

证券代码：300155

证券简称：安居宝

公告编号：2022-026

广东安居宝数码科技股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	安居宝	股票代码	300155
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄伟宁	骆伟明	
电话	020-82051026	020-82051026	
办公地址	广东省广州开发区科学城起云路 6 号 安居宝科技园	广东省广州开发区科学城起云路 6 号 安居宝科技园	
电子信箱	huangwn@anjubao.net	weiming_l@anjubao.net	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	207,996,510.50	351,189,819.23	-40.77%
归属于上市公司股东的净利润（元）	8,165,361.94	21,683,414.57	-62.34%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	5,685,606.03	19,172,956.01	-70.35%

经营活动产生的现金流量净额（元）	70,061,549.97	-65,732,938.73	206.59%
基本每股收益（元/股）	0.0145	0.0399	-63.66%
稀释每股收益（元/股）	0.0145	0.0399	-63.66%
加权平均净资产收益率	0.58%	1.64%	-1.06%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,648,936,473.70	1,748,156,236.09	-5.68%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,403,142,840.53	1,414,975,191.35	-0.84%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	24,481	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
张波	境内自然人	29.89%	167,777,419.00	125,833,064.00		
张频	境内自然人	23.54%	132,091,832.00	99,068,874.00		
上海牧鑫资产管理有限公司—牧鑫鼎硕 1 号私募证券投资基金	其他	5.35%	30,000,000.00	0.00		
周爽	境内自然人	2.97%	16,695,657.00	0.00		
李乐霓	境内自然人	0.91%	5,134,442.00	3,850,831.00		
周宇光	境内自然人	0.56%	3,123,368.00	0.00		
丁凤梅	境内自然人	0.33%	1,838,900.00	0.00		
浙江宁聚投资管理有限公司—宁聚开阳 9 号私募证券投资基金	其他	0.32%	1,785,714.00	0.00		
中国民生银行股份有限公司	其他	0.30%	1,659,500.00	0.00		

一金元 顺安元 启灵活 配置混 合型证 券投资 基金						
张瑞斌	境内自 然人	0.30%	1,656,645.00	1,242,484.00		
上述股东关联关系 或一致行动的说明	股东张波、张频、李乐霓、上海牧鑫资产管理有限公司一牧鑫鼎硕 1 号私募证券投资基金为公司一致行动人，合计持有公司 59.69% 股权；公司未知其他股东是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名普通股股东 参与融资融券业务 股东情况说明（如 有）	无					

公司是否具有表决权差异安排

是 否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

报告期内，公司签订各类销售合同约 25,910 万元，同比下降 41.49%；实现销售收入 2.08 亿元，同比下降 40.77%，其中楼宇对讲、智能家居、监控及系统集成、停车场系统及道闸广告业务分别实现销售收入 1.39 亿元、2,003 万元、1,068 万元、2,328 万元，同比分别下降 28.79%、64.37%、53.82%、21.07%；实现归属于上市公司股东净利润约 817 万元，同比下降 62.34%。

1、智慧社区、楼宇对讲、智能家居

根据国家统计局发布的 2022 年 1-6 月全国房地产开发投资和销售情况显示，2022 年 1-6 月全国房地产开发投资 68,314 亿元，同比下降 5.4%，其中住宅投资 51,804 亿元，下降 4.5%。2022 年 1-6 月房地产开发企业房屋施工面积 848,812 万平方米，同比下降 2.8%，其中，住宅施工面积 599,429 万平方米，下降 2.9%。房屋新开工面积 66,423 平方

米，下降 34.40%，其中住宅新开工面积 48,800 万平方米，下降 35.40%。房屋竣工面积 28,636 万平方米，下降 21.5%，其中，住宅竣工面积 20,858 万平方米，下降 20.6%。

公司主营业务与房地产行业的发展紧密相关，报告期内，因房地产行业下滑趋势进一步加剧，地产项目需求减少或延迟，公司根据房地产行业资金状况，对客户主动收紧信用政策，从而导致合同订单下滑，营业收入及净利润同比下降。

2、停车场广告平台业务

公司停车场广告平台小程序于 2021 年 8 月上线运行，截至目前该平台已接入 170 个主要城市约 17 万杆的点位资源，报告期内，因受各地偶有疫情的扰动，广告行业复苏缓慢，进而也影响了公司停车场道闸广告业务的拓展及接单量情况，同时，为使得平台从原来的人工撮合成交功能发展到全自动撮合成交功能，公司于今年年初开始开发了四套软件，该软件在 8 月初完成，目前撮合数据在升级当中，截至本报告披露日，具备全自动撮合功能点位资源已经升级约 5 万杆。升级完成后，公司计划 10 月份全面启动配合广告平台引流购买公司停车场系统送广告道闸的销售模式，从而使得客户获取停车场系统的成本（约为传统模式采购成本的 7 折）大幅下降，而且还辅以广告分成的模式，随着广告平台的发展，将极大地提升公司停车场系统产品的销售竞争力，同时综合回报也大大高于传统停车场系统的销售模式。

广东安居宝数码科技股份有限公司

2022 年 8 月 24 日