

## 深圳市汇川技术股份有限公司

### 关于向全资子公司苏州汇川技术有限公司 增资暨购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本次投资概述

深圳市汇川技术股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 4 月 25 日披露了《关于向全资子公司苏州汇川技术有限公司增资暨购买土地使用权的公告》（公告编号：2018-033）：为了拓展公司主业发展空间，满足全资子公司苏州汇川技术有限公司（以下简称“苏州汇川”）扩大生产经营规模的需求，实现其未来战略规划，同时，苏州汇川拟在苏州市吴淞江科技产业园尹山湖路与淞葦路交叉口西侧竞价购买约 82 亩国有土地（以实际红线图为准），土地价格按 22.4 万元人民币/亩计（除特别说明外，以下货币单位均为人民币），总地价约为 1,836.8 万元（实际价格以挂牌成交价为准），根据苏州市吴中经济技术开发区招商局的要求，苏州汇川欲竞价购买上述地块，苏州汇川应增资人民币 24,600 万元。据前述需求，公司以自有资金对苏州汇川共增资 50,000 万元，增资后苏州汇川注册资本将从 50,000 万元增加至 100,000 万元，公司仍持有其 100%股权。

公司于 2018 年 5 月 25 日披露了《关于向全资子公司苏州汇川技术有限公司增资暨购买土地使用权的进展公告》（公告编号：2018-054）：苏州汇川就上述注册资本变更事项在苏州市吴中区市场监督管理局完成了工商登记手续，并领取了营业执照。

#### 二、进展情况

近日，苏州汇川通过苏州市国有建设用地使用权网上出让系统（工业），以人民币 18,201,758 元应价竞得“苏吴国土 2019-WG-26”地块国有建设用地使用权，与苏州

市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，并取得了苏州市自然资源与规划局颁发的《不动产权证书》。

不动产权证书主要内容：

- 1、证书编号：苏（2020）苏州市不动产权第 6019913 号
- 2、权利人：苏州汇川技术有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：苏州吴中经济开发区吴淞江科技产业园尹山湖路西、淞葦路北（苏吴国土 2019-WG-26 号）
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地
- 8、面积：土地使用权面积 54,171.90 平方米
- 9、使用期限：国有建设用地使用权 2070 年 06 月 04 日止

本次取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 三、本次取得不动产权证书对公司的影响

本次不动产权证书的取得，确认了交易资产的使用权及期限，消除了相关产权不确定性的风险，为苏州汇川的生产经营提供了必要支撑，满足了其未来发展对自有经营场地的需求，符合公司及全体股东的利益。

### 四、备查文件

- 1、《国有建设土地使用权出让合同》
- 2、《不动产权证书》

特此公告。

深圳市汇川技术股份有限公司

董事会

二〇二〇年六月十日