

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2023-078

嘉寓控股股份公司

2023 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	197,934,327.48	-60.76%	891,646,622.33	-24.97%
归属于上市公司股东的净利润（元）	56,193,363.08	442.15%	-123,762,577.44	-286.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	80,942,718.43	384.38%	-54,430,347.51	-827.72%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-134,857,030.45	-127.98%
基本每股收益（元/股）	0.0784	440.68%	-0.1727	-286.30%
稀释每股收益（元/股）	0.0784	440.68%	-0.1727	-286.30%

加权平均净资产收益率	61.62%	914.36%	341.18%	584.01%
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	4,355,599,472.91	4,545,520,179.63	-4.18%	
归属于上市公司股东的所有者 权益（元）	-98,122,365.31	25,606,734.52	-483.19%	

（二）非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末 金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-235,695.10	-3,294,767.64	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,942,693.23	5,062,199.09	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-4,179.73	-4,269.30	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	371,648.46	371,648.46	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-33,073,863.98	-86,892,228.03	
减：所得税影响额	-6,250,041.77	-15,425,187.49	
合计	-24,749,355.35	-69,332,229.93	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减额	同比增减	变动原因
货币资金	52,794,159.87	151,121,370.67	-98,327,210.80	-65.07%	主要是上年同期，新能源业务收到预收款所致
应收票据	11,023,575.04	28,668,756.50	-17,645,181.46	-61.55%	主要是报告期内，公司应收票据到期所致
其他权益工具投资	63,054,000.00	48,084,000.00	14,970,000.00	31.13%	主要是报告期内，公司对外权益工具投资增加所致
使用权资产	2,130,362.01	3,786,374.73	-1,656,012.72	-43.74%	主要是报告期内，公司使用权资产摊销所致
应付票据	436,352.70	1,441,518.48	-1,005,165.78	-69.73%	主要是报告期内，公司票据结算到期承兑所致
预收款项	257,809.80	384,461.15	-126,651.35	-32.94%	主要是上年同期，公司收到较多房租所致
合同负债	854,609,232.48	1,274,486,156.56	-419,876,924.08	-32.94%	主要是报告期内，新能源业务结算冲减预收款所致
应付职工薪酬	7,581,453.97	11,423,296.41	-3,841,842.44	-33.63%	主要是报告期内，公司进一步优化人员结构，人工成本降低所致
租赁负债	263,309.37	1,654,023.88	-1,390,714.51	-84.08%	主要是报告期内，公司租赁到期所致
长期应付款	56,563,561.25	0.00	56,563,561.25	100.00%	主要是报告期内，公司新增售后回租业务所致
预计负债	198,187,231.67	119,740,397.94	78,446,833.73	65.51%	主要是报告期内，公司及子公司涉诉案件计提预计负债所致
研发投入	6,400,564.74	13,935,894.68	-7,535,329.94	-54.07%	主要是报告期内，公司业务转型，传统门窗幕墙业务研发投入减少所致
财务费用	29,043,556.62	42,619,295.25	-13,575,738.63	-31.85%	主要是较去年同期，公司金融机构借款余额减少及融资成本降低所致
其他收益	5,032,199.09	9,009,280.82	-3,977,081.73	-44.14%	主要是报告期内，子公司什邡财政灾后重建补贴递延到期所致
投资收益	0.00	71,707,006.02	-71,707,006.02	-100.00%	主要是上年同期，母公司转让子公司股权所致
公允价值变动损益	-4,269.30	-11,145.96	6,876.66	61.70%	主要是上年同期，子公司购买理财产品公允价值变动所致
资产减值损失	-111,586,853.14	5,685,472.80	-117,272,325.94	-2062.67%	主要是报告期内，存货及合同资产计提减值所致
资产处置收益	-3,294,767.64	-882,917.14	-2,411,850.50	-273.17%	主要是报告期内，公司处置固定资产损失所致
营业外收入	1,472,561.27	211,229.49	1,261,331.78	597.14%	主要是报告期内，公司无需支付其他应付款转营业外所致
营业外支出	88,334,789.30	10,787,106.70	77,547,682.60	718.89%	主要是报告期内，计提预计负债增加所致

所得税费用	-38,701,228.48	17,535,596.26	-56,236,824.74	-320.70%	主要是上年同期，公司新能源业务释放产值及母公司转让子公司股权所致
经营活动产生的现金流量净额	-134,857,030.45	481,981,812.09	-616,838,842.54	-127.98%	主要是上年同期，公司及子公司销售回款较多所致
投资活动产生的现金流量净额	-38,754,569.57	-67,908,320.50	29,153,750.93	42.93%	主要是上年同期，子公司新建新能源基地投入所致
筹资活动产生的现金流量净额	126,662,034.47	-387,763,330.65	514,425,365.12	132.66%	主要是去年同期，偿还较多债务所致
现金及现金等价物净增加额	-46,917,594.12	26,330,259.41	-73,247,853.53	-278.19%	
销售商品、提供劳务收到的现金	164,616,480.95	1,379,343,308.77	-1,214,726,827.82	-88.07%	主要是上年同期，公司及子公司销售回款较多所致
收到的税费返还	100.92	1,103,979.64	-1,103,878.72	-99.99%	主要是上年同期，子公司收到税费返还较多所致
购买商品、接受劳务支付的现金	212,914,109.98	739,503,746.11	-526,589,636.13	-71.21%	主要是报告期内，现金支付供应商货款、劳务款减少所致
支付给职工以及为职工支付的现金	43,890,109.11	65,718,775.77	-21,828,666.66	-33.22%	主要是报告期内，公司进一步优化人员结构，支付人工成本降低所致
支付其他与经营活动有关的现金	41,091,121.46	86,201,255.01	-45,110,133.55	-52.33%	主要是上年同期，支付押金、保证金、往来款较多所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	818,348.50	2,660,000.00	-1,841,651.50	-69.24%	主要是上年同期，母公司处置投资性房地产所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,602,918.07	70,568,320.50	-45,965,402.43	-65.14%	主要是上年同期，子公司新建新能源基地投入所致
投资支付的现金	14,970,000.00	0.00	14,970,000.00	100.00%	主要是报告期内，公司增加其他权益工具投资所致
收到其他与筹资活动有关的现金	7,178,265.34	0.00	7,178,265.34	100.00%	主要是报告期内，公司新增售后回租业务收到融资款所致
偿还债务支付的现金	65,591,464.19	610,869,334.63	-545,277,870.44	-89.26%	主要是去年同期，偿还较多债务所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,832,884.24	24,392,597.10	-8,559,712.86	-35.09%	主要是较去年同期，公司金融机构借款余额减少及融资成本降低减少利息支出所致
支付其他与筹资活动有关的现金	8,817,738.74	13,311,890.94	-4,494,152.20	-33.76%	主要是上年同期，公司偿还租赁及融资租赁款较多所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,609	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
嘉寓新新投资（集团）有限公司	境内非国有法人	38.03%	272,549,910	0	质押	272,549,910
					冻结	258,081,336
					标记	356,030
雷小雪	境内自然人	1.12%	8,000,000	0		
王金秀	境内自然人	0.78%	5,600,000	0		
中信证券股份有限公司	国有法人	0.36%	2,545,303	0		
杨兵	境内自然人	0.34%	2,439,260	0		
梁宏丽	境内自然人	0.29%	2,100,000	0		
李金昌	境内自然人	0.25%	1,813,035	0		
高荣林	境内自然人	0.23%	1,625,000	0		
光大证券股份有限公司	国有法人	0.20%	1,431,907	0		
张静	境内自然人	0.20%	1,400,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类及数量			
			股份种类	数量		
嘉寓新新投资（集团）有限公司	272,549,910		人民币普通股	272,549,910		
#雷小雪	8,000,000		人民币普通股	8,000,000		
#王金秀	5,600,000		人民币普通股	5,600,000		
中信证券股份有限公司	2,545,303		人民币普通股	2,545,303		
杨兵	2,439,260		人民币普通股	2,439,260		
梁宏丽	2,100,000		人民币普通股	2,100,000		
李金昌	1,813,035		人民币普通股	1,813,035		
高荣林	1,625,000		人民币普通股	1,625,000		
光大证券股份有限公司	1,431,907		人民币普通股	1,431,907		
张静	1,400,000		人民币普通股	1,400,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，其余股东与公司控股股东嘉寓新新投资（集团）有限公司不存在关联关系或一致行动关系；公司未知上述其余股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
前 10 名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东雷小雪通过普通证券账户持有 0 股，通过信用交易证券账户持有 8,000,000 股，实际合计持有 8,000,000 股；股东王金秀通过普通证券账户持有 0 股，通过信用交易证券账户持有 5,600,000 股，实际合计持有 5,600,000 股。					

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

（三）限售股份变动情况

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

1. 2023 年第三季度，公司及全资子公司新增作为被告的诉讼案件金额共计约 5.27 亿元；新增作为原告的诉讼案件金额共计约 0.45 亿元。诉讼具体情况详见公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于累计诉讼的公告》。

2. 2023 年第三季度，公司控股股东持股发生变化，具体内容详见公司于 2023 年 7 月、8 月在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于控股股东股份新增轮候冻结的公告》（公告编号：2023-049）、《关于控股股东股份被司法标记的公告》（公告编号：2023-051）、《关于控股股东部分股份解除司法冻结并被强制平仓导致被动减持的公告》（公告编号：2023-052）、《关于控股股东部分股份解除司法冻结并被强制平仓暨持股变动超过 1%的公告》（公告编号：2023-058）。

3. 2023 年 8 月，公司收到朝阳嘉寓洁能科技有限公司发来的关于解除《辽宁朝阳嘉寓龙城 75MW 风电场项目 PC 总承包合同》的通知，具体内容详见公司于 2023 年 8 月 16 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于日常经营重大合同出现重大不确定性的公告》（公告编号：2023-061）。

4. 2023 年第三季度，公司存在担保逾期事项，具体内容详见公司于 2023 年 8 月 22 日、2023 年 9 月 7 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于为全资子公司提供担保银行承兑汇票逾期的公告》（公告编号：2023-067）、《关于为全资子公司提供担保银行承兑汇票逾期的公告》（公告编号：2023-069）。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：嘉寓控股股份公司

2023 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2023年9月30日	2023年1月1日
流动资产：		
货币资金	52,794,159.87	151,121,370.67
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	103,587.76	107,857.06
衍生金融资产		
应收票据	11,023,575.04	28,668,756.50
应收账款	809,109,297.00	884,412,769.67
应收款项融资		
预付款项	145,788,934.19	115,972,488.73
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	43,729,658.42	38,560,394.25
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	992,279,734.21	917,616,820.46
合同资产	918,721,961.90	1,049,414,301.11
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	50,170,678.70	48,978,706.50
流动资产合计	3,023,721,587.09	3,234,853,464.95
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		

长期股权投资		
其他权益工具投资	63,054,000.00	48,084,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	86,761,903.86	93,761,206.47
固定资产	424,544,970.66	462,582,372.29
在建工程	31,787,064.47	32,289,897.92
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,130,362.01	3,786,374.73
无形资产	174,467,938.65	178,571,053.93
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,714,690.05	2,185,599.75
递延所得税资产	547,416,956.12	489,406,209.59
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,331,877,885.82	1,310,666,714.68
资产总计	4,355,599,472.91	4,545,520,179.63
流动负债：		
短期借款	571,726,511.52	462,423,154.94
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	436,352.70	1,441,518.48
应付账款	1,501,164,690.58	1,407,101,652.36
预收款项	257,809.80	384,461.15
合同负债	854,609,232.48	1,274,486,156.56
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		

代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	7,581,453.97	11,423,296.41
应交税费	90,994,305.67	78,584,620.17
其他应付款	845,752,909.08	773,174,267.03
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	84,095,294.46	78,913,550.97
其他流动负债	146,535,495.93	204,730,507.97
流动负债合计	4,103,154,056.19	4,292,663,186.04
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	60,000,000.00	65,500,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	263,309.37	1,654,023.88
长期应付款	56,563,561.25	
长期应付职工薪酬		
预计负债	198,187,231.67	119,740,397.94
递延收益	26,614,495.50	31,454,852.82
递延所得税负债	8,939,184.24	8,900,984.43
其他非流动负债		
非流动负债合计	350,567,782.03	227,250,259.07
负债合计	4,453,721,838.22	4,519,913,445.11
所有者权益：		

股本	716,760,000.00	716,760,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	148,491,975.63	148,491,975.63
减：库存股		
其他综合收益	956,922.30	923,444.69
专项储备		
盈余公积	53,123,905.77	53,123,905.77
一般风险准备		
未分配利润	-1,017,455,169.01	-893,692,591.57
归属于母公司所有者权益合计	-98,122,365.31	25,606,734.52
少数股东权益		
所有者权益合计	-98,122,365.31	25,606,734.52
负债和所有者权益总计	4,355,599,472.91	4,545,520,179.63

法定代表人：付海波

主管会计工作负责人：黄秋艳

会计机构负责人：赵艳清

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	891,646,622.33	1,188,414,384.00
其中：营业收入	891,646,622.33	1,188,414,384.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	871,137,776.68	1,198,818,215.14
其中：营业成本	747,398,086.23	1,048,555,443.48
利息支出		
手续费及佣金支出		

退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	6,438,789.66	5,990,993.05
销售费用	10,786,018.08	13,995,787.43
管理费用	71,070,761.35	73,720,801.25
研发费用	6,400,564.74	13,935,894.68
财务费用	29,043,556.62	42,619,295.25
其中：利息费用	29,554,966.20	41,299,309.43
利息收入	600,834.07	1,428,903.54
加：其他收益	5,032,199.09	9,009,280.82
投资收益（损失以“-”号填列）		71,707,006.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-4,269.30	-11,145.96
信用减值损失（损失以“-”号填列）	13,743,267.45	19,469,685.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-111,586,853.14	5,685,472.80
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-3,294,767.64	-882,917.14
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-75,601,577.89	94,573,551.36
加：营业外收入	1,472,561.27	211,229.49
减：营业外支出	88,334,789.30	10,787,106.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-162,463,805.92	83,997,674.15

减：所得税费用	-38,701,228.48	17,535,596.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-123,762,577.44	66,462,077.89
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-123,762,577.44	66,462,077.89
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-123,762,577.44	66,462,077.89
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额	33,477.61	207,570.16
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	33,477.61	207,570.16
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33,477.61	207,570.16
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		96,663.03
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	33,477.61	110,907.13
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-123,729,099.83	66,669,648.05

（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-123,729,099.83	66,669,648.05
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.1727	0.0927
（二）稀释每股收益	-0.1727	0.0927

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：付海波 主管会计工作负责人：黄秋艳 会计机构负责人：赵艳清

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	164,616,480.95	1,379,343,308.77
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	100.92	1,103,979.64
收到其他与经营活动有关的现金	18,219,029.87	19,288,161.68
经营活动现金流入小计	182,835,611.74	1,399,735,450.09

购买商品、接受劳务支付的现金	212,914,109.98	739,503,746.11
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	43,890,109.11	65,718,775.77
支付的各项税费	19,797,301.64	26,329,861.11
支付其他与经营活动有关的现金	41,091,121.46	86,201,255.01
经营活动现金流出小计	317,692,642.19	917,753,638.00
经营活动产生的现金流量净额	-134,857,030.45	481,981,812.09
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	818,348.50	2,660,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	818,348.50	2,660,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,602,918.07	70,568,320.50
投资支付的现金	14,970,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	39,572,918.07	70,568,320.50
投资活动产生的现金流量净额	-38,754,569.57	-67,908,320.50

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	209,725,856.30	260,810,492.02
收到其他与筹资活动有关的现金	7,178,265.34	0.00
筹资活动现金流入小计	216,904,121.64	260,810,492.02
偿还债务支付的现金	65,591,464.19	610,869,334.63
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	15,832,884.24	24,392,597.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	8,817,738.74	13,311,890.94
筹资活动现金流出小计	90,242,087.17	648,573,822.67
筹资活动产生的现金流量净额	126,662,034.47	-387,763,330.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	31,971.43	20,098.47
五、现金及现金等价物净增加额	-46,917,594.12	26,330,259.41
加：期初现金及现金等价物余额	63,571,368.78	86,464,415.68
六、期末现金及现金等价物余额	16,653,774.66	112,794,675.09

（二）2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

（三）审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

嘉寓控股股份公司董事会

2023 年 10 月 24 日