

## 广东三和管桩股份有限公司

### 关于对外投资进展暨竞得土地使用权公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、基本情况

广东三和管桩股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 8 月 27 日召开第三届董事会第三次会议、2021 年 9 月 14 日召开 2021 年第三次临时股东大会审议通过了《关于拟签订<南浔区招商引资项目投资合作投资协议书>并成立子公司的议案》，同意公司在南浔区投资建设年产 600 万米 PHC 预应力高强度混凝土管桩智能化生产基地项目，项目计划总投资 80,719.25 万元人民币，其中固定资产投资 64,719.25 万元人民币。具体内容详见公司于 2021 年 8 月 28 日刊登在指定信息披露媒体《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于拟签订<南浔区招商引资项目投资合作投资协议书>并成立子公司的公告》（公告编号：2021-062）。

该项目，公司已和湖州市南浔区菱湖镇人民政府签署了《南浔区招商引资项目投资合作投资协议书》，公司设立了子公司湖州三和新型建材有限公司作为项目实施主体，并取得了湖州市南浔区市场监督管理局颁发的《营业执照》，详见 2021 年 10 月 9 日公司刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于对外投资进展暨设立实施主体完成工商登记的公告》（公司编号：2021-067）。

2023 年 2 月 24 日，湖州三和新型建材有限公司参加浙江省土地使用权网上交易系统的公开拍卖出让，经过竞价，竞得编号为浔 2023(工)-08 号地块国有建

设用地使用权，竞得土地具体情况如下：

1、地块编号：浔 2023(工)-08 号；

2、地块位置：坐落于南浔区菱湖镇工业园区，西至现状河流，东至张家浜路，北至工业南路，南临木杓浜路（菱湖镇 2023-01 号地块）；

3、出让面积：107,067 平方米；

4、土地用途：工业用地；

5、土地使用权出让年限：50 年；

6、成交地总价：人民币玖仟陆佰叁拾柒万元整（¥96,370,000 元）。

## 二、其他说明

2023 年 2 月 24 日，湖州三和新型建材有限公司作为竞得人与出让人湖州市自然资源和规划局南浔分局签署了《国有建设用地使用权出让合同网上拍卖成交确认书》。同日，湖州三和新型建材有限公司作为受让人与出让人湖州市自然资源和规划局南浔分局、交地人湖州市南浔区人民政府、监管人湖州市南浔区发展改革和经济信息化局共同签署了《国有建设用地使用权出让合同》。

## 三、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同网上拍卖成交确认书》；

2、《国有建设用地使用权出让合同》。

**特此公告。**

广东三和管桩股份有限公司董事会

2023 年 2 月 27 日