

深圳市宝明科技股份有限公司 关于公司取得土地证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市宝明科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年1月13日召开了第三届董事会第二十一次会议审议通过了《关于<深圳市宝明科技股份有限公司申请获得土地使用权>的议案》，同意公司在深圳市龙华区通过“招拍挂”的形式，申请获得一项新的土地使用权。

2021年9月，公司通过“招拍挂”的方式取得深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司挂牌的宗地号“A909-0161”土地使用权，并与深圳市规划和自然资源局龙华管理局就该用地使用权签署了《深圳市土地使用权出让合同书》（深地合字（2021）4006号），具体内容详见公司于2021年10月21日刊登在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于签署土地使用权出让合同书的公告》（公告编号：2021-070）。

近日，公司完成了土地的权属登记手续，取得了《中华人民共和国不动产权证书》。具体内容如下：

一、不动产权证载明的具体内容

- 1、证书编号：No D44131665744
- 2、权利人：深圳市宝明科技股份有限公司
- 3、坐落：龙华区观湖街道
- 4、权利类型：国有建设用地使用权
- 5、权利性质：出让
- 6、用途：新型产业用地

7、面积：6219.2 平方米

8、使用期限：30 年，从 2021 年 9 月 24 日至 2051 年 9 月 23 日止

9、产证号：粤（2022）深圳市不动产权第 0013685 号

二、本事项对公司的影响

公司本次取得土地使用权用于建设新型显示背光模组研发及总部中心项目，有利于进一步提升公司整体形象，实现总部协同高效管理，符合公司长远发展规划，有利于满足公司业务快速拓展及发展需要，实现公司在显示行业的布局。

三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》（证书编号：No D44131665744）。

特此公告。

深圳市宝明科技股份有限公司

董事会

2022 年 2 月 9 日