

证券代码：002989

证券简称：中天精装

公告编号：2023-022

债券代码：127055

债券简称：精装转债

深圳中天精装股份有限公司 关于公司拟对外出售资产的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本次交易目前无确定的交易对方和确定的交易价格和方案，本次交易能否最终达成存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

深圳中天精装股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年4月26日召开第四届董事会第三次会议和第四届监事会第三次会议，审议通过了《关于公司拟对外出售资产的议案》，本议案尚需提交股东大会审议。具体情况如下：

一、交易概述

为盘活低效资产、提高资产运营效率，同时聚焦公司主营业务，公司拟出售盘活部分不动产资产。公司董事会、监事会同意公司出售公司持有的房屋等相关资产，出售资产性质包括但不限于：住宅、公寓、车位等，拟出售总金额不超过人民币8亿元，前述额度不等于公司的实际出售资产金额，实际出售金额应在出售总额度内，以公司实际成交的出售金额为准，具体出售金额将根据各资产所在地理位置的市场行情公允价格来合理确定。提请股东大会授权公司董事会办理出售资产的相关事宜（包括但不限于交易谈判、签署相应协议、办理转让手续等）。上述额度期限自公司2022年度股东大会审议通过之日起至2023年年度股东大会召开之日止。

根据相关法律法规及《公司章程》的规定，预计本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次出售资产尚无确定的交易对象，预计不构成关联交易。

二、交易对方的基本情况

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方、公开挂牌等方式进行，目前尚无确定的交易方。公司将根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法规要求和交易进展情况履行相应的信息披露义务。

三、交易标的的基本情况

拟出售公司持有的房屋等相关资产，出售资产性质包括但不限于：住宅、公寓、车位等，拟出售总金额不超过人民币8亿元（相关资产价值尚未进行评估）。

拟出售的资产不存在抵押情形，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易协议的主要内容

由于拟出售资产将采取在市场寻找意向交易方、公开挂牌等方式进行，因此最终交易对方和成交价格尚不确定，亦未签署交易合同及协议。公司将根据资产出售进展情况签署相关协议，并及时履行信息披露义务。

五、出售资产的目的和对公司的影响

本次交易有利于盘活低效资产、有效回笼资金、提高资产运营效率，同时促进公司聚焦主营业务，加快公司高质量发展，出售资产获得的资金将用于补充流动资金、降低负债及财务费用等，因此，本次交易符合公司发展战略，属于正常经营行为，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形，不影响公司正常生产经营。

由于交易是否成交及成交价格存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待达成实际成交价格及条件后方可确定。本次交易目前无确定的交易对方和确定的交易价格和方案，本次交易能否最终达成存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、深圳中天精装股份有限公司第四届董事会第三次会议决议；

- 2、深圳中天精装股份有限公司第四届监事会第三次会议决议；
- 3、深圳中天精装股份有限公司独立董事关于第四届董事会第三次会议有关事项的独立意见。

深圳中天精装股份有限公司董事会

2023年4月26日