

证券代码：002989

证券简称：中天精装

公告编号：2022-076

债券代码：127055

债券简称：精装转债

深圳中天精装股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中天精装	股票代码	002989
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	毛爱军		
办公地址	深圳市福田区车公庙泰然八路深业泰然大厦 C 座 8 楼		
电话	0755-83476663		
电子信箱	ir@ztzs.cn		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	960,800,850.39	1,015,717,411.56	-5.41%

归属于上市公司股东的净利润（元）	48,837,218.49	68,378,477.89	-28.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	36,180,780.57	62,047,043.22	-41.69%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-18,154,993.34	-126,141,920.55	85.61%
基本每股收益（元/股）	0.32	0.45	-28.89%
稀释每股收益（元/股）	0.32	0.45	-28.89%
加权平均净资产收益率	2.79%	4.12%	-1.33%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,564,317,931.67	3,393,915,195.56	5.02%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,740,243,521.10	1,672,972,075.71	4.02%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,979	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市中天健投资有限公司	境内非国有法人	29.06%	52,800,000	52,800,000	质押	26,340,000
深圳市中天安投资有限公司	境内非国有法人	23.78%	43,200,000	0	质押	12,000,000
乔荣健	境内自然人	7.98%	14,496,000	14,496,000	质押	6,600,000
张安	境内自然人	6.42%	11,659,200	8,964,000		
深圳市天人合一投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.28%	9,600,000	9,600,000		
深圳市顺其自然投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.32%	4,212,000	4,212,000		
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	1.80%	3,275,475	0		

MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	境外法人	0.95%	1,721,331	0		
上海磐耀资产管理有限公司—磐耀通享5号私募证券投资基金	其他	0.55%	996,000	0		
高华—汇丰—GOLDMAN, SACHS & CO. LLC	境外法人	0.49%	890,600	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 乔荣健持有中天健 100%的股权，并分别通过担任天人合一、顺其自然的的普通合伙人从而控制这两个合伙企业持有的公司股份；(2) 张安持有中天安 100%的股权；(3) 公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	深圳市中天安投资有限公司于 2022 年 1 月 18 日通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户参与融资融券 1300 万股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳中天精装股份有限公司可转换公司债券	精装转债	127055	2022年02月22日	2028年02月21日	57,700	第一年 0.3%、 第二年 0.5%、 第三年 1.0%、 第四年 1.5%、 第五年 2.0%、 第六年 3.0%。

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	51.18%	50.71%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	4.35	18.07

三、重要事项

经中国证监会“证监许可[2021]3769号文”批准，公司于2022年2月22日公开发行了577.00万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额57,700.00万元。经深交所“深证上[2022]268号”文同意，公司57,700.00万元可转换公司债券将于2022年3月24日起在深交所挂牌交易，债券简称“精装转债”，债券代码“127055”。该可转换公司债券于2022年8月29日开始转股。

