

深圳中天精装股份有限公司

关于使用闲置自有资金进行现金管理的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

深圳中天精装股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年6月18日召开的第三届董事会第六次会议和第三届监事会第六次会议，并于2020年6月30日召开的2020年第二次临时股东大会，审议通过了《关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案》，同意公司使用不超过人民币6亿元（含）的闲置自有资金购买中低风险理财（产品期限不超过24个月（含）），上述额度自股东大会审议通过之日起12个月内有效，在前述额度和期限范围内，可循环滚动使用。

具体内容详见2020年6月19日及2020年7月1日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案》、《2020年第二次临时股东大会决议公告》，公告编号：2020-013、2020-017。

二、理财产品的赎回情况

- 1、公司使用人民币0.42亿元闲置自有资金购买了华能贵诚信托有限公司发行的“华能信托·骏诚八号集合资金信托计划”产品，具体内容详见公司于2020年7月14日披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于使用闲置自有资金进行现金管理的进展公告》（公告编号2020-019）。上述理财产品已赎回，全部本金及最后一期收益已到账，赎回本金共计人民币0.42亿元，合计获得理财收益为人民币2,646,525.00元。
- 2、公司使用自有资金购买了中融国际信托有限公司发行的“中融一稳健收益1号集合资金信托计划”产品，具体内容详见公司于2020年11月12日披露在

巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于使用闲置自有资金进行现金管理的进展公告》（公告编号 2020-040）。上述理财产品属于随存随取，全部本金及收益已到账，赎回本金累计人民币 0.5 亿元，合计获得理财收益为人民币 179,969.79 元。

- 3、公司分别使用人民币 0.2 亿元、0.3 亿元闲置自有资金购买了中融国际信托有限公司发行的“中融一园融 1 号集合资金信托计划”不同期限产品，具体内容详见公司于 2020 年 12 月 11 日披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于使用闲置自有资金进行现金管理的进展公告》（公告编号 2020-041）。上述理财产品已赎回，全部本金及收益已到账，赎回本金共计人民币 0.5 亿元，合计获得理财收益为人民币 335,342.47 元。

三、 本次新增的使用闲置自有资金进行现金管理的实施情况

（一） 2021 年 2 月 9 日，公司以闲置自有资金人民币 3000 万元购买了中融国际信托有限公司“中融一融筑 125 号集合资金信托计划”产品，现将具体情况公告如下

- 1、信托计划受托人：中融国际信托有限公司
- 2、信托计划保管人：上海浦东发展银行股份有限公司北京分行
- 3、理财币种：人民币
- 4、认购金额：3000 万元
- 5、协议签署日：2021 年 2 月 9 日
- 6、业绩比较基准：7.30%
- 7、信托计划资金投向：资金用于购买北京市霄云路八号项目 C3、C4 和 C5 号楼的特定资产收益权。投资款最终用于偿还渤海银行股份有限公司为项目公司提供的不超过 11 亿元的开发贷款本金及平安银行股份有限公司为项目公司提供的不超过 5 亿元的部分开发贷款本金及对应利息，剩余资金将用于提前置换项目公司未到期融资。

- 8、抵押物：项目公司持有的位于北京霄云路 8 号项目 A 地块项下 C1#楼的国有土地使用及在建工程、C2#楼的国有土地使用及在建工程。
- 9、保证人：合生创展集团有限公司。
- 10、 资金监管：项目公司名下位于北京霄云路 8 号项目 A 地块 C3 栋一单元、C4 栋及 C5 栋的销售收入进入受托人指定的资金监管账户。
- 11、 资金来源：闲置自有资金。
- 12、 关联关系说明：本次产品购买不构成关联交易。

四、 存在的风险和风险控制措施

（一）存在的风险

产品存在的主要风险来自以下方面：政策风险与市场风险、交易对手经营风险、担保风险、保证风险、监管账户的风险等。

（二）风险控制

针对投资可能存在的风险，公司将采取如下控制措施：

- 1、公司财务部相关人员将实时分析和跟踪产品，如评估发现存在可能影响公司资金安全、盈利能力发生不利变化、投资产品出现与购买时情况不符的损失等风险因素，将及时采取相应措施，控制投资风险。
- 2、公司内部审计部门负责对现金管理产品的资金使用与保管情况进行审计与监督；
- 3、独立董事、监事会有权对资金 Usage 情况进行监督与检查，必要时可以聘请专业机构进行审计。
- 4、公司将根据深圳证券交易所的有关规定，及时履行披露义务。

五、 对公司日常经营的影响

在符合国家法律法规，确保不影响公司正常运营、公司自有资金使用计划正常进行和资金安全的前提下，公司使用部分闲置自有资金购买理财产品，不会影响公司日常经营正常开展。通过适度的短期理财产品投资，可以获得一定的投资

收益，同时可以提高资金使用效率，为公司及股东获取良好的投资回报。

六、 公告日前十二个月内公司使用闲置自有资金进行现金管理的情况

截至 2021 年 2 月 9 日，公司前十二个月累计使用闲置自有资金进行现金管理尚未到期的余额为人民币 2.8 亿元（含本次），未超过公司股东大会审议的使用闲置自有资金进行现金管理的授权额度。

七、 备查文件

- 1、中融一融筑125号集合资金信托计划之信托合同

深圳中天精装股份有限公司董事会

2021 年 2 月 9 日