

证券代码：002975

证券简称：博杰股份

公告编号：2022-003

债券代码：127051

债券简称：博杰转债

珠海博杰电子股份有限公司 关于取得不动产权证书暨项目投资协议进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

珠海博杰电子股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 16 日召开第一届董事会第二十四次会议、第一届监事会第十七次会议，2021 年 5 月 11 日召开 2020 年度股东大会，分别审议通过了《关于拟签署项目投资协议的议案》，同意公司及全资子公司与珠海市香洲区投资促进服务中心签署《项目投资协议书》，总金额 12.78 亿元，本次拟投资项目主要方向为基建、设备、科技等投入。

根据相关协议约定，公司及全资子公司珠海博冠软件科技有限公司（以下简称“博冠”）参与广东省珠海市香洲区苏北街东侧、梅界中路北侧，三溪科创小镇启动区 4 号地块的竞拍事宜，并于 2021 年 9 月 14 日以 61,415,195.00 元的价格竞得前述地块的国有建设用地使用权，已根据有关规定与出让人签订《成交确认书》。2021 年 9 月 28 日，公司及博冠与珠海市自然资源局就前述土地使用权签署了《国有建设用地使用权出让合同》。

本次国有土地使用权竞拍购买事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。具体内容详见公司分别于 2021 年 4 月 20 日、2021 年 8 月 17 日、2021 年 9 月 15 日、2021 年 9 月 30 日在指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于签署项目投资协议的公告》（公告编号：2021-037）、《关于参与竞拍国有土地使用权暨项目投资协议进展的公告》（公告编号：2021-062）、《关于竞拍取得国有土地使用权暨项目投资协议进展

的公告》（公告编号：2021-072）、《关于签署国有建设用地使用权出让合同暨项目投资协议进展的公告》（公告编号：2021-074）。

二、本次交易进展情况

近日，公司取得了珠海市不动产登记中心颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，不动产权证书载明的具体内容如下：

1、证书编号：粤（2022）珠海市不动产权第 0011994 号、粤（2022）珠海市不动产权第 0011995 号；

2、权利人：珠海博杰电子股份有限公司、珠海博冠软件科技有限公司；

3、共有情况：珠海博杰电子股份有限公司（份额 95%）、珠海博冠软件科技有限公司（份额 5%）；

4、坐落：珠海市香洲区苏北街东侧、梅界中路北侧，三溪科创小镇启动区 4 号地块；

5、不动产单元号：440402005002GB00217W00000000；

6、权利类型：国有建设用地使用权；

7、权利性质：国有土地-出让；

8、用途：工业用地；

9、面积：宗地面积 18244.54 m²；

10、使用期限：国有建设用地使用权 2021 年 11 月 01 日起 2061 年 10 月 31 日止。

三、本次交易进展对公司的影响

本次公司及全资子公司博冠取得不动产权证书，有利于推动项目顺利建设，符合公司长远发展规划，不会对公司财务状况、经营成果产生重大不利影响。

四、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

珠海博杰电子股份有限公司

董事会

2022 年 2 月 23 日