

证券代码：002968

证券简称：新大正

公告编号：2020-003

## 重庆新大正物业集团股份有限公司

### 关于2019年度业绩快报的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载2019年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

#### 一、2019年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	1,054,603,480.18	885,845,642.72	19.05
营业利润	123,192,997.15	103,551,413.20	18.97
利润总额	121,794,135.33	104,309,690.99	16.76
归属于上市公司股东的净利润	104,072,079.97	88,077,934.68	18.16
基本每股收益(元)	1.88	1.64	14.63
加权平均净资产收益率(%)	33.40	37.10	减少3.7个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	997,111,835.16	498,360,400.43	100.08
归属于上市公司股东的所有者权益	753,138,566.94	268,125,491.10	180.89
股本	71,642,667.00	53,732,000.00	33.33
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	10.51	4.99	110.62

注：本表数据为公司合并报表数据。

#### 二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，基于稳定的客户合作和持续扩展的业务规模，公司盈利能力稳定，经营状况良好。公司实现营业收入1,054,603,480.18元，较上年同期增长19.05%；实现利润总额121,794,135.33元，较上年同期增长16.76%；归属于上市公司股东的净利润104,072,079.97元，较上年同期增长18.16%；基本每股收益1.88元，较上年同期增长14.63%。

报告期末，公司资产总额比期初增长100.08%，归属于上市公司股东的所有者权益比期初增长180.89%，公司股本比期初增长33.33%，归属于上市公司股东的每股净资产比期初增长110.62%，主要系公司于2019年12月3日在深圳证券交易所上市并首次公开发行股票所致。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

报告期内，公司本次业绩与前次业绩预计净利润略有差异，主要系公司成本管控比预期好所致。

### 四、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

重庆新大正物业集团股份有限公司

董 事 会

2020年2月28日