

证券代码：002960

证券简称：青鸟消防

公告编号：2022-060

青鸟消防股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整、没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年5月13日青鸟消防股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司安徽青鸟消防科技有限公司（以下简称“安徽青鸟”）在马鞍山市国有建设用地土地使用权挂牌出让中以人民币 3,164 万元的成交价格公开竞得马鞍山市经开区马土让 2022-16 号（市经开区 2022-8 号工业用地）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、竞得地块具体情况

（一）地块位置：马鞍山市经开区太白大道与金山路交叉口西北角

（二）主要规划指标：

- 1、地块编号：马土让 2022-16 号；
- 2、建设用地面积：89190.64m²；
- 3、土地用途：工业；
- 4、规划容积率：≥1.2；
- 5、规划建筑密度：≥40%；
- 6、建筑层数与高度：多层；
- 7、绿地率：≤10%；
- 8、土地使用年限：50 年；

二、对公司的影响

本地块是公司为建设“青鸟消防安全产业园”而竞得，该园区建成后，将有效提高公司生产火灾自动报警系统产品、应急照明与智能疏散产品、工业消防产品等产品的生产供给能力，有利于公司抓住消防电子产品市场机遇、把握行业政策风口，有助于公司拓展“长三角”地区的市场及供应链，并进一步辐射至全国市场，为公司快速拓展的市场规模提供良好的支撑。

三、备查文件

1、成交确认书

特此公告。

青鸟消防股份有限公司

董事会

2022年5月13日