

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

## 广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-013

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	潮金投资：刘泽加              成恩资本：易智 多彩投：刘文勇              芬德资本：甘晓萍 恒昌资本：王建军              君如资产：王俊 凯丰投资：孙荃              木瓜投资：刘炜标 浦健投资：张钦杰              瑞丰汇邦：黄行勇 胜帮投资：罗槿航              小禹投资：黎仕禹、樊耀锋 幸福时光：陈灏              银石投资：张玉玲、巫燕玲 谢诺投资：谭冠恒、王明照、李嘉健 中国银河证券：王靖添、孙宝、宁锡明、蒋丽丽、莫明敏、徐明、曾晓蔚、李金龙、刘炜瑜、王焕萍、李雪颖、徐妹
时间	2021年9月28日下午
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事长、总经理：林海川 公司董事会秘书：王明怡 公司投资部总监：曾玉婷 公司证券事务助理：胡涛
投资者关系活动主要内容介绍	问题 1、公司坚持并购式发展，在未来的发展中公司如何继续保持高水平的并购发展以及对新库区的快速整合？ 答复：首先，公司对于并购标的的选择是审慎的，公司会基于并购标的所在地的经济发展和产业聚集程度以及与公司现有

仓储基地/库区的协同效应情况、码头条件、证照资质、并购后未来盈利能力的预估等方面的综合考虑，形成并购标的的选择意向，确保并购标的的优良性；其次，公司并购团队是由投资部牵头、其他相关中心/部门抽调人员共同组成的跨部门团队，并购执行能力强，具有对标的项目的专业判断能力、并购所需资金的筹措能力，并购团队的专业性为公司并购发展路径的可持续性提供了可靠基础；最后，公司实行中心制管理，设立有行政中心、财务中心、运营中心、商务中心、基建与采购中心，五大中心垂直对接新并购库区的各部门，通过组织架构上的管理模式实现对新并购库区的快速整合和有效管控，实现了并购后的人员稳定、经营正常、业绩增长。

**问题 2、公司是否存在对单一客户依赖程度较高的情况？**

答复：公司对单一客户依赖程度较低。公司所属的石化仓储行业与石化产业的发展关联密切，我国的石化产业市场庞大，市场参与者较多，储罐仓储业务及化工仓库仓储业务客户较为分散。2020 年度，公司前五大客户销售收入占营业收入比重仅为 13.77%。

**问题 3、石化仓储行业中，企业之间的竞争情况如何？**

答复：石化仓储行业中的竞争具有明显的区域性特征，各仓储基地/库区业务服务覆盖范围有一定的辐射半径，地理位置距离超过约 100 公里的石化仓储基地/库区之间基本不存在竞争关系。

**问题 4、公司的仓储租金价格变动趋势如何？**

答复：近年来，一方面是公司所处石化仓储行业受到的监管日趋严格、新建项目审批困难且建设周期较长，行业产能供给受到限制；另一方面是随着石化产业的持续发展，客户仓储需求

	<p>逐年增加，受供求关系影响，公司的仓储租金价格保持稳定增长趋势。</p> <p><b>问题 5、公司的储罐出租模式对于不同租赁期限的划分标准是什么，长期租赁储罐客户占比情况如何？</b></p> <p>答复：公司的储罐出租经营模式按照储罐租赁时间长短划分为长租和短租两种模式；其中，长租的基本租用期为 1 年（含）以上，短租的基本租用期为 1 年以下。目前，公司的长租客户比重保持在较高水平，为公司日常经营的稳定提供了保障。</p> <p><b>问题 6、公司如何快速提升新并购库区的经营业绩？</b></p> <p>答复：公司通过商务中心客户资源共享机制以及货物通存通兑服务业务等增值服务引流客户至新并购库区，使其经营状况可在短期内迅速得到改善及提升。公司于 2020 年 5 月底完成常州宏川、常熟宏川收购，常州宏川、常熟宏川 2021 年 1-5 月实现净利润合计达 4,293.51 万元，同比增长 186.03%，公司的经营管理赋能效果显著。</p>
<p><b>附件清单 (如有)</b></p>	<p>无</p>
<p><b>日期</b></p>	<p>2021-9-28</p>