

证券代码：002918

证券简称：蒙娜丽莎

公告编号：2021-149

债券代码：127044

债券简称：蒙娜转债

蒙娜丽莎集团股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书暨购买办公楼进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

蒙娜丽莎集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月26日分别召开第二届董事会第十八次会议及第二届监事会第十四次会议审议通过了《关于购买及租赁办公楼的议案》，同意由公司或全资子公司以自有资金购买位于佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号的保利商务中心2号楼首层商铺，第2-10、12-21层写字楼及地下部分车位，预计购买总面积约26,842.42平方米，交易价格合计约人民币30,773.30万元；同时承租保利商务中心2号楼第23-30层（共8层）写字楼，租赁面积约11,178.48平方米，租期十年。同日，公司与佛山市顺德区保利房地产有限公司（以下简称“佛山顺德保利地产”）签署了《购买及租赁意向协议》。具体内容详见公司于2019年12月27日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买及租赁办公楼的公告》。

2020年3月25日，公司全资子公司广东蒙娜丽莎智能家居科技有限公司（以下简称“蒙娜丽莎智能家居”）就保利商务中心2号楼首层1-12号商铺分别与佛山顺德保利地产签署了《广东省佛山市存量房买卖合同》。具体内容详见公司于2020年3月27日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买办公楼的进展公告》。

2020年4月30日，蒙娜丽莎智能家居取得了保利商务中心2号楼首层1-12号商铺的不动产权证书。具体内容详见公司于2020年5月6日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司取得不动产权证书暨购买办公楼进展的公告》。

2020年6月16日，蒙娜丽莎智能家居就保利商务中心2座第2-10、12-21层商品房

（共 150 套）与佛山顺德保利地产完成签署了《商品房买卖合同（现售）》及《补充协议一》、《补充协议二》。具体内容详见公司于 2020 年 6 月 17 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于购买办公楼的进展公告》。

2020 年 11 月 30 日，蒙娜丽莎智能家居取得了保利商务中心 2 号楼 201 房-804 房共 50 套房产的不动产权证书。具体内容详见公司于 2020 年 12 月 1 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司取得不动产权证书暨购买办公楼进展的公告》。

2021 年 5 月 26 日，蒙娜丽莎智能家居取得了保利商务中心 2 号楼 805 房-1305 房共 33 套房产的不动产权证书。具体内容详见公司于 2021 年 5 月 27 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司取得不动产权证书暨购买办公楼进展的公告》。

二、本次交易进展

近日，蒙娜丽莎智能家居取得了由佛山市自然资源局颁发的不动产权证书共 33 个，证书的主要内容如下：

序号	产权证书号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	房屋建筑面积 (m ²)	使用期限
1	粤（2021）佛顺不动产权第 0193848 号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路 8 号保利商务中心 2 座 1306 房	440606103208GB00012F00050713	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	出让/市场化商品房	批发零售用地，其他商服用地，住宿餐饮用地，商务金融用地/商业金融信息	173.97	2010 年 1 月 14 日起至 2050 年 1 月 13 日止
2	粤（2021）佛顺不动产权第 0193851 号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路 8 号保利商务中心 2 座 1307 房	440606103208GB00012F00050714				203.8	
3	粤（2021）佛顺不动产权第 0194384 号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路 8 号保利商务中心 2 座 1308 房	440606103208GB00012F00050715				119.4	
4	粤（2021）佛顺不动产权第 0193852 号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路 8 号保利商务中心 2 座 1401 房	440606103208GB00012F00050716				205.34	

5	粤(2021)佛顺不动产权第0193854号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1402房	44060610 3208GB0 0012F000 50717	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	批 发 零 售 用 地, 其 他 商 服 用 地, 住 宿 餐 饮 用 地, 商 务 金 融 用 地/ 商 业 金 融 信 息	175.02	2010年1月14日起至2050年1月13日止
6	粤(2021)佛顺不动产权第0193855号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1403房	44060610 3208GB0 0012F000 50718				203.53	
7	粤(2021)佛顺不动产权第0193819号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1404房	44060610 3208GB0 0012F000 50719				110.8	
8	粤(2021)佛顺不动产权第0193816号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1405房	44060610 3208GB0 0012F000 50720				202.58	
9	粤(2021)佛顺不动产权第0193821号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1406房	44060610 3208GB0 0012F000 50721				175.06	
10	粤(2021)佛顺不动产权第0193817号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1407房	44060610 3208GB0 0012F000 50722				204.49	
11	粤(2021)佛顺不动产权第0193820号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1408房	44060610 3208GB0 0012F000 50723				120.49	
12	粤(2021)佛顺不动产权第0193880号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1501房	44060610 3208GB0 0012F000 50724				204.73	
13	粤(2021)佛顺不动产权第0193881号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1502房	44060610 3208GB0 0012F000 50725				174.11	
14	粤(2021)佛顺不动产权第0193883号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1503房	44060610 3208GB0 0012F000 50726				202.95	
15	粤(2021)佛顺不动产权第0193892号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1504房	44060610 3208GB0 0012F000 50727				110.07	

16	粤(2021)佛顺不动产权第0193890号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1505房	44060610 3208GB0 0012F000 50728	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	批 发 零 售 用 地, 其 他 商 服 用 地, 住 宿 餐 饮 用 地, 商 务 金 融 用 地/ 商 业 金 融 信 息	201.91	2010年1月14日起至2050年1月13日止
17	粤(2021)佛顺不动产权第0193800号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1506房	44060610 3208GB0 0012F000 50729				173.97	
18	粤(2021)佛顺不动产权第0193798号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1507房	44060610 3208GB0 0012F000 50730				203.8	
19	粤(2021)佛顺不动产权第0193801号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1508房	44060610 3208GB0 0012F000 50731				119.4	
20	粤(2021)佛顺不动产权第0193799号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1601房	44060610 3208GB0 0012F000 50732				205.34	
21	粤(2021)佛顺不动产权第0193797号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1602房	44060610 3208GB0 0012F000 50733				175.02	
22	粤(2021)佛顺不动产权第0194411号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1603房	44060610 3208GB0 0012F000 50734				203.53	
23	粤(2021)佛顺不动产权第0194417号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1604房	44060610 3208GB0 0012F000 50735				110.8	
24	粤(2021)佛顺不动产权第0194423号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1605房	44060610 3208GB0 0012F000 50736				202.58	
25	粤(2021)佛顺不动产权第0194430号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1606房	44060610 3208GB0 0012F000 50737				175.06	
26	粤(2021)佛顺不动产权第0194428号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1607房	44060610 3208GB0 0012F000 50738	204.49				

27	粤(2021)佛顺不动产权第0194708号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1608房	440606103208GB00012F00050739	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	出让/市场化商品房	批发零售用地,其他商服用地,住宿餐饮用地,商务金融用地/商业金融信息	120.49	2010年1月14日起至2050年1月13日止
28	粤(2021)佛顺不动产权第0194709号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1701房	440606103208GB00012F00050740				205.34	
29	粤(2021)佛顺不动产权第0194716号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1702房	440606103208GB00012F00050741				175.02	
30	粤(2021)佛顺不动产权第0194715号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1703房	440606103208GB00012F00050742				203.53	
31	粤(2021)佛顺不动产权第0194712号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1704房	440606103208GB00012F00050743				110.8	
32	粤(2021)佛顺不动产权第0194390号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1705房	440606103208GB00012F00050744				202.58	
33	粤(2021)佛顺不动产权第0194399号	蒙娜丽莎智能家居	单独所有	佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会东平新城文华南路8号保利商务中心2座1706房	440606103208GB00012F00050745				175.06	

三、备查文件

1、《不动产权证书》。

特此公告。

蒙娜丽莎集团股份有限公司董事会

2021年11月4日