

## 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 重大工程合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力影响所造成的风险。合同双方均不存在合同履行能力的风险。
2. 合同履行对公司 2023 年度的经营业绩将产生积极的影响。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 3 月 28 日披露了《关于控股子公司收到项目中标通知书的公告》（公告编号：2023-028），公司控股子公司广东英聚建筑工程有限公司（以下简称“英聚建筑”）近日完成了《联昇大厦项目设计施工总承包合同》的签订，现将相关内容公告如下：

### 一、合同签署概况

近日，英聚建筑（联合体成员）、广东雄桥建设集团有限公司（联合体牵头人）及广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）与佛山市南海区达晟投资有限公司、佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司签署了《联昇大厦项目设计施工总承包合同》，签约合同价（含税）为人民币（大写）贰亿壹仟零捌拾万零玖仟柒佰捌拾叁元伍角伍分（¥210,809,783.55 元）。其中，英聚建筑承担该项目的建安工程部分金额约为 145,629,388.49 元。

该工程合同为日常经营合同，不构成关联交易，不构成重大资产重组。根据本次合同金额，公司控股子公司英聚建筑依据公司内部管理制度和相关规则的规定履行了相应的审批程序，无需提交公司董事会和股东大会审议。

## 二、交易对手方介绍

### （一）基本情况

企业名称：佛山市南海区达晟投资有限公司

统一社会信用代码：91440605MA556C5913

类型：有限责任公司（外商投资、非独资）

法定代表人：王彦

注册资本：12,500 万元人民币

成立日期：2020-08-21

注册地址：佛山市南海区桂城街道海六路 8 号联达大厦 805F 室（住所申报）

经营范围：投资与资产管理（对实业进行投资）；房地产租赁经营（自有商业物业租赁服务）。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### （二）交易对手方其他情况

公司及控股子公司与本次上述交易对手方不存在关联关系。公司及控股子公司上一会计年度与本次上述交易对手方未发生过类似业务。本次交易对手方实力较强，资信状况良好，具有较好的合同履行能力。

## 三、合同的主要内容

1、工程名称：联昇大厦项目；

2、发包人（全称）：佛山市南海区达晟投资有限公司；

3、承包人（全称）：广东雄桥建设集团有限公司（联合体牵头人）、英聚建筑（联合体成员）、广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）；

4、工程地点：佛山市南海区桂城街道海六路以南、联达大厦西侧；

5、工程审批、核准或备案文号：2204-440605-04-01-343076；

6、资金来源：国有资金；

7、工程内容及规模：联昇大厦项目总用地面积约 5,026.50 平方米，总建筑面积约 35,000 平方米，建筑高度不超过 100 米。本项目为“智能停车+云办公”一体化综合写字楼，建设内容主要包括社会公共停车、办公、档案库及公建配套设施等。

本项目总投资约为 31,155.59 万元，其中本次招标范围内的工程建安费约为 21,046.23 万元。

8、工程承包范围：联昇大厦项目设计施工总承包，具体内容以招标人提供的相关资料和相关要求为准。

9、合同工期：项目总工期约 30 个月，最终的工期以发包人审批为准。总工期内完成本项目范围内全部设计、施工工作并竣工联合验收合格。合同工期以发包人书面通知开始计算，竣工联合验收日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。

10、签约合同价与合同价格形式：

(1) 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿壹仟零捌拾万零玖仟柒佰捌拾叁元伍角伍分（¥ 210,809,783.55 元）。

具体构成详见价格清单，其中：

① 设计费

设计费结算固定单价：（大写）：每平方米柒拾玖元零捌分（小写）：78.08 元/平方米；

设计费暂定合同价：（大写）：贰佰柒拾陆万柒仟捌佰元整（小写）：¥2,767,800.00 元；

设计费暂定合同价=以总建筑面积 35,000 平方米×设计费结算固定单价。

② 建安工程费

固定建安工程费结算费率：百分之玖拾捌点捌伍（小写 98.85%）；

工程建安费暂定合同价：（大写）：贰亿零捌佰零肆万壹仟玖佰捌拾叁元伍角伍分（小写）：¥208,041,983.55 元；

工程建安费暂定合同价=暂定建安费 210,462,300 元×建安工程费结算费率。

(2)合同价格形式：设计费以结算固定单价包干，建安工程费以结算费率包干；要求包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。

11、合同生效：经三方签字或盖章后成立并生效。

#### 四、对公司业绩的影响

上述项目签约合同价（含税）为人民币 210,809,783.55 元，其中，英聚建筑承担该项目的建安工程部分金额约为 145,629,388.49 元，占公司 2022 年度经审计营业收入的 8.74%。合同履行对公司未来的经营业绩产生积极的影响。合同履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因为履行该合同而对交易对手方形成依赖。公司的资金、技术、人员等能够保证该项目的顺利履行。

## 五、风险提示

该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力影响所造成的风险。合同各方均不存在合同履行能力的风险。

## 六、备查文件

《联昇大厦项目设计施工总承包合同》。

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2023年5月9日