

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 关于控股子公司收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司广东英聚建筑工程有限公司（以下简称“英聚建筑”）于近日收到佛山市公共资源交易中心南海分中心、项目申请单位佛山市南海区达晟投资有限公司和项目建设管理单位佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司发出的《佛山市公共资源交易项目中标（成交）通知书》（中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023 (NH) XZ0004），确定广东雄桥建设集团有限公司（联合体牵头人）、广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员）和英聚建筑（联合体成员）作为联合体中标联昇大厦项目设计施工总承包项目，中标合同总价为人民币 210,809,783.55 元。现将中标项目的主要内容公告如下：

一、中标项目主要内容

（一）工程名称：联昇大厦项目设计施工总承包

（二）项目申请单位：佛山市南海区达晟投资有限公司

（三）项目建设管理单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

（四）招标代理机构：广东人信工程咨询有限公司

（五）工程规模：联昇大厦项目总用地面积约 5,026.50 平方米，总建筑面积约 35,000 平方米，建筑高度不超过 100 米。本项目为“智能停车+云办公”一体化综合写字楼，建设内容主要包括社会公共停车、办公、档案库及公建配套设施等。

本项目总投资约为 31,155.59 万元，其中本次招标范围内的工程建安费约为 21,046.23 万元。

（六）中标单位：主：广东雄桥建设集团有限公司；成：广东省建筑设计研究院有限公司、广东英聚建筑工程有限公司。

(七) 承包方式：设计费以结算固定单价包干，建安工程费以结算费率包干；要求包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。

(八) 中标价：投标总报价为 210,809,783.55 元，其中：

1、工程设计费结算固定单价 79.08 元/平方米，设计费投标报价为：2,767,800.00 元；

2、建安工程费结算费率：98.85%，建安工程费投标报价为：208,041,983.55 元。

(九) 工期目标及承诺：工期（含设计周期、施工工期）：按照招标文件、合同约定执行。/误期赔偿费及误期赔偿费最高限额：按招标文件、合同约定执行。

二、中标项目对公司业绩的影响

上述项目中标价为人民币 210,809,783.55 元，其中英聚建筑承担该项目的建安工程部分金额约为 145,629,388.49 元（实际金额以合同正式签订为准），占公司 2021 年度经审计营业收入的 24.77%。中标项目签订正式合同并顺利实施后，预计对公司未来的经营业绩产生积极的影响。上述项目的履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因为履行上述项目对业主方形成依赖。

三、风险提示

截至本公告披露日，中标项目尚未签订正式合同，合同条款尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《佛山市公共资源交易项目中标（成交）通知书》

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2023 年 3 月 28 日