

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 重大工程合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1.该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力的影响所造成的风险。合同双方均不存在合同履行能力的风险。
- 2.合同履行对公司 2022 年度的经营业绩将产生积极的影响。

近日，深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）与佛山市南海区土地储备中心完成了《阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修改造工程施工合同》（暂定名称，最终名称以立项名称为准）的签订，现将相关内容公告如下：

一、合同签署概况

公司与佛山市南海区土地储备中心签署了《阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修改造工程施工合同》，签约暂定合同价为人民币 300,000,000 元（含税），大写：叁亿元整。

该工程合同为日常经营合同，不构成关联交易，不构成重大资产重组。根据本次合同金额，本合同依据内部管理制度和相关规则的规定履行了相应的审批程序，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、交易对手方介绍

（一）基本情况

企业名称：佛山市南海区土地储备中心

统一社会信用代码：12440605745510507Q

类型：事业单位

负责人：钟洪宝

有效期：2021-07-08 至 2026-07-07

登记机关：佛山市南海区事业单位登记管理局

地址：佛山市南海区桂城街道海四路5号

宗旨和业务范围：承担全区土地储备的有关工作

（二）交易对手方其他情况

公司与本次交易对手方不存在关联关系。公司上一会计年度与本次交易对手方未发生过类似业务。本次交易对手方实力较强，资信状况良好，具有较好的合同履约能力。

三、合同的主要内容

（一）工程名称：阳光国际酒店4、5、6号楼装修改造工程

（二）发包人：佛山市南海区土地储备中心

（三）承包人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

（四）代建单位：佛山市南海威通有限公司

（五）工程地点：佛山市南海区桂城街道桂澜中路16号

（六）工程内容：对阳光国际酒店B地块现有建筑物4、5、6号楼及地下室，阳光国际酒店A地块阳光苑1栋、2栋及室外区域进行装修、改造。其中B地块项目总用地面积17164.97 m²，总建筑面积116253.78 m²。A地块阳光苑1栋、2栋，建筑面积合计1000 m²。

（七）合同工期：该项目的实施进度按各阶段的建设步骤合理、有序地进行安排，总工期拟定为145天。

（八）质量标准：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格标准。

（九）合同价款：

1.签约暂定合同价为人民币300,000,000元（含税），大写：叁亿元整。

2.合同价格形式：综合单价合同。

（十）合同生效：本合同自本合同自双方当事人签字、盖章后生效。

四、对公司业绩的影响

该合同金额占公司最近一期经审计营业收入的 24.03%。合同履行将对公司未来的经营业绩产生积极影响。合同履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因为履行该合同而对交易对手方形成依赖。公司的资金、技术、人员等能够保证该项目的顺利履行。

五、风险提示

该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力的影响所造成的风险。合同双方均不存在合同履行能力的风险。

六、其他相关说明

公司将在定期报告中披露该合同的履行情况，敬请广大投资者关注。

七、备查文件

《阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修改造工程施工合同》。

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2022 年 4 月 27 日