

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 重大工程合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力影响所造成的风险。合同双方均不存在合同履行能力的风险。
2. 合同履行对公司 2021 年度的经营业绩将产生积极的影响。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 20 日披露了《关于收到项目中标通知书的公告》（公告编号：2021-040），公司近日完成了中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 II 标段的施工合同签订，现将相关内容公告如下：

一、合同签署概况

近日，公司与深圳市光明人才安居有限公司签署了《中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 II 标段施工合同》，签约合同价为人民币（大写）壹亿壹仟叁佰捌拾叁万零玖佰陆拾陆元肆角捌分（¥113,830,966.48 元）。

该工程合同为日常经营合同，不构成关联交易，不构成重大资产重组。根据本次合同金额，本合同依据内部管理制度和相关规则的规定履行了相应的审批程序，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、交易对手方介绍

（一）基本情况

企业名称：深圳市光明人才安居有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ECUU74H

类型：有限责任公司

法定代表人：刘晖

注册资本：300000 万元人民币

成立日期：2017 年 02 月 24 日

注册地址：深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

经营范围：人才安居房项目的投资、租售管理和综合服务（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁；物业管理。

（二）交易对手方其他情况

公司与本次交易对手方不存在关联关系。公司上一会计年度与本次交易对手方未发生过类似业务。本次交易对手方实力较强，资信状况良好，具有较好的合同履约能力。

三、合同的主要内容

1、工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 II 标段；

2、发包人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司；

3、承包人（全称）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司；

4、工程地点：深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处；

5、工程内容：本标段规划 6 栋住宅建筑，住宅产品面积段包括 35 平方米、65 平方米、80 平方米、100 平方米、120 平方米和 150 平方米，项目建成后将为中山大学和中大七院提供 2294 套住房。本标段包含 3 栋 A、B 座、4 栋 A、B、C、D 座及幼儿园；

6、合同工期：总日历天数 393 天；

7、合同金额（含税）：人民币（大写）壹亿壹仟叁佰捌拾叁万零玖佰陆拾陆元肆角捌分（¥113,830,966.48 元）；

8、合同生效：发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

四、对公司业绩的影响

该合同金额占公司 2020 年度经审计营业收入的 9.12%。合同履行对公司未来的经营业绩产生积极的影响。合同履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因为履行该合同而对交易对手方形成依赖。公司的资金、技术、人员等能够保证该项目的顺利履行。

五、风险提示

该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力影响所造成的风险。合同双方均不存在合同履行能力的风险。

六、备查文件

《中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 II 标段施工合同》。

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2021 年 6 月 21 日