

证券代码：002856

证券简称：美芝股份

公告编号：2020-072

# 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 2020 年第三季度报告 正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人杨水森、主管会计工作负责人李仕雄及会计机构负责人(会计主管人员)李仕雄声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,749,083,752.51	1,542,986,018.86	13.36%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	823,018,413.97	644,273,519.20	27.74%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	375,868,226.56	50.32%	779,385,991.52	28.18%
归属于上市公司股东的净利润（元）	7,987,919.55	-7.83%	10,419,773.65	-48.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	7,909,785.08	-9.99%	9,877,643.16	-50.86%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-48,684,951.94	12.18%	-161,492,770.02	-65.86%
基本每股收益（元/股）	0.0611	-14.31%	0.0836	-49.76%
稀释每股收益（元/股）	0.0611	-14.31%	0.0836	-49.76%
加权平均净资产收益率	1.04%	-0.26%	1.51%	-1.50%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	696,560.05	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	26,280.61	
减：所得税影响额	180,710.17	
合计	542,130.49	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益

项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		9,214		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
李苏华	境内自然人	45.85%	62,039,040	46,529,280	质押	55,408,000	
深圳市深腾投资发展有限公司	境内非国有法人	20.66%	27,960,960	20,970,720	质押	27,960,960	
徐毓荣	境内自然人	2.28%	3,087,349	3,087,349			
卞华纲	境内自然人	1.34%	1,807,228	1,807,228			
上海般胜投资管理有限公司一般胜优选 1 号私募证券投资基金	其他	0.78%	1,054,216	1,054,216			
时钰翔	境内自然人	0.72%	978,915	978,915			
嘉合基金—四川信托—福泽 1 号证券投资集合资金信托计划—嘉合基金福泽 1 号单一资产管理计划	其他	0.72%	978,915	978,915			
杨水森	境内自然人	0.67%	900,000	900,000			
上海大正投资有限公司	境内非国有法人	0.61%	828,313	828,313			
徐天鸣	境内自然人	0.56%	753,012	753,012			
财通基金—高彩娥—财通基金天禧定增 6 号单一资产管理计划	其他	0.56%	753,012	753,012			
前 10 名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类			

		股份种类	数量
李苏华	15,509,760	人民币普通股	15,509,760
深圳市深腾投资发展有限公司	6,990,240	人民币普通股	6,990,240
廖永兵	490,160	人民币普通股	490,160
上海明泫投资管理有限公司—明泫价值成长 1 期私募投资基金	476,860	人民币普通股	476,860
李科	358,900	人民币普通股	358,900
华泰金融控股（香港）有限公司—自有资金	243,539	人民币普通股	243,539
中国国际金融香港资产管理有限公司—客户资金 2	191,600	人民币普通股	191,600
胡浩响	173,920	人民币普通股	173,920
周天龙	165,200	人民币普通股	165,200
周欣	165,000	人民币普通股	165,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中李苏华、深圳市深腾投资发展有限公司和杨水森之间存在关联关系，除上述情况外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	(1) 股东李科通过普通证券账户持有 0 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 358,900 股，实际合计持有 358,900 股；(2) 股东胡浩响通过普通证券账户持有 148,200 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 25,720 股，实际合计持有 173,920 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、截止2020年9月30日，货币资金期末账面余额243,796,021.43元，较上年末增加92,032,960.23元，增加60.64%主要系本期非公开发行股份收到募集资金所致；
- 2、截止2020年9月30日，应收票据期末账面余额17,245,206.67元，较上年末增加8,305,988.37元，增加92.92%主要系客户以商业承兑票据形式支付工程款增加所致；
- 3、截止2020年9月30日，应收款项融资期末账面余额11,904,000.00元，较上年末增加11,804,000.00元，增加11,804.00%主要系客户以银行承兑票据形式支付工程款增加所致；
- 4、截止2020年9月30日，预付账款期末账面余额32,686,876.02元，较上年末增加16,739,401.03元，增加104.97%主要系支付工程材料预付款增加所致；
- 5、截止2020年9月30日，其他应收款期末账面余额84,693,870.80元，较上年末增加30,003,232.09元，增加54.86%主要系支付各项工程保证金增加所致；
- 6、截止2020年9月30日，存货期末账面余额39,376,041.87元，较上年末减少195,713,440.80元，减少83.25%主要系本期执行新收入准则，“已完工未结算”项目报表列在“合同资产”中披露所致；
- 7、截止2020年9月30日，无形资产期末账面余额2,054,129.47元，较上年末减少984,477.69元，减少32.40%主要系本期无形资产摊销所致；
- 8、截止2020年9月30日，长期待摊费用期末账面余额656,454.53元，较上年末减少659,042.88元，减少50.10%主要系本期摊销前期待摊费用所致；
- 9、截止2020年9月30日，短期借款期末账面余额309,935,400.00元，较上年末增加79,764,189.33元，增加34.65%主要系本期银行借款增加所致；
- 10、截止2020年9月30日，应付票据期末账面余额99,258,918.00元，较上年末增加29,672,252.40元，增加42.64%主要系以票据形式支付材料款增加所致；
- 11、截止2020年9月30日，预收款项期末账面余额0.00元，较上年末减少52,499,458.40元，减少100%主要系本期执行新收入准则，原预收款项与合同资产抵消后余额列入“合同负债”所致；
- 12、截止2020年9月30日，应付职工薪酬期末账面余额7,236,324.13元，较上年末减少4,587,341.04元，减少38.8%主要系公司上年末员工双薪和高管绩效于本年度发放所致；
- 13、截止2020年9月30日，资本公积期末账面余额448,494,386.62元，较上年末增加160,549,115.46元，增加55.76%主要系本期非公开发行募集资金所致；
- 14、截止2020年9月30日，专项储备期末账面余额1,737,052.17元，较上年末增加681,709.99元，增加64.60%主要系本期支付的安全措施费小于计提额所致；
- 15、截止2020年9月30日，合同负债期末账面余额23,116,332.87元，较上年末增加23,116,332.87元，增加100%主要系本期执行新收入准则，原预收款项与合同资产抵消后余额列入“合同负债”所致；
- 16、截止2020年9月30日，合同资产期末账面余额224,056,128.81元，较上年末增加224,056,128.81元，增加100%主要系本期执行新收入准则，原列存货中的“已完工未结算”项目报表在“合同资产”项目中列示所致；
- 17、2020年1-9月，营业成本发生额700,374,392.97元较上年同期增加174,899,550.00元，增加33.28%主要系本期营业收入较上年同期增加，相应营业成本增加所致；
- 18、2020年1-9月，财务费用发生额7,497,672.31元较上年同期增加2,658,808.72元，增加54.95%主要系本期贷款利息费用较上年同期增加所致；
- 19、2020年1-9月，其他收益发生额696,560.05元较上年同期增加613,399.00元，增加737.60%主要系本期政

府补贴增加所致；

20、2020年1-9月，信用减值损失发生额14,878,122.23元较上年同期增加7,536,714.23元，增加102.66%主要系本期应收款项余额及其坏账账龄结构变动、合同资产坏账计提所致；

21、2020年1-9月，营业外收入发生额40,193.35元较上年同期减少273,654.39元，减少87.19%主要系本期废品收入减少所致；

22、2020年1-9月，营业外支出发生额13,912.74元较上年同期减少79,328.88元，减少85.08%主要系本期公益性捐赠减少所致；

23、2020年1-9月，所得税费用发生额4,648,407.64元较上年同期减少2,222,524.48元，减少32.35%主要系本期营业利润减少所致；

24、2020年1-9月，经营活动产生的现金流量净额-161,492,770.02元较上年同期减少64,123,521.36元，减少65.86%主要系本期各项经营性支出增加所致；

25、2020年1-9月，筹资活动产生的现金流量净额244,858,204.76元较上年同期增加216,752,811.96元，增加771.21%主要系本期收到非公开发行股票募集资金以及增加银行借款所致；

26、2020年1-9月，现金及现金等价物净增加额82,616,509.49元较上年同期增加152,530,524.66元，增加218.17%主要系本期收到非公开发行股票募集资金以及增加银行借款所致。

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

### （一）关于公司本次非公开发行股票发行上市情况

根据中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2020]933号），公司实际非公开发行人民币普通股股票13,704,808股，发行价格为每股人民币13.28元，募集资金总额为人民币181,999,850.24元，扣除不含税的发行费用人民币7,745,926.78元，实际募集资金净额为人民币174,253,923.46元。上述资金到位情况业经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）容诚验字[2020]518Z0024号《验资报告》验证。公司于2020年7月30日签署了募集资金三方监管协议，对募集资金采取了专户存储制度。本次非公开发行新增股份于2020年7月31日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成股权登记手续，于2020年8月11日在深圳证券交易所上市。本次非公开发行股票发行后，公司总股本由121,608,000股变更为135,312,808股，注册资本由人民币121,608,000元变更为人民币135,312,808元。

### （二）关于公司注册资本变更情况

经公司2020年8月11日召开的第三届董事会第十三次会议和2020年8月28日召开的2020年第二次临时股东大会审议通过《关于变更注册资本并修订<公司章程>相应条款的议案》，公司于2020年9月9日完成相关工商变更登记及公司章程备案手续，取得了深圳市市场监督管理局出具的变更（备案）通知书（文号22004952510）。

### （三）重大诉讼事项进展情况

公司诉昆明螺蛳湾投资发展股份有限公司拖延拒付工程款装饰装修合同纠纷一案，昆明螺蛳湾投资发展股份有限公司不服云南省高级人民法院作出的（2019）云民终1063号民事判决提起的再审申请。云南省最高人民法院依法组成合议庭进行了审查，现已审查终结，作出了（2020）最高法民申1588号民事裁定书，驳回昆明螺蛳湾投资发展股份有限公司的再审申请。公司于2020年10月13日披露了《重大诉讼进展公告》（公告编号2020-070）。

### （四）其他诉讼事项进展情况

#### 1、关于公司诉江西龙升实业有限公司装饰装修合同纠纷案

因江西龙升实业有限公司迟迟不与公司进行结算，2016年8月30日，公司向江西省井冈山市人民法院提起诉讼。2019年12月23日，公司收到江西省吉安市中级人民法院作出的（2019）赣08民终2050号判决。2020年10月13日，公司收到江西省高院邮寄的（2020）赣民申1346号再审申请书，江西龙升实业有限公司已申请再审，截至本报告日，省高院尚未裁定准予再审。

2、累计诉讼之其他累计诉讼、仲裁事项进展情况

公司于2019年8月19日披露《关于诉讼事项的公告》（公告编号：2019-055），累计诉讼中其他累计诉讼、仲裁事项共21件，截至本报告日，已结案20件，未结案件1件，未结案件涉案金额为89.62万元。

3、其他：公司于2019年年度报告披露“其他：截至2020年4月27日未达重大诉讼披露标准的其他诉讼仲裁共19件”进展情况

截至本报告日，已结案10件，未结案件9件，未结案件涉案金额合计1,702.42万元。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于非公开发行 A 股股票发行情况报告书暨上市报告书	2020 年 08 月 06 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于非公开发行 A 股股票发行情况报告书暨上市报告书》相关公告
重大诉讼进展事项	2020 年 10 月 13 日	详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《重大诉讼进展公告》公告编号：2020-070

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、金融资产投资

#### 1、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用



## 1、2017年度首次公开发行股票募集资金

经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2017]265号）核准，公司于2017年3月8日在深圳证券交易所以人民币11.61元/股的发行价格公开发行人民币普通股（A股）2,534万股。本次发行募集资金总额为294,197,400.00元，扣除与发行有关费用27,404,637.31元，实际募集资金净额为266,792,762.69元。该募集资金已于2017年3月14日到位。上述资金到位情况已经华普天健会计师事务所（特殊普通合伙）（现更名为容诚会计师事务所（特殊普通合伙））验证，并出具了会验字[2017]1950号《验资报告》。公司对募集资金采取了专户存储管理。

截至2020年9月30日，公司累计已使用募集资金273,193,803.41元，募集资金余额为7,770,547.81元（含累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额）。

## 2、2020年度非公开发行股票募集资金

根据中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2020]933号），公司实际非公开发行人民币普通股股票13,704,808股，发行价格为每股人民币13.28元，募集资金总额为人民币181,999,850.24元，扣除不含税的发行费用人民币7,745,926.78元，实际募集资金净额为人民币174,253,923.46元。上述资金到位情况业经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）容诚验字[2020]518Z0024号《验资报告》验证。公司于2020年7月30日签署了募集资金三方监管协议，对募集资金采取了专户存储制度。本次非公开发行新增股份于2020年7月31日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成股权登记手续，于2020年8月11日在深圳证券交易所上市。

截至2020年9月30日，公司累计已使用募集资金150,112,761.45元，募集资金余额为26,925,917.70元（含累计收到的银行存款利息扣除银行手续费等的净额）。

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

合同订立公司名称	合同订立对方名称	合同标的	合同总金额	合同履行的进度	本期及累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况
美芝股份	中国建设银行股份有限公司深圳市分行、卓越置业集团有限公司	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化和幕墙工程	32,848.94	72.44%	21,004.10	22,072.21
美芝股份	浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司	神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程	10,114.63	99.35%	9,216.32	7,759.30
美芝股份	深圳市乐土生命科技投资有限公司	深圳乐土沃森生命科技中心 1 号	12,000	32.50%	3,580.68	1,127.32

	司	楼、4 号楼精装修工程				
美芝股份	厦门兆琮隆房地产开发有限公司、中建八局第一建设有限公司	2018P02 地块(薛岭地块) 室内精装修工程 II 标段 装修工程	10,612.94	51.04%	4,969.58	4,605.58

重大合同进展与合同约定出现重大差异且影响合同金额 30% 以上

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。