

证券代码：002822
债券代码：127033

证券简称：中装建设
债券简称：中装转2

公告编号：2024-003

深圳市中装建设集团股份有限公司 2023年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 业绩预告期间：2023年1月1日至2023年12月31日。
- 业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：50,000 万元—60,000 万元	盈利：1,124.92 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：43,500 万元—53,500 万元	亏损：431.35 万元
基本每股收益	亏损：0.70 元/股—0.84 元/股	盈利：0.02 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

公司就本期业绩预告已与年审会计师事务所进行预沟通，公司与年审会计师事务所所在本期业绩预告方面不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

- 报告期内，公司采取更为审慎的经营战略及订单策略，新增订单减少，营业收入同比下滑，整体毛利率较去年同期有所下降；
- 公司部分在建工程因手续不完备暂时停工，对其进行减值测试，基于谨慎性原则，计提相应减值准备；
- 因部分应收账款回收不及预期，基于谨慎性原则，对可能发生减值损失计提相应减值准备；
- 报告期内，处置低效子公司，并确认相应损失。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经审计机构审计，具体财务数据以公司披露的 2023 年度报告为准。

公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会

2024 年 1 月 30 日