

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

关于出售闲置固定资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月29日召开第四届董事会第四十二次会议，审议通过了《关于出售闲置固定资产的议案》。根据公司固定资产实际使用情况，公司的全资子公司深圳市三汇建筑材料有限公司（以下简称“三汇建筑”）拟与广东泓炜房地产开发有限公司签订《游艇转让协议》，以人民币660万元（含税）转让闲置的固定资产游艇。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，本次交易属于董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议；本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

公司名称：广东泓炜房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91441284091771838W

企业性质：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

注册资本：10,000.00 万元人民币

法定代表人：陈志英

注册地址：四会市东城街道陶塘村委南田水库侧办公大楼二楼

经营范围：房地产开发、销售，自有物业出租；物业管理，房地产信息咨询及中介服务；室内装饰工程；国内贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：吴炜涛持股 97%、陈志英持股 3%

与公司是否存在关联关系：上述交易对方与公司不存在《深圳证券交易所股票上市规则》规定的关联关系，与公司前十名股东不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系，亦不存在公司对其利益倾斜的其他关系。

最近一年主要财务数据：截至 2023 年 12 月 31 日总资产 68,000 万元，净资产 10,510 万元，2023 年度营业收入 2,000 万元，净利润 510 万元。

是否为失信被执行人：经查询，上述交易对方不属于失信被执行人。

三、交易标的的基本情况

1、标的资产概括：

固定资产：游艇，目前均处于闲置状态，账面原值合计 666.6666 万元，账面净值合计 239.1666 万元。

2、交易标的的所有权人：深圳市三汇建筑材料有限公司

上述固定资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易协议的主要内容

甲方：深圳市三汇建筑材料有限公司

乙方：广东泓炜房地产开发有限公司

（一）经双方平等、自愿、协商一致的基础上，三汇建筑以人民币总价 660 万元（含税）转让其固定资产游艇给广东泓炜房地产开发有限公司；

（二）付款安排

1、双方签订协议后 7 个工作日内，乙方向支付甲方¥198 万元（大写：人民币壹佰玖拾捌万元整），甲方收到款后，须办理该游艇所有权注销,以及提供办理再登记所需要的合同、资料及证件等给乙方办理再登记；

2、游艇再登记办理完毕后 7 个工作日内，乙方向支付甲方游艇尾款¥462 万元（大写：人民币肆佰陆拾贰万元整）。

（三）违约责任

1、乙方未按时向甲方支付合同款项，每延期一日，应按应付未付金额千分之一支付逾期付款利息；超过十五日未支付款项的，甲方有权单方面解除协议并收取相应利息。

2、若乙方按协议约定支付合同款项，甲方拒绝出售该船，乙方有权解除协

议，甲方收到乙方解除通知后，应在三个工作日内退还所收到全部款项及按日千分之一计算的利息。

3、如因不可抗力导致本协议不能履行的，甲乙双方互不赔偿损失。

五、出售资产的目的和对公司的影响

公司转让闲置的固定资产将有利于公司提高资产利用率，降低经营成本，盘活公司低效资产；预计本次交易对公司年度经营业绩产生积极影响，最终对公司财务状况和经营成果产生的影响以会计师审计结果为准。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2024年4月29日