

证券代码：002789

证券简称：建艺集团

公告编号：2023-109

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	建艺集团	股票代码	002789
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林振栋	吴董宇	
办公地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道 8 号 建艺集团	深圳市福田区福田保税区槟榔道 8 号 建艺集团	
电话	0755-83786867	0755-83786867	
电子信箱	investjy@jyzs.com.cn	investjy@jyzs.com.cn	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	2,409,367,108.87	878,833,935.60	174.15%
归属于上市公司股东的净利润（元）	28,748,761.22	12,679,141.77	126.74%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	5,994,488.52	14,520,439.92	-58.72%
经营活动产生的现金流量净额（元）	46,614,724.50	-94,324,754.03	149.42%
基本每股收益（元/股）	0.1801	0.08	125.13%
稀释每股收益（元/股）	0.1801	0.08	125.13%
加权平均净资产收益率	15.64%	8.40%	7.24%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	9,557,058,681.98	8,977,440,356.49	6.46%
归属于上市公司股东的净资产（元）	192,390,839.14	169,497,472.12	13.51%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,682	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海正方集团有限公司	国有法人	29.95%	47,811,853.00	0.00		
刘海云	境内自然人	21.13%	33,722,151.00	25,291,613.00	质押	6,710,000
李红杰	境内自然人	2.51%	4,010,046.00	0.00		
刘珊	境内自然人	2.13%	3,400,000.00	2,550,000.00		
孙昀	境内自然人	1.43%	2,289,917.00	1,717,438.00		
崔晓路	境内自然人	1.07%	1,700,000.00	0.00		
高丽丽	境内自然人	0.68%	1,079,060.00	0.00		
平安资管—工商银行—平安资产鑫享 27 号资产管理产品	其他	0.59%	948,162.00	0.00		
项晓波	境内自然人	0.41%	650,000.00	0.00		
信誉	境内自然人	0.40%	639,415.00	0.00		
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东信誉通过江海证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 30,000 股；公司股东李红杰江海证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 210,000 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、报告期内公司的主要业务

2022 年 12 月，公司通过重大资产重组完成建星建造收购后，拥有齐全的建筑产业链资质，公司在建筑工程、基础设施建设、装饰装修工程、建筑设计、装饰装修设计等领域具有领先优势，致力推动业务向建筑施工上下游产业链纵向延伸，探索向新能源科技、产业投资、城市运营等新兴领域横向拓宽，实现“纵横双向”拓展，报告期内，公司经营模式未发生重大变化。

截至报告期末，公司拥有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包贰级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计建筑行业（人防工程）甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、清洁工程壹级等多项建筑行业资质证书，具备承接房屋建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、建筑工程设计及装饰装修设计的资格和能力。

建筑工程总承包及装饰业务：报告期内，公司依托建艺装饰品牌优势，稳步推进装饰装修业务发展，同时，充分发挥建星建造行业优势，不断拓展房屋建筑工程总承包业务，双重并举打造公司两大核心业务。公司坚持“低成本竞争、高质量管理”的企业经营策略，采用自主承揽业务、自主组织施工、劳务分包用工的经营模式，不断挖掘自身潜力，追求高品质工程，突破业务模式创新和技术创新，致力于为业主提供优质服务。公司严格以《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收标准》《住宅装饰装修工程施工规范》《建筑地面工程施工质量验收规范》等国家行业相关规范为质量标准，对施工材料、施工过程、工程资料等与产品实现相关的关键环节加以控制，针对质量控制采取的主要措施包括质量目标管理、施工材料管理、施工过程管理、工程资料管理、保修回访管理等环节，并对各个环节进行细分，与公司合作的劳务分包商具备相应的业务资质，公司与分包商关于工程质量和安全生产的责任分担与追偿有明确的合同约定，符合有关法律法规的规定。目前公司质量控制措施已贯穿全过程、全流程，并在实际项目管理中发挥良好效果。

新能源业务：报告期内，公司积极响应国家“双碳”战略目标，紧跟行业发展方向，进一步聚焦以分布式光伏、节能储能、光伏电站等为核心的新能源业务发展方向，不断加大产品和技术研发投入，为合作伙伴提供高质量服务。

城研院：报告期内，公司围绕工程建设主线，整合公司优质资源，集建筑设计、建筑智能化、质检安检、建筑生产资料加工及租赁、装配式设计及生产、集采、供应链管理等业务于一体，充分发挥建筑产业联动效应，进一步保障公司主营业务持续稳定发展。

混凝土业务：报告期内，公司高标准打造集生产、销售、服务于一体的绿色建材公司，服务于两大核心主营业务，强化内部资源整合与业务协同，形成了独特的产业链竞争优势。

商业发展：报告期内，公司商业四大核心业务“产业运营、商业管理、酒店管理、零售品牌”经营模式未发生重大变化，从策略咨询、规划设计、招商引资、筹开运营到平台搭建，为城市综合体、社区商业、街区商业、产业商业等各类商业空间提供全产业链、全生命周期的系统运营解决方案。

产业投资：报告期内，公司联合央企、市场知名机构，整合产业投资和招商服务，紧扣国家及省、市产业发展战略，重点关注湾区范围内信息科技、新能源等新兴产业投资机会，为政府及企业提供全方位的产业研究、招商及投后管理等专业服务，打造成为同步服务政府和企业的“产投+运营”二合一平台，专注于创业投资及私募股权基金管理业务，重点围绕新一代信息技术、智能制造、新能源、大健康等新兴产业领域，以及正方集团、建艺集团上下游相关产业链及中间环节，开展产业性投资布局 and 资本运营，推动集团业务协同发展。

2、其他重要事项

其他重要事项详见公司同日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《2023 年半年度报告》第六节“重要事项”。