

## 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 关于控股股东及持股 5%以上股东持股比例 变动超过 1%的公告

公司股东珠海正方集团有限公司、刘海云先生保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东珠海正方集团有限公司（以下简称“正方集团”）与持股 5%以上股东刘海云先生于 2022 年 1 月 5 日签订股权转让协议，正方集团通过协议转让方式受让刘海云先生所持 11,240,717 股公司股份（占公司总股本 7.04%）。本次协议转让完成后，控股股东正方集团的持股数量为 47,811,853 股，持股比例由 22.91% 增加至 29.95%，为公司第一大股东；刘海云先生的直接持股数量为 33,722,151 股，直接持股比例由 28.17% 减少至 21.13%；直接和间接持股数量合计为 33,774,851 股，合计持股比例由 28.20% 减少至 21.16%，为公司第二大股东。

本次股权转让完成后，正方集团和刘海云先生的持股比例变动均超过 1%，现将具体情况公告如下：

### 一、正方集团相关情况

<b>1. 基本情况</b>			
信息披露义务人	珠海正方集团有限公司		
住所	珠海市香洲区吉大景山路莲山巷 8 号正方云创园 13 层 1301 号		
权益变动时间	2022 年 1 月 13 日		
股票简称	建艺集团	股票代码	002789

变动类型（可多选）	增加√ 减少□	一致行动人	有□ 无√	
是否为第一大股东或实际控制人		是√ 否□		
<b>2. 本次权益变动情况</b>				
股份种类（A股、B股等）	增持股数		增持比例	
A股	11,240,717股		7.04%	
本次权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 通过证券交易所的大宗交易 <input type="checkbox"/> 其他（协议转让） <input checked="" type="checkbox"/>			
本次增持股份的资金来源（可多选）	自有资金 <input checked="" type="checkbox"/> 银行贷款 <input type="checkbox"/> 其他金融机构借款 <input type="checkbox"/> 股东投资款 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明） 不涉及资金来源 <input type="checkbox"/>			
<b>3. 本次变动前后，投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况</b>				
股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
	股数 （万股）	占总股本比例 （%）	股数 （万股）	占总股本比例 （%）
合计持有股份	3,657.1136	22.91	4,781.1853	29.95
其中：无限售条件股份	1,498.7622	9.39	2,622.8339	16.43
有限售条件股份 <sup>1</sup>	2,158.3514	13.52	2,158.3514	13.52
<b>4. 承诺、计划等履行情况</b>				
本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划	是□ 否√ 如是，请说明承诺、意向、计划的具体情况及其履行进度。			
本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和本所业务规则等规定的情况	是□ 否√ 如是，请说明违规的具体情况、整改计划和处理措施。			
<b>5. 被限制表决权的股份情况</b>				
按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份	是□ 否√ 如是，请说明对应股份数量占现有上市公司股本的比例。			

<b>6. 30%以上股东增持股份的进一步说明（如适用）</b>	
本次增持是否符合《上市公司收购管理办法》规定的免于要约收购的情形	不适用
股东及其一致行动人法定期限内不减持公司股份的承诺	不适用
<b>7. 备查文件</b>	
1. 中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细	√
2. 相关书面承诺文件	□
3. 律师的书面意见	□
4. 深交所要求的其他文件	□

注1：2021年8月18日，正方集团认购公司非公开发行的2,158.3514万股股份上市。该部分股份自上市之日起6个月内不得转让。

## 二、刘海云先生相关情况

<b>1. 基本情况</b>				
信息披露义务人	刘海云			
住所	广东省深圳市福田区福滨新村**-***			
权益变动时间	2022年1月13日			
股票简称	建艺集团	股票代码	002789	
变动类型（可多选）	增加□ 减少√	一致行动人	有□ 无√	
是否为第一大股东或实际控制人	是□ 否√			
<b>2. 本次权益变动情况</b>				
股份种类（A股、B股等）	减持股数	减持比例		
A股	11,240,717股	7.04%		
本次权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易	□		
	通过证券交易所的大宗交易	□		
	其他（协议转让	√		
本次增持股份的资金来源（可多选）	自有资金	□	银行贷款	□
	其他金融机构借款	□	股东投资款	□
	其他	□（请注明）		
	不涉及资金来源	√		

3. 本次变动前后，投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况				
股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
	股数 (万股)	占总股本比例 (%)	股数 (万股)	占总股本比例 (%)
合计持有股份	4,501.5568	28.20	3,377.4851	21.16
其中：无限售条件股份 <sup>2</sup>	1,129.3417	7.08	5.2700	0.03
有限售条件股份 <sup>3</sup>	3,372.2151	21.13	3,372.2151	21.13
4. 承诺、计划等履行情况				
本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 如是，请说明承诺、意向、计划的具体情况及履行进度。			
本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和本所业务规则等规定的情况	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 如是，请说明违规的具体情况、整改计划和处理措施。			
5. 被限制表决权的股份情况				
按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 如是，请说明对应股份数量占现有上市公司股本的比例。			
6. 30%以上股东增持股份的进一步说明（如适用）				
本次增持是否符合《上市公司收购管理办法》规定的免于要约收购的情形	不适用			
股东及其一致行动人法定期限内不减持公司股份的承诺	不适用			
7. 备查文件				
1. 中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细	√			
2. 相关书面承诺文件	□			
3. 律师的书面意见	□			
4. 深交所要求的其他文件	□			

注 2：本次变动前，刘海云先生直接持有公司 4,496.2868 万股股份，通过深圳市建艺人投资咨询企业（有限合伙）及深圳市建艺仕投资咨询企业（有限合伙）间接持有公司 5.2700 万股股份，合计持有 4,501.5568 万股股份。其中直接持股中的 1,124.0717 万股和间接持有的 5.2700 万股，为无限售条件股份。

注 3：刘海云先生系公司第三届董事会董事长、第四届董事会董事。该有限售条件股为高管锁定股。

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2022年1月15日