

证券代码：002775

证券简称：文科园林

公告编号：2023-113

债券代码：128127

债券简称：文科转债

深圳文科园林股份有限公司 关于签署重要合同的自愿性披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同签署情况

深圳文科园林股份有限公司（以下简称“公司”）与孝感市城乡规划建筑设计院有限责任公司组成的联合体于近日与湖北云谷创新投资建设有限公司（以下简称“发包人”）签署了《云梦经济开发区云谷智慧产业园标准厂房及基础设施建设项目（园区配套道路）设计施工合同》，合同金额约为人民币2.24亿元。公司已于2023年7月21日在公司指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上刊登了《关于项目中标的自愿性信息披露公告》（公告编号2023-063）。

二、项目发包人介绍

发包人：湖北云谷创新投资建设有限公司

法定代表人：周伦齐

注册资本：50000 万元

住所：湖北省孝感市云梦县吴铺镇郑店村1号高铁换乘中心办公楼

经营范围：许可项目：建设工程施工，房地产开发经营，旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理，建筑砌块制造，以自有资金从事投资活动，自有资金投资的资产管理服务，创业投资（限投资未上市企业），融资咨询服务，财务咨询，接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务），企业管理咨询，大数据服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），社会经济咨询服务，物业管理，工程管理服务，酒店管理，园区管理服务，

非居住房地产租赁, 住房租赁, 土地使用权租赁, 土地整治服务, 水资源管理。
(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

湖北云谷创新投资建设有限公司不是失信被执行人, 具备履行合同义务的能力。

三、合同的主要内容

(一) 工程概况

1. 项目名称: 云梦经济开发区云谷智慧产业园标准厂房及基础设施建设项目(园区配套道路)设计施工

2. 工程地点: 湖北省云梦县经济开发区

3. 工程内容: 云谷大道(团福路至凤栖东路)长 1873.3m, 宽 30m; 梧桐东路(316 国道至云谷大道)长 1456m, 宽 25m; 团福路(316 国道至云谷大道)长 1250m, 宽 30m; 云谷二路(团福路至凤栖东路)长 1411.6m, 宽 23m。

(二) 工期总日历天数: 732 日历天

(三) 签约合同价: 22,358.41 万元(大写: 贰亿贰仟叁佰伍拾捌万肆仟壹佰元整), 其中:

1. 设计费(含税): 392.95 万元, 大写: 叁佰玖拾贰万玖仟伍佰元整;

2. 建筑安装工程费用: 21,965.46 万元, 大写: 贰亿壹仟玖佰陆拾伍万肆仟陆佰元整。

(四) 合同价款的支付

按照工程形象进度、工程量金额的 80%比例支付工程进度款, 同时扣除相应质量保证金(1.5%的工程款)。项目竣工验收结算后付至整个工程量金额的 98.5%, 工程缺陷责任期(24 个月)终止后, 发包人返还剩余的质量保证金。

四、对公司的影响

(一) 云梦经济开发区云谷智慧产业园标准厂房及基础设施建设项目(园区配套道路)设计施工合同金额约为 2.24 亿元, 公司负责的建筑安装工程费用约为 2.20 亿元, 预计对公司 2023 年及未来年度的经营业绩产生积极的影响。

(二) 上述合同的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行上述合同对发包人形成依赖。

五、风险提示

(一) 项目施工进度可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

(二) 合同履行期间可能因存在和发生其他不可预见或无法预期事项，导致施工项目无法正常执行的风险。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

《云梦经济开发区云谷智慧产业园标准厂房及基础设施建设项目（园区配套道路）设计施工合同》

特此公告。

深圳文科园林股份有限公司董事会

二〇二三年十二月二十日