

快意电梯股份有限公司
关于公司拟出售全资子公司 100% 股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 本次股权转让事项将导致公司合并报表范围发生变化，股权转让完成后，公司将不再持有快意电梯澳大利亚有限公司的股权，其将不再纳入公司合并报表范围。
- 本次股权转让事项目前尚处于前期的接触洽谈阶段，尚未签核相关协议文件，本次股权转让事项最终能否成功实施尚存在不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。
- 本次股权转让事项对公司损益产生的影响，最终以公司年审会计师的年度审计结果为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

一、交易概述

（一）交易基本情况

快意电梯股份有限公司（以下简称“公司”）持有快意电梯澳大利亚有限公司（以下简称“快意澳洲”）100%的股权。为优化公司资产结构及资源配置，公司拟将持有的快意澳洲100%的股权以市场价格转让给 FRANCISCO P. ONDOY（菲律宾籍自然人）。本次股权转让完成后，公司将不再持有快意澳洲股权，不再将快意澳洲纳入合并报表范围。

（二）交易审议情况

公司于 2024 年 6 月 3 日召开第五届董事会第一次会议、第五届监事会第一次会议，审议通过了《关于公司拟出售全资子公司 100% 股权的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易需公司董事会审议，无需提交公司股东大会审议。

（三）其他说明

1、根据《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条、第十四条等相关规定，结合公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表数据，本次交易相关指标未触达重大资产重组标准，本次交易不构成重大资产重组情形。

2、公司与 FRANCISCO P. ONDOY 在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，亦不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。本次交易不构成关联交易。

3、公司于 2024 年 6 月 3 日召开第五届董事会第一次会议、第五届监事会第一次会议，审议通过了《关于公司拟出售全资子公司 100% 股权的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易需公司董事会审议，无需提交公司股东大会审议。

二、交易对手方的基本情况

1、购买方名称：FRANCISCO P. ONDOY（自然人）

2、国籍：菲律宾

3、与公司关联关系：经核查，购买人与公司不存在关联关系，不属于上市公司的关联自然人。

4、资信情况：根据 FRANCISCO P. ONDOY 本人出具相关文件显示，购买人不属于失信被执行人、不存在个人大额到期未偿还债务。

三、交易标的情况

（一）基本情况

1、公司名称：

（中文）快意电梯澳大利亚有限公司

（英文）IFE ELEVATORS & ESCALATORS (AUSTRALIA) PTY LTD

2、成立时间：2018-03-13

3、公司类型：有限责任公司（法人独资）

4、公司住所：帕斯•澳大利亚

5、法定代表人：高焜

6、注册资本：100 万澳币

7、是否境外公司：是

8、经营范围：电梯和扶梯的销售、安装和售后维保

9、股权结构：本次转让前，快意澳洲是公司 100%持股的全资子公司

10、是否属于失信被执行人：经查询，快意澳洲不属于失信被执行人

11、主要财务数据

单位：人民币元

科目	2023 年 12 月 31 日 (未经审计)	2024 年 3 月 31 日 (未经审计)
总资产	5,338,642.49	5,512,012.52
净资产	2,900,217.15	2,600,497.36
科目	2023 年 (未经审计)	2024 年 1~3 月 (未经审计)
营业收入	6,976,015.09	1,474,113.78
营业利润	1,947,479.72	-175,801.55
净利润	2,059,364.84	-175,801.55

(二) 标的公司的资产权属情况

本次拟交易标的为公司持有的快意澳洲 100%的股权，交易标的不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，亦不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易的定价政策及定价依据

为实施本次股权转让，公司拟聘请澳大利亚资产评估公司 MOUNTWOOD INVESTMENT PTY. LTD 进行资产评估。在评估价值的基础上，双方按照基准日之标的公司的全部资产情况并充分沟通后协商确定本次股权转让的具体价格。本次交易遵循客观、公平、公允的定价原则进行，不存在损害公司及全体股东利益的行为。

五、交易协议的主要内容

目前该股权交易尚处于前期的双方协商阶段，尚未签订任何协议文件。

六、交易目的和对公司的影响及风险提示

本次出售快意澳洲股权，是基于公司发展实际情况的综合考虑，有利于进一步提高公司资产运营效率与质量，促进公司稳健发展，符合公司实际经营情况及未来发展需要。在本次交易完成后，公司对澳大利亚市场的经营模式将转变为代

理商模式，通过技术和产品支持，继续开拓本地市场。公司将及时督促交易对方签署交易协议、支付股权转让款项，如存在交易对方无法履约或者其他原因导致交易终止，公司将按照相关法律法规要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

七、备查文件

- 1、第五届董事会第一次会议决议；
- 2、第五届监事会第一次会议决议；

特此公告。

快意电梯股份有限公司董事会

2024年6月3日