

证券代码：002761

证券简称：浙江建投

公告编号：2021-048

浙江省建设投资集团股份有限公司

2021 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	浙江建投	股票代码	002761
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王莲军	张凯奇	
办公地址	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号	
电话	0571-88057132	0571-88057132	
电子信箱	zjtzq@cnzgc.com	zjtzq@cnzgc.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	46,034,224,872.30	37,143,713,205.32	23.94%
归属于上市公司股东的净利润（元）	610,026,746.09	498,806,849.85	22.30%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	513,396,776.02	448,959,024.25	14.35%

经营活动产生的现金流量净额（元）	-3,336,910,758.40	-4,611,467,192.31	27.64%
基本每股收益（元/股）	0.5151	0.4613	11.66%
稀释每股收益（元/股）	0.5151	0.4613	11.66%
加权平均净资产收益率	10.95%	12.49%	-1.54%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	91,803,440,513.70	86,780,759,638.82	5.79%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,237,437,335.18	5,817,787,631.44	7.21%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	21,438			报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	37.90%	409,856,084	340,444,114		
中国信达资产管理股份有限公司	国有法人	11.53%	124,629,168	124,629,168		
工银金融资产投资有限公司	国有法人	11.53%	124,629,168	124,629,168		
浙江建阳投资股份有限公司	境内非国有法人	6.21%	67,108,013	67,108,013		
迪臣發展國際集團投资有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	67,108,013		
鴻運建築有限公司	境外法人	6.21%	67,108,013	67,108,013		
浙江省财务开发有限责任公司	国有法人	4.34%	46,975,609	46,975,609		
江阴华中投资管理有限公司	境内非国有法人	3.14%	33,967,000	0		
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—汇津 19 号（好猫 2 号）结构化证券投资集合资金信托计划	其他	0.92%	10,000,000	0		
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托—汇津 12 号结构化证券投资集合资金信托计划	其他	0.61%	6,600,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，浙江省国有资本运营有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣發展國際集團投资有限公司、鴻運建築有限公司、浙江省财务开发有限责任公司具有一致行动关系。除上述情况外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名股东中：股东江阴华中投资管理有限公司通过投资者信用账户期末持股 33,967,000 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
浙江省建设投资集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	19 浙建 01	149016.SZ	2019 年 12 月 23 日	2024 年 12 月 25 日	80,000	4.30%
浙江省建设投资集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券（第一期）（疫情防控债）	20 浙建 Y1	149068.SZ	2020 年 03 月 23 日		100,000	5.30%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	91.41%	91.54%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	3.2	2.21

三、重要事项

（一）注册地址变更情况。

2020年7月21日，公司第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于拟变更注册地址的议案》，2020年12月30日，公司第三届董事会第三十四次会议审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》，拟将第五条 公司住所：湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号，邮政编码为:410000修改为第五条 公司住所：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号十七层，邮政编码为:310012。该事项已经公司2021年第一次临时股东大会审议通过，并于2021年1月18日取得了新营业执照，详见公司于2021年1月19日披露的《关于完成工商变更登记并换发营业执照的公告》（公告编号：2021-008）。

（二）公司办公地址和联系方式变更情况

2021年2月27日，公司于巨潮资讯网披露了《关于办公地址及联系方式变更的公告》（公告编号：2021-010），公司办公地址由“湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号”搬迁至“浙江省杭州市西湖区文三西路 52号”。

（三）公司名称及证券简称变更情况。

2021年4月27日，公司第四届董事会第二次会议以及第四届监事会第二次会议审议通过了《关于拟变更公司名称及证券简称的议案》，拟将公司名称由多喜爱集团股份有限公司变更为浙江省建设投资集团股份有限公司，拟将公司证券简称由多喜爱变更为浙江建投。该事项已经公司2020年度股东大会审议通过，并于2021年6月28日完成了变更公司名称的工商变更登记手续，并取得新的《营业执照》，公司证券简称自2021年6月30日起由“多喜爱”变更为“浙江建投”，详见公司于2021年6月30日披露的《关于变更公司名称及证券简称暨完成工商变更登记的公告》（公告编号：2021-040）。

（四）其他事项

1、浙江省兰溪市云山街道陈家井矿区矿地综合开发利用项目

公司于2021年6月3日召开的第四届董事会第三次会议审议通过了《关于全资子公司参与竞拍采矿权的议案》，公司于2021年6月4日参与“浙江省兰溪市云山街道陈家井矿区矿地综合开发利用项目建筑用石料矿”采矿权竞拍，取得“兰溪市陈家井矿区建筑用石料项目”。2021年6月25日，公司就采矿权项目与兰溪市自然资源和规划局签订合同，详见公司分别于2021年6月7日、6月29日在巨潮资讯网披露的《公司关于全资子公司参与竞拍采矿权的公告》（公告编号：2021-033）、《公司关于全资子公司采矿权项目签订合同的进展公告》（公告编号：2021-039）。

2、浙江未来社区建设投资基金项目

公司于2021年6月30日召开的第四届董事会第六次会议审议通过了《关于公司拟参与设立投资基金的议案》，公司拟使用自有资金与浙江金控投资有限公司、上海建工集团投资有限公司、浙江未来社区投资管理有限公司（暂定名）共同设立“浙江未来社区建设投资基金”（暂定名）。详见公司于2021年7月2日在巨潮资讯网披露的《关于拟参与设立投资基金的公告》（公告编号：2021-042）。