

## 深圳市易尚展示股份有限公司

### 2021年度财务决算报告

深圳市易尚展示股份有限公司（本文简称“公司”、“易尚展示”）根据亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计的公司截止2021年12月31日的财务状况、2021年度经营成果及现金流量情况，并结合公司实际经营管理情况，现将公司2021年度财务决算的相关情况报告如下：

#### 一、2021年度公司主要财务指标

2021年公司总体稳步发展，主要财务指标如下：

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额	增减变动幅度
营业收入	803,661,364.14	1,024,272,654.72	-21.54%
归属于上市公司股东的净利润	-499,310,239.33	53,102,951.95	-1040.27%
经营活动产生的现金流量净额	-312,819,983.83	218,302,384.47	-243.30%
项目	期末余额	期初余额	增减变动幅度
资产总计	3,581,256,500.33	4,109,517,091.21	-12.85%
负债合计	2,393,705,109.11	2,363,950,783.62	1.26%
归属上市公司股东的所有者权益	946,753,652.86	1,460,418,559.80	-35.17%

主要项目变动原因如下：

报告期内，营业收入803,661,364.14元，同比减少21.54%，主要是受疫情影响，终端展示业务、循环会展业务减少；同时可供出售房产已基本售完，本年度房产销售减少。

报告期内，实现归属于上市公司股东的净利润-499,310,239.33元，同比减少1040.27%，主要是受疫情影响，社会各种商务活动仍处于放缓或停滞阶段，公司主营业务也不可避免的受到巨大影响，主营业务收入减少。另一方面，为改善财务结构，解决公司流动资金的需求，公司将因市场变动、产品更新迭代等原因已不能按照原市场价格出售的产成品折价销售，以致报告期内毛利减少，也对公司净利润产生一定影响，同时，投资性房地产公允价值变动损失，信用减值损失、财务费用增加等也在一定程度上影响公司利润水平。

报告期内，经营活动产生的现金流量净额-312,819,983.83元，同比减少243.30%，

主要是销售商品、提供劳务收到的现金减少所致；

报告期末，资产总额3,581,256,500.33元，较期初减少12.85%，主要是货币资金、投资性房地产及固定资产减少所致；报告期末，归属于上市公司所有者权益946,753,652.86元，同比减少35.17%，主要是未分配利润减少所致。

## 二、合并范围说明

2021年纳入公司合并范围的子公司共13户，具体包括：

序号	子公司名称	子公司类型	持股比例（%）
1	上海易尚展览展示服务有限公司	全资子公司	100
2	昆山市易尚洲际展示有限公司	全资子公司	100
3	深圳市易尚数字技术发展有限公司	控股子公司	51
4	奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司（注1）	控股子公司	51
5	惠州市易尚展示科技有限公司	全资子公司	100
6	克拉玛依易尚智能科技有限公司	控股子公司	51
7	深圳市易尚物业服务有限公司	全资子公司	100
8	易尚香港有限公司	全资子公司	100
9	深圳市易尚康瑞技术有限公司（注2）	控股子公司	51
10	深圳市易尚远维技术有限公司	全资子公司	100
11	深圳市易尚文化科技有限公司	全资子公司	100
12	深圳市易尚锐芯科技有限公司	控股子公司	51
13	深圳市易尚空间科技有限公司	控股子公司	60

注1：2015年5月23日，本公司与Gebrüder Vieler GmbH、Habrusta Verwaltungs GmbH签订《增资认购协议》，本公司以77万欧元出资，享有奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司51%的股权。

注2：2021年11月，本公司控股子公司深圳市易尚康瑞技术有限公司增资扩股，少数股东出资后，本公司持有深圳市易尚康瑞技术有限公司的股权比例从60%变更为51%。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加2户：

名称	变更原因
惠州市易尚展示科技有限公司	新设合并
深圳市易尚空间科技有限公司	新设合并

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，减少 1 户：

名称	变更原因
惠州市易尚洲际展示有限公司	转让

### 三、2021年度财务状况、经营成果和现金流量情况分析

#### (一) 资产情况分析

##### 1、主要资产项目情况

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额	增减变动幅度
货币资金	52,523,769.25	479,582,283.76	-89.05%
应收账款	612,805,876.00	602,981,121.38	1.63%
预付款项	157,648,545.39	134,643,801.46	17.09%
其他应收款	139,905,230.99	48,879,967.85	186.22%
存货	131,972,069.18	178,300,238.38	-25.98%
其他流动资产	39,828,677.56	904,618.36	4302.82%
投资性房地产	1,839,032,598.00	2,043,693,718.24	-10.01%
固定资产	245,160,754.22	350,215,625.84	-30.00%
使用权资产	20,802,795.45	7,445,691.36	179.39%
无形资产	202,522,325.56	174,519,642.06	16.05%
递延所得税资产	37,944,898.99	22,937,720.52	65.43%
其他非流动资产	66,627,569.72	30,574,753.80	117.92%

##### 2、主要资产项目变动原因

报告期末，货币资金较期初减少89.05%，主要是销售回款减少及归还银行借款所致；

报告期末，预付款项较期初增长17.09%，主要是采用预付款结算方式增加所致；

报告期末，其他应收款较期初增长186.22%，主要是转让原子公司惠州市易尚洲际展示有限公司余款未收回所致；

报告期末，存货同比减少25.98%，主要是备货减少所致；

报告期末，其他流动资产较期初增长4302.82%，主要是控股子公司待抵扣进项税增加所致；

报告期末，投资性房地产较期初减少10.01%，主要是公允价值变动损失及转让原子公司惠州市易尚洲际展示有限公司所致；

报告期末，固定资产较期初减少30.00%，主要是转让原子公司惠州市易尚洲际展示有限公司所致；

报告期末，使用权资产较期初增长179.39%，主要是2021年新增签订房屋租赁合同所致；

报告期末，无形资产较期初增长16.05%，主要是购入研发软件所致；

报告期末，递延所得税资产较期初增长65.43%，主要是计提坏账准备和存货跌价准备增加所致；

报告期末，其他非流动资产较期初增长117.92%，主要是预付生产线升级改造工程及设备款增加所致。

## （二）负债情况以及偿债能力分析

### 1、主要负债项目情况

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额	增减变动幅度
短期借款	441,686,738.60	625,492,416.49	-29.39%
应付票据	92,440,283.64	15,109,632.09	511.80%
应付账款	233,047,798.42	229,746,533.65	1.44%
合同负债	42,997,523.50	51,879,612.65	-17.12%
应付职工薪酬	24,703,100.00	18,380,697.98	34.40%
应交税费	157,653,017.80	136,975,954.75	15.10%
其他应付款	237,797,958.97	56,623,773.67	319.96%
一年内到期的非流动负债	88,156,780.80	70,567,172.85	24.93%
长期借款	827,983,950.04	864,284,277.79	-4.20%
租赁负债	12,325,387.36	4,379,840.16	181.41%
递延所得税负债	150,305,126.67	185,265,706.38	-18.87%

### 2、主要负债项目变动原因

报告期末，短期借款较期初减少29.39%，主要是归还部分短期借款所致；

报告期末，应付票据较期初增长511.8%，主要是采用票据结算的方式增加所致；

报告期末，合同负债较期初减少17.12%，主要是预收合同款项已交付确认收入所致；

报告期末，应付职工薪酬较期初增长34.40%，主要是应付的工资、奖金、津贴增加所致；

报告期末，应交税费较期初增长15.1%，主要是应交增值税增加所致；

报告期末，其他应付款较期初增长319.96%，主要是向少数股东借款和往来款增加所致；

报告期末，一年内到期的非流动负债较期初增长24.93%，主要是一年内到期的长期借款及一年内到期的租赁负债增加所致；

报告期末，长期借款较期初减少4.2%，主要是归还长期借款所致；

报告期末，租赁负债较期初增长181.41%，主要是2021年新增签订房屋租赁合同所致；

报告期末，递延所得税负债较期初减少18.87%，主要是投资性房地产公允价值变动及转让原子公司惠州市易尚洲际展示有限公司所致；

### 3、偿债能力分析

项目	期末	期初	增减变动幅度
资产负债率（%）	66.84%	57.52%	9.32%
流动比率（倍）	0.87	1.20	-0.33
速动比率（倍）	0.77	1.05	-0.28

#### 4、主要偿债指标变动原因

报告期末，资产负债率较期初增长9.32%，主要是货币资金、投资性房地产及固定资产等资产减少所致；

报告期末，流动比率和速动比率分别较期初减少0.33倍、0.28倍，主要是货币资金、存货等流动资产减少及其他付款、应付票据等流动负债增加所致；

### （三）经营状况分析

#### 1、主要经营项目情况

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额	增减变动幅度
营业收入	803,661,364.14	1,024,272,654.72	-21.54%
营业成本	907,809,769.30	703,435,898.80	29.05%
销售费用	31,073,663.25	23,477,900.43	32.35%
管理费用	82,747,761.58	74,524,724.49	11.03%
研发费用	46,331,536.47	38,349,667.00	20.81%
财务费用	105,716,718.11	95,743,836.15	10.42%
其他收益	23,518,377.32	14,140,170.80	66.32%
投资收益	20,968,437.37	0.00	
公允价值变动收益	-129,253,996.24	46,588,678.83	-377.44%
信用减值损失	-77,986,666.85	-39,622,972.15	96.82%
资产减值损失	-24,123,584.08	-12,130,304.67	98.87%
营业外支出	46,067,090.55	229,064.89	20010.93%
所得税费用	-46,479,583.22	16,100,788.27	-388.68%
净利润	-557,361,578.42	71,233,944.94	-882.44%

## 2、主要项目变动原因

报告期内，营业收入同比减少21.54%，营业成本同比增长29.05%，主要是受到疫情影响，全国多地实施了不同程度的疫情防控措施，致使公司在项目承接、实施及验收结算等方面均受到影响，终端展示业务及循环会展业务收入也有所减少；同时市场原材料、人力成本逐渐上涨，导致公司外协工程和外协加工成本均上涨，营业成本增加。另一方面，虚拟展示业务因折价销售部分因市场变动、产品更新迭代等原因已不能按照原市场价格出售的产成品，导致收入毛利率大幅下降，也一定程度影响报告期内公司收入成本变动情况。

报告期内，销售费用同比增长32.35%，主要是市场业务费用、职工薪酬费用增加所致；

报告期内，管理费用同比增长11.03%，主要是办公费、职工薪酬、折旧摊销等费用增加所致；

报告期内，研发费用同比增长20.81%，主要是研发材料、职工薪酬增加所致；

报告期内，财务费用同比增长10.42%，主要是借款利息增加所致；

报告期内，其他收益同比增长66.32%，主要是与收益相关的政府补助增加所致；

报告期内，新增投资收益20,968,437.37元，是转让原子公司惠州市易尚洲际展示有限公司取得的收益；

报告期内，公允价值变动损益同比减少377.44%，主要是投资性房地产公允价值

变动损失所致；

报告期内，信用减值损失同比增长96.82%，主要是应收账款和其他应收款计提坏账准备增加所致；

报告期内，资产减值损失同比增长98.87%，主要是计提存货跌价准备增加所致；

报告期内，营业外支出同比增长20010.93%，主要是存货非正常报废损失、预计损失等增加所致；

报告期内，所得税费用同比减少388.38%，主要是利润总额减少所致；

报告期内，净利润同比减少858.35%，主要是受疫情影响，社会各种商务活动仍处于放缓或停滞阶段，公司主营业务也不可避免的受到巨大影响，主营业务收入减少。另一方面，为改善财务结构，解决公司流动资金的需求，公司将因市场变动、产品更新迭代等原因已不能按照原市场价格出售的产成品折价销售，以致报告期内毛利减少，也对公司净利润产生一定影响，同时，投资性房地产公允价值变动损失，信用减值损失、财务费用增加等也在一定程度上影响公司利润水平。

#### （四）现金流量分析

##### 1、主要现金流量项目情况

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额	增减变动幅度
经营活动产生的现金流量净额	-312,819,983.83	218,302,384.47	-243.30%
投资活动产生的现金流量净额	-82,225,257.16	-116,762,128.57	29.58%
筹资活动产生的现金流量净额	10,215,626.35	155,837,229.02	-93.44%

##### 2、主要项目变动原因如下：

报告期内，经营活动产生的现金流量净额同比减少243.30%，主要是销售商品、提供劳务收到的现金减少所致；

报告期内，投资活动产生的现金流量净额同比增长29.58%，主要是是转让原子公司惠州市易尚洲际展示有限公司收到的现金增加所致；

报告期内，筹资活动产生的现金流量净额同比减少93.44%，主要是取得借款收到的现金减少及偿还债务支付的现金增加所致。

#### 四、财务报表审计情况

公司2021年度财务报表及报表附注已经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了亚会审字（2022）第01610188号无法表示意见的审计报告。

审计意见如下：我们接受委托，审计了深圳市易尚展示股份有限公司（以下简称“易尚展示”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。我们不对后附的易尚展示财务报表发表审计意见。由于“形成无法表示意见的基础”部分所述事项的重要性，我们无法获取充分、适当的审计证据以作为对财务报表发表审计意见的基础。

深圳市易尚展示股份有限公司董事会

2021年4月29日