

深圳市易尚展示股份有限公司

2020年度财务决算报告

深圳市易尚展示股份有限公司（本文简称“公司”、“易尚展示”）根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计的公司截止2020年12月31日的财务状况、2020年度经营成果及现金流量情况，并结合公司实际经营管理情况，现将公司2020年度财务决算的相关情况报告如下：

一、2020年度公司主要财务指标

2020年公司总体稳步发展，主要财务指标如下：

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额	增减变动幅度
营业收入	1,024,272,654.72	1,045,536,331.79	-2.03%
归属于上市公司股东的净利润	53,102,951.95	43,162,428.34	23.03%
经营活动产生的现金流量净额	218,302,384.47	206,112,059.08	5.91%
项目	期末余额	期初余额	增减变动幅度
资产总计	4,101,311,255.74	3,683,527,852.92	11.34%
负债合计	2,355,744,948.15	2,019,617,365.93	16.64%
归属上市公司股东的所有者权益	1,460,418,559.80	1,396,893,732.19	4.55%

主要项目变动原因如下：

报告期内，公司实现营业收入1,024,272,654.72元，同比减少2.03%，主要是房产销售业务减少所致；实现归属于上市公司股东的净利润53,102,951.95元，同比增长23.03%，主要是虚拟展示业务和终端展示业务利润增加，投资性房地产公允价值变动收益增加，销售费用、税金及附加减少所致；

报告期末，公司经营活动产生的现金流量净额218,302,384.47元，同比增长5.91%，主要是销售回款及房产租赁收入增加所致；

报告期内，公司资产4,101,311,255.74元，同比增长11.34%，主要是货币资金、投资性房地产及无形资产增加所致；

报告期末，公司负债2,355,744,948.15元，同比增长16.64%，主要是银行借款及应交税费增加所致；

报告期末，归属于上市公司所有者权益1,460,418,559.80元，同比增长4.55%，主要是未分配利润增加所致。

二、合并范围说明

2020年纳入公司合并范围的子公司共12户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	持股比例 (%)
惠州市易尚洲际展示有限公司	全资子公司	100.00
昆山市易尚洲际展示有限公司	全资子公司	100.00
上海易尚展览展示服务有限公司	全资子公司	100.00
深圳市易尚数字技术发展有限公司	控股子公司	51.00
奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司	控股子公司	51.00
克拉玛依易尚智能科技有限公司	控股子公司	51.00
深圳市易尚物业服务有限公司	全资子公司	100.00
易尚香港有限公司	全资子公司	100.00
深圳市易尚康瑞技术有限公司	控股子公司	60.00
深圳市易尚远维技术有限公司	全资子公司	100.00
深圳市易尚文化科技有限公司	全资子公司	100.00
深圳市易尚锐芯科技有限公司	控股子公司	51.00

三、2020年度财务状况、经营成果和现金流量情况分析

（一）资产情况分析

1、主要资产项目情况

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额	增减变动幅度
货币资金	479,582,283.76	180,664,880.66	165.45%
应收票据	8,730,365.34	-	-
应收账款	602,981,121.38	581,476,595.08	3.70%
预付款项	134,674,869.13	67,743,479.45	98.80%
其他应收款	48,879,967.85	100,577,359.90	-51.40%
存货	178,300,238.38	174,007,555.63	2.47%
其他流动资产	1,398,738.19	2,737,129.60	-48.90%
投资性房地产	2,043,693,718.24	1,964,590,399.41	4.03%
固定资产	350,215,625.84	381,092,467.56	-8.10%
无形资产	174,519,642.06	127,628,781.80	36.74%
长期待摊费用	24,822,211.25	14,164,154.71	75.25%
递延所得税资产	22,937,720.52	15,941,620.69	43.89%
其他非流动资产	30,574,753.80	70,621,880.00	-56.71%

2、主要资产项目变动原因

报告期末，货币资金同比增长165.45%，主要是银行借款及销售回款增加所致；

报告期末，新增应收票据8,730,365.34元，主要是期末未满足“终止确认”条

件的已背书或贴现应收票据增加所致；

报告期末，应收账款同比增长3.7%，主要是第四季度营业收入增加所致；

报告期末，预付款项同比增长98.8%，主要是业务量增长，采用预付款结算方式增加所致；

报告期末，其他应收款同比减少51.4%，主要是非关联方往来款减少所致；

报告期末，存货同比增长2.47%，主要是业务量增长，备货增加所致；

报告期末，其他流动资产同比减少48.9%，主要是待抵扣进项税和预交税款减少所致；

报告期末，投资性房地产同比增长4.03%，主要是公允价值变动及部分自用房产对外出租转入所致；

报告期末，固定资产同比减少8.1%，主要是部分自用房产对外出租转入投资性房地产所致；

报告期末，无形资产同比增长36.74%，主要是购入软件及特许权使用费所致；

报告期末，长期待摊费用同比增长75.25%，主要是经营场所升级改造所致；

报告期末，递延所得税资产同比增长43.89%，主要是存货跌价准备增加所致；

报告期末，其他非流动资产同比减少56.71%，主要是预付工程及设备款减少所致。

（二）负债情况以及偿债能力分析

1、主要负债项目情况

单位：人民币元

项目	期末余额	期初余额	增减变动幅度
短期借款	625,492,416.49	523,910,149.62	19.39%
应付票据	15,109,632.09	9,457,779.41	59.76%
应付账款	229,746,533.65	220,162,835.42	4.35%
合同负债	51,879,612.65	36,126,156.28	43.61%
应付职工薪酬	18,380,697.98	17,727,728.04	3.68%
应交税费	136,975,954.75	92,235,905.22	48.51%
其他应付款	56,740,439.67	185,607,799.17	-69.43%
一年内到期的非流动负债	67,909,843.15	68,000,000.00	-0.13%
其他流动负债	4,462,286.63	2,970,166.85	50.24%
长期借款	864,284,277.79	617,842,937.53	39.89%
长期应付款	30,890,156.73	-	-

递延收益	38,188,978.35	44,500,174.91	-14.18%
递延所得税负债	185,265,706.38	171,788,373.03	7.85%
其他非流动负债	28,123,681.45	29,287,360.45	-3.97%

2、主要负债项目变动原因

报告期末，短期借款同比增长19.39%，主要是用于补充日常经营流动资金的银行借款增加所致；

报告期末，应付票据同比增长59.76%，主要是采用票据结算的方式增加所致；

报告期末，应付账款同比增长4.35%，主要是业务量增长，采购业务增加所致；

报告期末，合同负债同比增长43.61%，主要是预收合同款项增加所致；

报告期末，应交税费同比增长48.51%，主要是控股子公司易尚数字销售房产应交税费增加所致；

报告期末，其他应付款同比减少69.43%，主要是控股子公司易尚数字向少数股东偿还部分往来款所致；

报告期末，其他流动负债同比增长50.24%，主要是预收合同款项待转销项税额增加所致；

报告期末，长期借款同比增长39.89%，主要是新增惠州品牌终端生产基地项目抵押借款所致；

报告期末，新增长期应付款30,890,156.73元，主要是融资租赁款增加所致；

报告期末，递延收益同比减少14.18%，主要是与资产相关的政府补助转入其他收益所致；

报告期末，递延所得税负债同比增长7.85%，主要是投资性房地产公允价值变动所致；

报告期末，其他非流动负债同比减少3.97%，主要是退还部分人才房租赁保证金所致。

3、偿债能力分析

项目	期末	期初
资产负债率（%）	57.44%	54.83%
流动比率（倍）	1.2	0.96
速动比率（倍）	1.06	0.81

4、主要偿债指标变动原因

报告期末，资产负债率与期初基本持平；

报告期末，流动比率增强，主要是流动资产有较大幅度增长所致；

报告期末，速动比率增强，主要是公司加强经营管理，期末变现快、流动性强的速动资产增加所致。

（三）经营状况分析

1、主要经营项目情况

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额	增减变动幅度
营业收入	1,024,272,654.72	1,045,536,331.79	-2.03%
营业成本	703,435,898.80	663,553,891.80	6.01%
税金及附加	13,300,043.11	36,515,122.40	-63.58%
销售费用	23,477,900.43	59,274,543.31	-60.39%
管理费用	74,524,724.49	75,669,515.69	-1.51%
研发费用	38,349,667.00	43,974,436.76	-12.79%
财务费用	95,743,836.15	58,589,783.66	63.41%
其他收益	14,140,170.80	25,711,191.82	-45.00%
公允价值变动收益	46,588,678.83	-	-
信用减值损失	39,622,972.15	44,090,591.12	-10.13%
资产减值损失	12,130,304.67	9,500,824.71	27.68%
营业外收入	3,120,488.95	1,420,070.50	119.74%
所得税费用	16,100,788.27	3,813,874.08	322.16%
净利润	71,233,944.94	76,281,930.19	-6.62%
归属于母公司所有者的净利润	53,102,951.95	43,162,428.34	23.03%

2、主要项目变动原因

报告期内，营业收入同比减少2.03%，主要是房产销售减少所致；

报告期内，营业成本同比增长6.01%，主要是虚拟展示及终端展示业务成本增加，且2020年开始执行新收入准则，将运费计入营业成本所致；

报告期内，税金及附加同比减少63.58%，主要是控股子公司易尚数字房产销售业务减少，土地增值税和增值税附加减少所致；

报告期内，销售费用同比减少60.39%，主要是运费及房地产业务费减少所致；

报告期内，管理费用同比减少1.51%，主要是办公费、职工薪酬及股权激励费用减少所致；

报告期内，研发费用同比减少12.79%，主要是职工薪酬及租赁费减少所致；

报告期内，财务费用同比增长63.41%，主要是银行借款增加及原项目借款利息由资本化转为费用化，导致财务费用同比增加；

报告期内，其他收益同比减少45.00%，主要是计入其他收益的政府补助减少所致；

报告期内，公允价值变动收益新增46,588,678.83元，主要是投资性房地产公允价值变动收益增加所致；

报告期内，信用减值损失同比减少10.13%，主要是应收账款和其他应收款计提坏账准备减少所致；

报告期内，资产减值损失同比增长27.68%，主要是计提存货跌价准备增加所致；

报告期内，营业外收入同比增长119.74%，主要是取得房产销售违约金所致；

报告期内，所得税费用同比增长322.16%，主要是递延所得税费用增加所致；

报告期内，净利润同比减少6.62%，主要是控股子公司易尚数字房产销售业务减少所致；

报告期内，归属于母公司所有者的净利润同比增长23.03%，主要是虚拟展示业务和终端展示业务利润增加，投资性房地产公允价值变动收益增加，销售费用、税金及附加减少所致。

（四）现金流量分析

1、主要现金流量项目情况

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额	增减变动幅度
经营活动产生的现金流量净额	218,302,384.47	206,112,059.08	5.91%
投资活动产生的现金流量净额	-116,762,128.57	-111,780,791.57	-4.46%
筹资活动产生的现金流量净额	155,837,229.02	-235,803,206.40	166.09%

2、主要项目变动原因如下：

报告期内，经营活动产生的现金流量净额同比增长5.91%，主要是销售商品、提供劳务收到的现金增加，支付其他与经营活动有关的现金减少所致；

报告期内，投资活动产生的现金流量净额同比减少4.46%，主要是购买无形资产投入增加所致；

报告期内，筹资活动产生的现金流量净额同比增长166.09%，主要是取得借款收

到的现金增加所致。

四、财务报表审计情况

公司2020年度财务报表及报表附注已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了大华审字[2021]009591号标准无保留意见的审计报告。审计意见如下：我们审计了深圳市易尚展示股份有限公司财务报表，包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了易尚展示公司2020年12月31日的合并及母公司财务状况以及2020年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

深圳市易尚展示股份有限公司董事会

2021年4月22日