

证券代码：002717

证券简称：岭南股份

公告编号：2023-074

## 岭南生态文旅股份有限公司

### 关于收到《中标通知书》及签订合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、项目中标概述

近日，岭南生态文旅股份有限公司（以下简称“公司”）收到深圳市金地房地产项目管理有限公司发来的《中标通知书》，确定公司和公司控股子公司岭南水务集团有限公司及非关联方申都设计集团有限公司、东莞市水利勘测设计院有限公司组成的联合体为“石排镇滨江体育中心建设工程（东江碧道石排镇段）工程总承包项目”的中标人。中标金额为人民币141,297,688.93元，建设地点为东莞市石排镇。

公司和岭南水务集团有限公司及申都设计集团有限公司、东莞市水利勘测设计院有限公司已于近日与发包人深圳市金地房地产项目管理有限公司签订了《石排镇滨江体育中心建设工程（东江碧道石排镇段）工程总承包合同协议书》（以下简称“合同”）。

#### 二、交易各方情况

（一）发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

法定代表人：蔡戈鸣

注册资本：1,000万人民币

成立日期：2006年01月12日

企业类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心502

经营范围：一般经营项目是：在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营及配套服务设施的建设与经营。工程咨询服务、工程管理咨询、规划编制与咨询、评估咨询、招标代理、工程勘查设计、工程项目管理、建筑工程的技术咨询、造价咨询、设计咨询；广告策划、营销策划、营销管理、市场调研；企业管理咨询与服务、财务

咨询、税务咨询、软件服务、法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以牟取经济利益从事诉讼和辩护业务）；商业管理、物业管理、房地产建设管理、房地产项目管理、房屋建筑工程、维修工程、消防工程、建筑设备、建筑装饰材料的购销、桩基工程、房屋及其他建筑物的工程施工活动；人力资源管理咨询。许可经营项目是：劳务派遣。

深圳市金地房地产项目管理有限公司与公司不存在关联关系。

（二）联合体成员之一：岭南水务集团有限公司

法定代表人：高满军

注册资本：11,766.94万人民币

成立日期：1995年06月29日

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：北京市丰台区长辛店镇园博园南路渡业大厦7层716B室

经营范围：水污染治理；施工总承包；专业承包；工程管理服务；技术咨询；技术服务；销售建筑材料。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

岭南水务集团有限公司是公司的控股子公司。

（三）联合体成员之一：申都设计集团有限公司

法定代表人：于春海

注册资本：5,000万人民币

成立日期：2013年10月10日

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册地址：上海市虹口区汶水东路917号12幢201室

经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程监理；认证服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；人防工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；承接档案服务外包；招投标代理服务；认证咨询；合同能源管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园

林绿化工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；建筑材料销售；机械设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

申都设计集团有限公司与公司不存在关联关系。

（四）联合体成员之一：东莞市水利勘测设计院有限公司

法定代表人：陈国涛

注册资本：510万人民币

成立日期：1995年10月05日

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册地址：广东省东莞市东城街道东江大道东城段35号1栋201室

经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；水土流失防治服务；水资源管理；水文服务；节能管理服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；工程造价咨询业务；工程和技术研究和试验发展；水污染治理；水环境污染防治服务；防洪除涝设施管理；社会稳定风险评估；水利相关咨询服务；非居住房地产租赁；办公服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

东莞市水利勘测设计院有限公司与公司不存在关联关系。

（五）类似交易情况：除本合同外，公司最近三年与深圳市金地房地产项目管理有限公司发生过类似交易。2023年8月25日，双方签署了《东莞市石排镇莞草水道建设工程合同》，项目金额为8,932,250.96元，占公司2022年度经审计营业收入的0.35%。

（六）履约能力分析：经在中国执行信息公开网查询，深圳市金地房地产项目管理有限公司、岭南水务集团有限公司及申都设计集团有限公司、东莞市水利勘测设计院有限公司均不是失信被执行人，信用状况良好，具有良好的履约能力。

### 三、合同主要内容

（一）合同主体

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人：岭南生态文旅股份有限公司（联合体牵头方）、岭南水务集团有限公司

及申都设计集团有限公司、东莞市水利勘测设计院有限公司（联合体成员方）

（二）合同工期：368日历天

（三）合同价格：141,297,688.93元

（四）工程内容：本项目位于石排镇东江沿线，主要对石排镇东江沿线开展长度约 14.4 公里的碧道建设，结合景观断面设计、滨水岸坡结构形式及其安全评价，按照现状保留、改造提升两大类，对护岸进行整治，其中现状保留长11.45公里，现状改造提升长2.95公里。布设防洪应急抢险下河通道、人行逃生通道、安全防护栏杆、应急救援物资及警示标识标牌等；对现有排水明沟及雨水口进行改造修复，长度约 14.76公里；建设滨水湿地带。结合东江水源一级保护区划范围，结合景观改造围网，建设及改造修复围网长度约5.00公里。设有6个休闲游憩节点，将燕窝湿地、人才绿洲、鲤鱼洲、赤坎村社区公园划作为核心景点进行重点打造等；水利部分：（1）体育公园连通管设计流量为0.45m<sup>3</sup>/s，管道设计总长1004m，工程等别为V等，建筑物级别为5级；（2）防洪闸采用一孔，孔口净宽为5m，主要建筑物级别为1级，临时建筑物为4级。设计防洪标准为100年一遇；（3）东江大堤堤身（公园南路预留口）恢复，恢复堤防总长约68m，恢复堤防级别为2级，次要建筑物级别为3级，临时建筑物级别为4级。设计防洪标准为100年一遇。

（五）付款方式（对应标段工程进度款）：

工程进度款按每期计量工程价款的90%支付，工程进度款支付至合同暂定建筑安装工程费价款的90%时不再按进度付款，待工程竣工验收合格并经东莞市石排镇财政部门结算审核完毕后，支付至工程结算价款总额的97%；剩余的3%作为质量保证金。

#### 四、合同履行对公司的影响

本合同的合同总价款为人民币141,297,688.93元，其中，公司作为联合体牵头方与联合体成员之一岭南水务集团有限公司合计负责的工程费用为139,282,716.15元，占公司2022年度经审计营业收入的5.42%。本项目系公司积极发展生态业务，大力拓展公司在粤港澳大湾区市场的重要成果。本项目合同的履行将对公司未来的经营业绩产生较积极的影响。上述项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行上述项目对业主方形成依赖。

#### 五、合同履行的风险提示

合同的履行面临外部宏观环境发生变化、突发意外事件、业主方支付实际情况以

及不可抗力等因素影响所带来的风险，公司将严格把控项目进度、施工管理和资金回笼，统筹做好项目管理以防范风险，但不排除存在尚未预见的不利因素。敬请投资者注意相关投资风险。

特此公告。

岭南生态文旅股份有限公司董事会

2023年09月19日