

证券代码: 002713

证券简称: 东易日盛

公告编号: 2021-032

# 东易日盛家居装饰集团股份有限公司

## 2021 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人李双侠及会计机构负责人(会计主管人员)李双侠声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	488,898,052.74	193,666,546.21	152.44%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-220,455,514.43	-233,233,575.66	5.48%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-218,725,285.35	-233,233,575.66	6.22%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-67,709,649.86	-197,651,720.08	65.74%
基本每股收益（元/股）	-0.53	-0.56	5.36%
稀释每股收益（元/股）	-0.53	-0.56	5.36%
加权平均净资产收益率	-27.93%	-38.70%	10.70%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,331,982,237.14	3,162,984,866.27	5.34%
归属于上市公司股东的净资产（元）	677,132,601.27	897,593,268.13	-24.56%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-90,242.98	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,121,694.52	政府补助
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,011,931.05	计提未决诉讼费用
减：所得税影响额	-312,485.71	
少数股东权益影响额（税后）	62,235.28	
合计	-1,730,229.08	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	14,567	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
#北京东易天正投资有限公司	境内非国有法人	56.11%	235,404,583	0		
小米科技（武汉）有限公司	境内非国有法人	5.01%	21,000,000	0		
天津晨鑫商务咨询有限公司	境内非国有法人	3.13%	13,133,191	0		
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	2.35%	9,838,248	0		
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.68%	7,064,018	0		
万科链家（北京）装饰有限公司	境内非国有法人	1.60%	6,728,066	0		
李永红	境内自然人	1.37%	5,760,000	4,320,000		
陈辉	境内自然人	1.36%	5,711,520	4,283,640		
杨劲	境内自然人	1.36%	5,711,520	4,283,640		
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	其他	0.47%	1,983,758	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
#北京东易天正投资有限公司	235,404,583	人民币普通股	235,404,583			

小米科技（武汉）有限公司	21,000,000	人民币普通股	21,000,000
天津晨鑫商务咨询有限公司	13,133,191	人民币普通股	13,133,191
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	9,838,248	人民币普通股	9,838,248
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	7,064,018	人民币普通股	7,064,018
万科链家（北京）装饰有限公司	6,728,066	人民币普通股	6,728,066
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	1,983,758	人民币普通股	1,983,758
李永红	1,440,000	人民币普通股	1,440,000
陈辉	1,427,880	人民币普通股	1,427,880
杨劲	1,427,880	人民币普通股	1,427,880
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东陈辉先生通过直接和间接方式合计持有股东东易天正 50%的股权；股东杨劲女士通过直接和间接方式合计持有股东东易天正 50%的股权。陈辉先生与杨劲女士为夫妻关系，是一致行动人关系。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东北京东易天正投资有限公司通过普通证券账户持有 172,482,896 股，还通过渤海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 62,921,687 股，实际合计持有 235,404,583 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

## 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

货币资金：期末较期初下降47.15%，主要是本期购买银行理财产品所致；  
 交易性金融资产：期末较期初增长6,122.12%，主要是未到期银行理财产品增加所致；  
 在建工程：期末较期初增长44.75%，主要是智能家居研发及应用项目投入所致；  
 使用权资产：期末较期初增长100%，主要是执行新租赁准则所致；  
 预收账款：期末较期初增长562.80%，主要是预收租金增加所致；  
 合同负债：期末较期初增长48.57%，主要是预收家装客户工程款所致；  
 应交税费：期末较期初下降31.57%，主要是预缴上年四季度企业所得税所致；  
 租赁负债：期末较期初增长100%，主要是执行新租赁准则所致；  
 预计负债：期末较期初增长158.83%，主要是计提未决诉讼费用所致；  
 营业收入：本期较上年同期增长152.44%，主要是上年同期受疫情影响较大，本年业务正常推进；  
 营业成本：本期较上年同期增长155.01%，主要是上年同期受疫情影响较大，本年业务正常推进；  
 财务费用：本期较上年同期增长236.77%，主要是执行新租赁准则所致；  
 信用减值损失：本期较上年同期增长99.57%，主要是计提信用损失率增长所致；  
 经营活动现金流入小计：本期较上年同期增长126.14%，主要是家装客户收款增加所致；  
 投资活动产生的现金流量净额：本期较上年同期增长168.13%，主要是购买银行理财产品所致；  
 筹资活动产生的现金流量净额：本期较上年同期下降84.2%，主要是当期借入信用贷款减少，当期偿还信用贷款增加所致。

### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、东易日盛家居装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东北京东易天正投资有限公司（以下简称“东易天正”）于2020年10月27日与小米科技（武汉）有限公司（以下简称“小米科技”）签署了《股份转让协议》，拟将其所持有的公司21,000,000股股份（无限售流通股，占公司总股本的5.01%）协议转让给小米科技，公司于2021年1月26日收到东易天正和小米科技提供的中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》，本次协议转让完成后，小米科技持有公司21,000,000股，占公司总股本的5.01%，成为公司持股5%以上股份的股东，为当前公司第二大股东。

2、公司于2020年7月14日召开第四届董事会第二十二次（临时）会议、第四届监事会第十八次（临时）会议，分别审议通过《关于公司本次非公开发行A股股票预案的议案》、《关于引进战略投资者并签署〈战略合作协议〉的议案》等相关议案，拟通过非公开发行引入战略投资者小米科技。但考虑到资本市场环境和政策，结合公司未来战略发展规划等诸多因素，公司于2021年3月24日召开第五届董事会第五次（临时）会议、第五届监事会第四次（临时）会议，分别审议通过相关议案，决定终止本次非公开发行A股股票事项并与小米科技友好协商一致决定签署《关于〈附条件生效的股份认购合同〉和〈战略合作协议〉之终止协议》。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于控股股东协议转让股份过户完成的公告	2021年01月27日	www.cninfo.com.cn
终止非公开发行A股股票事项暨签署《〈附条件生效的股份认购合同〉和〈战略合作协议〉之终止协议》的公告	2021年03月30日	www.cninfo.com.cn

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、金融资产投资

#### 1、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

2021年第一季度，公司实际使用募集资金1681.23万元，收到的银行存款利息10.18万元。其中：购买集艾设计部分股权项目：本报告期实际投入44万元，累计投入25152.91万元，投资进度99.04%；家装行业供需链智能物流仓储管理平台建设项目：本报告期实际投入1637.23万元，累计投入8661.10万元，投资进度44.86%；数字化家装体验系统建设项目：本报告期末投入。本报告期内未发生募投项目变更的情况。

截至2021年3月31日，公司累计使用募集资金总额人民币580,124,094.91元。其中，募投项目使用募集资金总额人民币580,117,496.50元，银行手续费支出6,598.41元；另收到利息总额人民币44,713,476.04元，募集资金余额人民币148,948,100.50元，其中包含募集资金补流60,000,000.00元，未到期理财81,000,000.00元。

### 六、对 2021 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	募集资金	8,100	8,100	0
银行理财产品	自有资金	58,853	36,616	0
合计		66,953	44,716	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。