

广东新宝电器股份有限公司

关于公司拟参与国有建设土地使用权网上挂牌竞买的公告

广东新宝电器股份有限公司（简称“新宝股份”、“公司”或“本公司”）及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、 概述

1、根据公司未来业务发展需要，公司拟以自筹资金参与竞买位于佛山市顺德区勒流街道龙洲路（上涌段）以北地块宗地图号为 148060-003 的国有建设用地使用权，土地面积为 114,378.47 平方米，土地用途主要为工业用地（其余为城镇村道路用地及公园与绿地），土地使用年限为 50 年。

2、本次竞买意向已经公司第六届董事会第九次临时会议审议通过，同意公司以自筹资金参与竞买位于佛山市顺德区勒流街道龙洲路（上涌段）以北地块宗地图号为 148060-003 的国有建设用地使用权。若本次竞买成功，将授权公司董事长郭建刚先生在其职权范围内签署后续与该地块竞买有关的所有法律文件，公司管理层具体实施相关事宜。

3、本次拟进行竞买土地起拍价在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。如最终竞买金额超出董事会审批权限，则将该议案提交股东大会审议。

4、本次拟进行的交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 交易对手方介绍

本次拟竞买的土地为国有建设用地，出让人为佛山市自然资源局。公司与出让方不存在关联关系。

三、 交易标的基本情况

1、宗地图号：148060-003；

2、地块位置：佛山市顺德区勒流街道龙洲路（上涌段）以北地块；

3、使用年限：50年；

4、投资强度：宗地项目须实现总投资不少于 100,000 万元，宗地建筑工程须自宗地交付之日起 6 个月内开工，自宗地交付之日起 48 个月内全部工程竣工；

5、用地性质：主要为工业用地（其余为城镇村道路用地及公园与绿地）；

6、土地面积：114,378.47 平方米；

7、用地面积及规划指标：A、B、C 区为工业用地，用地面积 92,888.41 平方米，规划指标： $2.0 \leq \text{容积率} \leq 3.5$ ， $35\% \leq \text{建筑密度} \leq 65\%$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$ ；D 区为城镇村道路用地，用地面积 10,152.80 平方米；E、F 区为公园与绿地，用地面积 11,337.26 平方米；

8、网上挂牌起始价：人民币 13,933.00 万元；

9、竞买保证金：人民币 2,787.00 万元。

上述地块竞买事宜其他信息详见佛山市顺德区公共资源交易中心的公告文件，并以公告文件为准。

最终竞得价以所签订的《佛山市国有建设用地土地使用权出让合同》所明确的土地出让金额为准。

四、 参与竞买的目的是对公司的影响

公司以自筹资金参与竞拍该宗土地使用权，是基于公司的长远发展规划，符合公司未来发展战略，可以更好地满足公司未来发展的业务需求，有利于完善公司产业布局，进一步提升公司的综合竞争能力。项目建成后，将有利于进一步促进公司实现有质量的增长，成为全球知名的、最具竞争力的小家电企业的发展战略的实施。

本次竞拍资金来源为公司自筹资金，对公司的财务状况及生产经营无重大不利影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、 风险提示

本次竞买土地使用权，公司将遵守相关法律、法规的规定，履行国有土地出让的相关程序参与竞买，但最终能否竞买成功尚存在不确定性，公司将根据竞买

事项的进展情况及时履行相关信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

六、 备查文件

《广东新宝电器股份有限公司第六届董事会第九次临时会议决议》。

特此公告！

广东新宝电器股份有限公司

董事会

2022年6月18日