

证券代码：002663

证券简称：普邦股份

公告编号：2024-017

广州普邦园林股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	普邦股份	股票代码	002663
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘昕霞		
办公地址	广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼		
传真	020-87526541		
电话	020-87526515		
电子信箱	zhengquanbu@pblandscape.com		

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司主要业务简介

深耕园林景观行业近 30 载，普邦股份坚持“以精品铸就品牌，以品牌赢得市场”，不断完善人居环境综合服务产品体系，为客户构建高品质服务体验。近年来，随着新型城镇化建设及“绿美广东”政策等的推进，普邦股份紧跟国家政策，充分发挥资源整合优势，推进业务模式创新，在持续深耕生态景观主营业务的同时，重点布局城市运营、绿色建筑业务。2023 年，公司实现营业收入 183,058.18 万元，归属于上市公司股东的净利润 1,382.85 万元。

（一）生态景观

公司生态景观业务为公司主营业务，其包括规划设计、工程建设和花木产销三大板块。

（1）规划设计

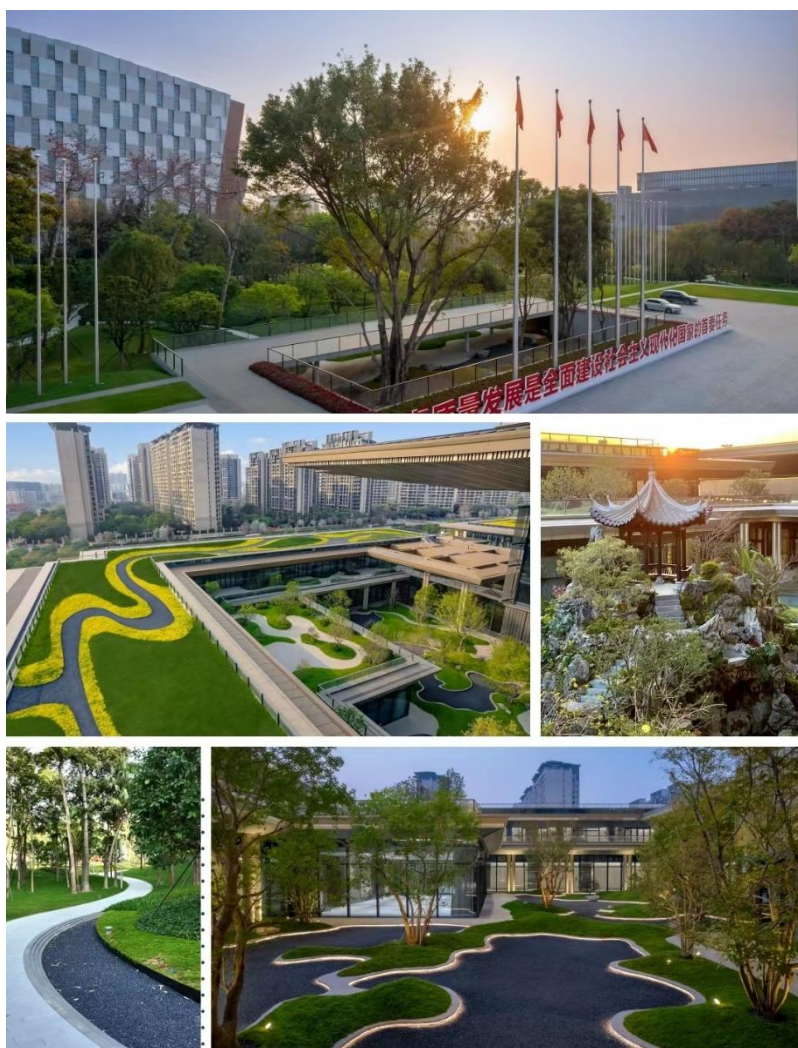
普邦设计是普邦股份经过多年实践沉淀和积累的专业设计平台，拥有 5 大设计院——旅游规划设计院、生态环境规划设计院、景观规划设计院、景观绿化设计院以及景观水电设计院，共有国际级高端智库和国内综合性人才近四百人。秉承“精品、创新、国际化”的品牌定位，凭借创新力、实现力、资源整合能力，以及全方位的设计管理体系，普邦设计服务于精品住宅、综合商业、城市空间、科教康养、特色文旅等领域，完成了一批具有行业标杆意义和时代特征的高端设计项目。其中，公司打造出设计施工一体化项目“代表作”——广东松园宾馆园林景观修缮提升，改造后的广东松园宾馆成为了国家主席与法国总统 2023 年 4 月 7 日非正式会晤的场所，其营造的岭南园林环境赢得了各界高度赞誉，为岭南园林乃至中国园林艺术争得了荣誉。除此之外，公司还承接了广州白云国际会议中心酒店群中轴景观的设计项目，采用抽象的手法重绘岭南的故事、聚会的意象，以此营造尊崇、威严、大气的景观空间，打造出国内最大的新岭南花园酒店。



广东松园宾馆设计及工程项目项目

(2) 工程建设

公司坚持“以设计为先导、技术研发为动力、苗木种植和绿化养护为保障”，是国内精细施工、杰出工艺的典范。其拥有遍布全国的施工团队，以提供高品质工程服务为核心，可统一调度、高效动员，集中力量完成各种工期紧、任务重、要求高的工程。通过“工程+”模式，持续为客户提供全方位的产品和解决方案。至今，公司已与保利、万科、粤海、华发、中海、长隆、华为等一批国内极具行业领导力的发展商建立起长期合作关系，并为多地政府打造出诸多精品项目。如广州白云国际会议中心国际会堂，是新时期广州增强国际交往中心城市功能的重要载体，也是广州对外展示、高水平参与国际合作的一张靓丽名片。报告期内，公司承接的广州白云国际会议中心二期的施工项目已竣工。该景观空间采用中轴礼仪序列与周边园林庭院相结合的演绎，通过围院式布局和立体式园林，塑造出随时可见生态园林美景的当代岭南主会场崭新空间体验，助力粤港澳大湾区打造依傍云山、面向未来的云山观景台、园林主会场，塑造随时可见园林美景的当代岭南主会场崭新空间体验。



广州白云国际会堂工程项目

（3）花木产销

普邦股份自有苗圃、合作经营苗圃以及储备苗地分布在全国四大区域，拥有超六千亩种植基地及优良的苗木种质资源，现存圃乔灌木、棕榈科植物、阴生植物等园林绿化常用植物等多个品种，并组建了专业的起苗、装车队伍和运输车队，保证严格根据客户要求，及时、保质、保量地送达。公司不断推动苗木新品种的开发利用，通过与设计、工程等相关部门建立一体化供应链的信息平台和 workflows，极大地提高了项目成本控制能力，为项目的品质效果提供有效保障。

（二）城市运营

近年来，普邦股份加快布局城市运营业务，构建起集“绿化养护、环卫保洁、城镇焕新、社区微改造、时花布置、基础设施维护、市容管理”等全方位的城市运营服务链条，助力城市形象全面提升。公司参股保利环境服务（广东）有限公司，与保利物业服务股份有限公司等共同布局两翼“垃圾分类+再生资源回收利用”及“园林绿化养护+市政基础设施维护”业务；与万物云城签订战略合作协议，双方将就全国各地城市空间内的城市运营相关领域相关项目的市场开拓、运营管理、项目实施等方面开展深度合作，有助于实现双方未来的市场扩张策略并获得市场份额，促进公司城市运营板块的发展，推动公司内生发展与外延扩张相结合，不断完善产业链布局，有利于进一步提升公司核心竞争力，巩固行业地位。



广州天湖峰境保洁绿化环境综合维护服务项目



广州兰圃绿化养护项目

（三）绿色建设

绿色建设是普邦股份近年来不断深化、持续推进的业务板块，其涵盖水环境治理与水景观营造、林业和园林技术咨询以及绿色建材开发与应用等业务。

（1）水环境治理

其中，水环境治理与水景观营造业务秉持“人水和谐、人水共荣”的价值观，遵循水环境治理与景观设计相结合的路径，强调生态性、科学性与舒适性并重的治理理念，运用“景观--水治理--智慧城市”协同整合解决方法，服务于河湖水生态治理、水环境综合整治、湿地公园与碧道建设、海绵城市建设领域。普邦股份水生态板块深度融合涵盖水文水利、市政、环境、景观、生态等多个学科专业，具备从规划咨询、设备采购、工程建设到养护运营（EPC+O）的全过程服务能力。公司拥有自主知识产权的“生态修复+生态景观”组合施工工法不仅具有低成本、高效性、景观性等特点，还获得了多项专利工法及国家、省部级科技奖励。



广州天河区世界大观一期月亮湖生态修复工程

（2）林业与园林技术咨询

在林业和园林技术咨询领域，普邦股份组建了一支专家领衔、多专业融合、落地经验丰富的技术咨询团队，通过多专业、宽角度、优服务的咨询模式，为客户提供林业科技咨询服务及园林科技咨询服务。其中林业科技咨询服务包含林业调查、林业咨询、林业规划设计、生态修复；园林科技咨询服务包含科技项目研究、城市绿地系统及专项规划、园林城市评估创建复查、古树名木复壮方案、技术标准编制、景观评估及修复建议、树种规划（花景规划、树种规划、树种建议）、园林历史风貌保护与修复研究。

（3）绿色建材

绿色建材开发与应用业务专致于商业地坪、地下停车场地坪和墙面，及相关安全设施的规划、施工和售后等业务；以及各类生产、仓储企业的专业地坪和墙面铺装，含水性硬化地坪、环氧地坪、聚氨酯抗菌地坪、金刚砂地坪、运动场地、环保绿道、水性环氧墙面漆等，可为客户提供卓越的地面产品设计和铺装养护等整体解决方案。

（二）公司所处行业发展变化

1、生态景观

习总书记在 2023 年全国生态环境保护大会上，强调把建设美丽中国摆在强国建设、民族复兴的突出位置，推动城乡人居环境明显改善、美丽中国建设取得显著成效，以高品质生态环境支撑高质量发展。2024 年 1 月，中共中央、国务院印发了《关于全面推进美丽中国建设的意见》，提出到 2027 年，生态环境质量持续提升，国土空间开发保护格局得到优化，

生态系统服务功能不断增强，城乡人居环境明显改善。2024 年 3 月 17 日，《中共中央办公厅 国务院办公厅关于加强生态环境分区管控的意见》公开发布，为严守生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线，科学指导各类开发保护建设活动提供了行动指南。加快推进人与自然和谐共生的现代化，已成为我国现阶段的重要课题之一，公司围绕生态景观产业持续发力，以生态“含绿量”提升高质量发展“含金量”，全力参与推进生态景观的建设，着力打造生态文明建设的标杆样板。在这样的背景下，公司在公共园林、旅游度假、商业园区、科教康养、地产人居、城市公园、自然保护地、古树名木修复、林业等领域迎来更多发展机遇，长期前景向好。

2、城市运营

2022 年，党的二十大报告指出，加快转变超大特大城市发展方式，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市。今年，政府工作报告再次强调稳步实施城市更新行动。这为新时代我国城市发展指明了新方向、提出了新要求。实施城市更新行动，对全面提升城市发展质量、不断满足人民日益增长的美好生活需要、促进经济社会持续健康发展，具有重要而深远的意义。根据《国家新型城镇化规划（2021—2035 年）》，明确坚持走以人为本、四化同步、优化布局、生态文明、文化传承的中国特色新型城镇化道路，并指出粤港澳大湾区建设等区域重大战略深入实施，城市群和都市圈持续发展壮大，城市发展方式加快转变，基础设施和公共服务明显改善。公司重点发展城市运营业务，顺应城市发展方向，积极对接城镇化建设需求，助力提升城市功能品质，焕发城市发展活力，持续改善城市人居环境，彰显城市特色风貌。

3、绿色建设

（1）水环境治理

2023 年 4 月，生态环境部、国家发展改革委、财政部、水利部、国家林草局等 5 部门联合印发《重点流域水生态环境保护规划》中提出，到 2025 年，主要水污染物排放总量持续减少，水生态环境持续改善，在面源污染防治、水生态恢复等方面取得突破，水生态环境保护体系更加完善，水资源、水环境、水生态等要素系统治理、统筹推进格局基本形成。2024 年 1 月，《中共中央 国务院关于全面推进美丽中国建设的意见》出台，意见提出持续深入打好碧水保卫战，统筹水资源、水环境、水生态治理。公司打造了一个专注于水环境治理与水景观营造的专业服务平台，具备一支高效专业的技术团队，涵盖水文水利、市政、环境、景观、生态等多个学科专业。拥有自主知识产权的“生态修复+生态景观”组合施工工法，该技术具有低成本、高效性、景观性等特点，并获得多项专利工法及国家、省部级科技奖励，具备从规划咨询、设备采购、工程建设到养护运营（EPC+O）的全过程服务能力。公司秉持

“人水和谐、人水共荣”的价值观，遵循水环境治理与景观设计相结合的路径，强调生态性、科学性与舒适性并重的治理理念，运用“景观--水治理--智慧城市”协同整合解决方法，创造人与自然和谐之美。

（2）林业与园林技术咨询

2023 年 2 月，中共广东省委全面贯彻党的二十大精神，全方位、全地域、全过程加强林业生态建设，深入实施绿美广东生态建设“六大行动”，精准提升森林质量，增强固碳中和功能，保护生物多样性，构建绿美广东生态建设新格局，建设高水平城乡一体化绿美环境，推动生态优势转化为发展优势，打造人与自然和谐共生的绿美广东样板，走出新时代绿水青山就是金山银山的广东路径。公司林业与园林技术咨询板块是集公司中坚力量组建的一支专家领衔、多专业融合、落地经验丰富的技术咨询团队，可全面调动林业园林社会专家资源，形成专业、宽角度、优服务的咨询模式，融合研究、规划、设计、施工、养护、苗圃管理等专业技术力量，为客户提供专业解决方案。通过林业调查、林业咨询、林业规划设计和生态修复，深度融合林业和园林行业角度，主动分析研判现行发展形势，并积极参与谋划部署，为相关领域的发展和实践提供专业的技术支持和咨询，解决林业园林技术难题。

（3）绿色建材

2023 年 12 月 29 日，工业和信息化部等 10 部门联合印发《绿色建材产业高质量发展实施方案》，提出发展绿色建材是建材工业转型升级的主要方向和供给侧结构性改革的必然选择，是城乡建设绿色发展和美丽乡村建设的重要路径。现代绿色建筑材料作为现代绿色建筑的载体，其发展正代表着现代绿色建筑的发展。普邦股份控股子公司普邦创远拥有十几年丰富经验的地坪产品专业团队，专致于商业地坪、地下停车场地坪和墙面，及相关安全设施的规划、施工和售后等业务；以及各类生产、仓储企业的专业地坪和墙面铺装，含水性硬化地坪、环氧地坪、聚氨酯抗菌地坪、金刚砂地坪、运动场地、环保绿道、水性环氧墙面漆等。

（三）公司的市场地位

凭借近 30 年积累的跨区域经营优势、大型项目经验及高品质技术水平，公司已在行业内建立起较高的品牌知名度。近年来，公司深化业务模式创新，开拓了城市运营、水环境治理、林业与园林技术咨询、绿色建材等新业务方向，持续推进企业转型升级。另一方面，公司进一步优化了客户结构，在地产客户重点发展央企、国企等头部地产商的同时，聚焦具有行业领导力的优质产业客户。公司业务范围覆盖粤港澳大湾区、长三角、黄河流域、成渝城市群、长江中游城市、国家级新区等重点区域。公司是中国风景园林学会常务理事单位、中国风景园林学会园林植物与古树名木专委会副主任委员单位、园林植物与人居环境建设国家创新联盟副理事长单位。

2023 年，普邦股份再获“高新技术企业”认定、获全国园林绿化行业产教融合共同体“副理事长单位”、荣任广东省工程勘察设计行业协会风景园林分会会长单位、广东省自然保护地协会副会长单位、获广东园林学会成立 60 周年“突出贡献集体奖”、荣任广州市工程勘察设计行业协会风景园林分会联席会长单位。

报告期内公司奋进不停歇，迎来新成绩、新荣誉、新发展，所获荣誉硕果累累，具体如下：

类别	获奖数量	奖项内容
技术与应用	1 项	获 2022 年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术一等奖
	1 项	获 2022 年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术二等奖
	1 项	获评“国际先进水平”
项目	17 项	获广州市 2022 年度优秀工程勘察设计奖
	3 项	获 2023 年度珠海市城市园林绿化工程质量奖一等奖
	5 项	获“2023 年度广东省工程勘察设计行业协会优秀勘察设计奖”
	2 项	获“2023 年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖一等奖”
	8 项	获“2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（规划设计奖）”
	1 项	获“2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（科技进步奖）”
	4 项	获“2022-2023 年广州市园林绿化优良样板工程”
	1 项	获“2022 年度佛山市市政基础设施优良样板工程奖（市政绿化）”
	1 项	获广东省市政行业协会科学技术奖特等奖
	1 项	获广东省林学会南粤林业科学技术奖
	1 项	获广东省农业技术推广奖
	12 项	获 2023 年度广东园林学会科学技术奖
	6 项	获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）
	2 项	获 2023 年海南省风景园林行业“园林杯”奖
13 项	获第十四届园冶杯专业奖	

	1 项	通过广州市林业和园林局专家评审
	1 项	通过中国市政工程协会“2023 年度市政工程最高质量水平评价”

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

元

	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减 调整后	2021 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	5,526,426,176.84	5,695,209,384.07	5,695,947,788.17	-2.98%	6,195,942,431.37	6,197,794,772.46
归属于上市公司股东的净资产	3,014,744,451.76	3,004,496,940.41	3,004,501,599.74	0.34%	3,251,207,974.07	3,251,205,180.45
	2023 年	2022 年		本年比上年增减 调整后	2021 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入	1,830,581,837.39	2,470,606,775.09	2,470,606,775.09	-25.91%	2,796,506,857.49	2,796,506,857.49
归属于上市公司股东的净利润	13,828,514.93	-247,947,984.09	-247,940,531.14	105.58%	-635,454,550.33	-635,432,718.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	25,515,290.47	-214,115,821.23	-214,108,368.28	111.92%	-659,739,974.02	-659,718,142.62
经营活动产生的现金流量净额	78,274,581.24	450,967,771.06	450,967,771.06	-82.64%	175,603,474.77	175,603,474.77
基本每股收益(元/股)	0.0077	-0.14	-0.1381	105.58%	-0.35	-0.350
稀释每股收益(元/股)	0.0077	-0.14	-0.1381	105.58%	-0.35	-0.350
加权平均净资产收益率	0.46%	-7.93%	-7.93%	8.39%	-17.91%	-17.91%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

2022 年 11 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号，以下简称“解释 16 号”)，其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。

公司自 2023 年 1 月 1 日执行解释 16 号上述规定，并对因适用解释 16 号的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产产生的暂时性差异进行追溯调整。

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	369,711,132.19	485,870,626.80	440,740,101.62	534,259,976.78
归属于上市公司股东的净利润	-14,821,890.00	-7,585,120.57	-6,555,286.52	42,790,812.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-14,401,350.70	-8,978,777.18	-8,303,455.86	57,198,874.21
经营活动产生的现金流量净额	-167,281,681.35	112,859,584.23	-64,634,613.47	197,331,291.83

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	72,315	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	73,666	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
涂善忠	境内自然人	22.87%	410,630,418	307,972,813	不适用	0	
黄庆和	境内自然人	11.77%	211,444,914	211,444,914	不适用	0	
山东省国有资产投资控股有限公司	国有法人	1.42%	25,446,470	25,446,470	不适用	0	
梁定文	境内自然人	1.18%	21,250,934	21,250,934	不适用	0	
甘坤华	境内自然人	1.12%	20,187,849	20,187,849	不适用	0	
涂文哲	境内自然人	0.72%	12,880,319	3,220,080	不适用	0	
华泰证券资管—招商银行—华泰聚力 8 号集合资产管理计划	其他	0.54%	9,779,190	9,779,190	不适用	0	
福建祺来发	其他	0.48%	8,611,300	8,611,300	不适用	0	

资产管理有 限公司一祺 来发 76 号 私募证券投资 基金						
高淑平	境内自 然人	0.46%	8,226,300	8,226,300	不适用	0
郭永仁	境内自 然人	0.33%	5,899,800	5,899,800	不适用	0
上述股东关联关系或 一致行动的说明	公司前 10 名普通股股东中，涂善忠及涂文哲同为公司董事，黄庆和为公司首席设计师，涂文哲为公司实际控制人的子女，华泰证券资管—招商银行-华泰聚力 8 号集合资产管理计划为涂善忠个人的资管计划，除涂善忠与涂文哲存在关联关系和一致行动关系外，上述 4 名股东与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系，未知公司其他前 10 名普通股股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
参与融资融券业务股 东情况说明（如有）	不适用。					

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

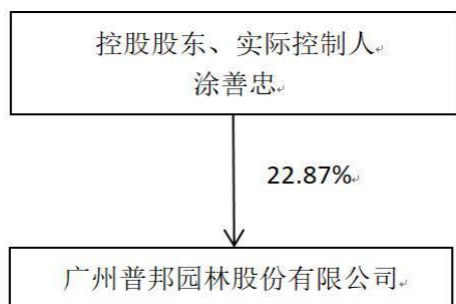
前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期 新增/退出	期末转融通出借股份 且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通 出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合 计	占总股本的 比例	数量合计	占总股本的比例
深圳市博益投资发展有限公司	退出	0	0.00%	0	0.00%
上海宜基投资有限公司	退出	0	0.00%	0	0.00%
中信证券股份有限公司	退出	0	0.00%	3,935,136	0.22%
曾伟雄	退出	0	0.00%	4,354,807	0.24%
高华—汇丰—GOLDMAN, SACHS & CO.LLC	退出	0	0.00%	0	0.00%
葛中伟	退出	0	0.00%	1,000,000	0.06%
甘坤华	新增	0	0.00%	20,187,849	1.12%
福建祺来发资产管理有限公司—祺 来发 76 号私募证券投资基金	新增	0	0.00%	8,611,300	0.48%
高淑平	新增	0	0.00%	8,226,300	0.46%
郭永仁	新增	0	0.00%	5,899,800	0.33%
广发基金—农业银行—广发中证金 融资产管理计划	新增	0	0.00%	5,491,000	0.31%

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

报告期内发生的重要事项，详见公司 2023 年年度报告“第六节 重要事项”。

广州普邦园林股份有限公司

法定代表人：_____

杨国龙

二〇二四年四月十六日