

证券代码：002620

证券简称：瑞和股份

公告编号：2021-019

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 2020 年末总股本 378292000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.8 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	瑞和股份	股票代码	002620
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈延		
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦		
电话	0755-83764513		
电子信箱	zqb@sz-ruihe.com		

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主要从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏电站运营、光伏项目施工安装等。公司具备建筑装饰设计施工、建筑幕墙设计施工、消防设施设计施工、建筑工程施工总承包、市政工程施工总承包、机电、电子与智能化、钢结构、古建筑、城市道路照明、承装（修、试）电力设施、医疗器械经营、展览陈列工程设计与施工一体化、特种工程专业承包资质（结构补强）等资质，是行业内资质种类、等级齐全的建筑装饰企业之一。

（一）报告期内公司主要业务，经营模式及变化情况

公司长期专注于装饰主业，提出了“科技领先、工艺领先、供应链领先、管理领先、综合服务领先、设计领先”等六大领先的战略构想，坚持走可持续发展的道路；公司采用“营销、设计、工管、预算、集采”五位一体的经营管理模式；建立了完善的6S管理体系，实现信息化、科学化、高效化管理；持续打造以BIM+

装配式建筑相结合的数字化精致建造技术开发，以人的健康为本，开发健康人居环境技术，领先部署研发战略，大力开展高新技术开发应用。公司在经营实力、设计施工能力、品牌知名度等都获得了业界内和社会上的高度认可，一直致力于打造精品工程，与时俱进，以时代发展为导向，引领企业逐步走向新的高度。报告期内，公司主营业务未发生重大变化，施行自主承揽业务、自主组织施工设计，各项经营模式未发生重大变化。

公司自2015年进入光伏产业发展以来，通过五年的运营，在光伏业务领域积累了丰富的资源和经验取得了阶段性成果，并具备了大型地面电站、分布式光伏EPC工程业务承接能力。同时，公司整合了光伏系统+幕墙+钢结构+BIM技术，打造自有BIPV系统方案，并运用到投资光伏项目中。公司形成装饰建筑+光伏业务结构，瑞和BIPV重要应用场景—光伏幕墙，BIPV研究中心致力于幕墙结构与BIM技术应用与发。伴随我国经济复苏，建筑市场发展提速，以近能耗、超低能耗为标志的建筑能源转型提速，必将带动BIPV市场快速发展。在建筑与光伏行业的交叉领域，需要建筑与光伏行业深度融合。公司一直在研究探索以光伏发电结合建筑装饰业务协同发展之路。

（二）装饰行业发展概况

建筑装饰业为我国建筑行业二级分类中的一个分支，根据建筑物使用性质不同又可以进一步细分为建筑幕墙（外装）、公共建筑装饰（内装）、住宅装修。建筑装饰行业按照装饰建筑物使用性质的不同，可以分为公共建筑装饰业和住宅装饰业。建筑装饰行业上游行业为建筑装饰材料行业；下游客户为高端星级酒店、政府机构、大型企事业单位、金融机构及大型优质房地产商。产业链之间存在较为明显的关联效应。

近年来，我国建筑装饰行业市场需求在不断增长，品质和数量都在不断提升，受益于城镇化进程的推进，建筑装饰行业发展迅速，经营规模、管理水平和经济效益均得到了较快发展。随着我国经济的发展和人们生活水平的提升，预计建筑装饰行业市场整体规模仍将保持增长。

国内基础设施不断完善，城镇化程度不断提高，建筑装饰业在经历快速增长后，增速开始逐步放缓。我国建筑装饰行业格局为“大行业、小公司”，竞争激烈，行业集中度较低。但近年出现行业的集中度向头部企业靠拢的迹象，建筑装饰行业内领军企业市场规模占比不断增加。未来随着进一步整合，行业集中度提升或将有所加快，细分行业龙头的资金及项目成本管理优势将愈发明显，行业内部将出现明显分化的趋势。随着我国改革的持续深化，经济结构不断优化调整，技术革新在工程施工设计领域中的深度应用和创新，据行业内资深专业媒体预计，建筑装饰行业未来发展的“产品化”、“节能化”、“绿色化”、“信息化”等趋势将逐渐明朗。

（三）公司所处的装饰行业地位

公司多年来在行业成绩卓越，连续入选“中国建筑装饰行业百强”排名前十。公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国展览馆协会会员单位、广东省建筑业协会副会长单位、广东省企业家协会副会长单位、深圳市企业联合会及深圳市企业家协会副会长单位、深圳市洁净行业协会会员证书第三届副会长单位。报告期内，公司荣获国家知识产权优势企业、广东省知识产权示范企业，深圳知名品牌、深圳“老字号”企业、深圳市民营领军骨干企业、AAA级资信等级证书、广东省守合同重信用企业、中国建筑装饰协会设计机构五十强、中国建筑装饰协会幕墙百强企业。

（四）公司应对装饰行业趋势及外部因素等采取的措施

公司高度重视企业的可持续发展，在符合公司主业发展的战略方针的宗旨下，投入大量人力和物力资源建设企业工程技术中心，结合国家大力支持“装配式绿色建筑和建筑产业化”的政策大环境，在“建筑节能—绿色建筑—精致建造和绿色施工技术”等高新技术领域下功夫，建设装配式装修BIM技术中心、装配式装修和室内环境健康评价实验室，打造具有前瞻性的技术创新平台，不断开拓创新，推动行业技术创新和可持续发展。

公司一方面以装配式装修BIM技术中心推动BIM+装配式装修结合的数字化精致建造技术开发和产业化应用，提高施工效率和管理效率，降低工程成本，提高工程质量。另一方面与科研院校合作，以室内健康评价实验室做为创新平台，创新开发以人的健康为核心的室内环境健康保障技术，开发绿色健康室内工程产品，满足市场对室内健康环境的普遍性需求，提高产品的健康附加值，同时全面布局知识产权，提升知识产权保护能力，大幅提升公司的长期竞争力，保障公司健康可持续发展。

多年来，公司取得显著的技术成果，公司累计获得专利171项（发明专利20项），软件著作权3项，取得省级工法11项，已发布主编及参编的标准15项。公司将专利技术转化为实用工程技术，荣获各类科技创新成果103项，广东省高新技术产品6项，各类科学技术奖及科技创新重点计划29项，所应用的工程项目获得鲁班奖12项，科技示范工程138项；通过《企业知识产权管理体系》认证，获得《知识产权管理体系认

证书》，被评为广东省知识产权示范企业、国家知识产权优势企业，这都标志着公司在知识产权规范化管理、运用及风险防范等方面迈上新台阶。通过重视利用知识产权提升公司的核心竞争力，为公司的可持续发展保驾护航。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入	3,763,882,372.44	3,817,998,179.36	-1.42%	3,613,862,347.42
归属于上市公司股东的净利润	147,864,814.14	156,185,147.87	-5.33%	147,713,262.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	139,221,781.71	147,370,370.62	-5.53%	160,578,306.98
经营活动产生的现金流量净额	-78,636,162.48	-45,902,441.65	-71.31%	-247,475,542.82
基本每股收益（元/股）	0.40	0.43	-6.98%	0.41
稀释每股收益（元/股）	0.40	0.42	-4.76%	0.41
加权平均净资产收益率	6.15%	6.98%	-0.83%	6.92%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
资产总额	6,354,774,421.15	5,864,510,237.10	8.36%	5,272,116,154.26
归属于上市公司股东的净资产	2,494,969,388.27	2,317,366,597.43	7.66%	2,187,815,552.94

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	434,308,710.85	997,689,914.71	1,122,378,592.39	1,209,505,154.49
归属于上市公司股东的净利润	1,908,760.34	49,901,316.07	70,976,290.98	25,078,446.75
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-372,214.95	48,580,717.69	70,296,867.38	20,716,411.59
经营活动产生的现金流量净额	-175,112,734.15	-13,810,869.88	13,535,016.33	96,752,425.22

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	19,203	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	21,698	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							

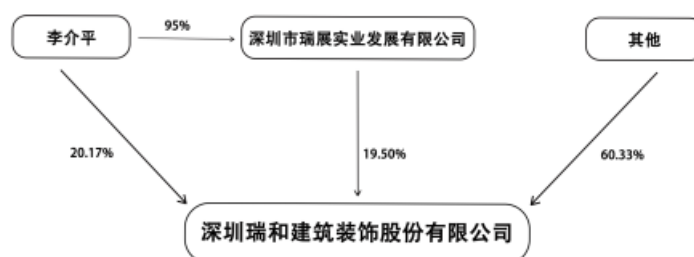
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
李介平	境内自然人	20.17%	76,305,925	57,229,444		
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	19.50%	73,770,075	0	质押	14,400,000
广州市裕煌贸易有限公司	境内非国有法人	5.00%	18,911,400	0		
李琦	境内自然人	3.30%	12,500,000	0		
方凯燕	境内自然人	1.65%	6,250,000	0		
戴勇宣	其他	1.08%	4,075,642	0		
元泮（深圳）资产管理有限公司一元泮价值成长3号私募投资基金	境内自然人	0.94%	3,568,600	0		
邓本军	境内自然人	0.54%	2,045,552	1,534,164		
陈平	境内自然人	0.36%	11,361,000			
胡正富	境内自然人	0.32%	1,196,000	89,700		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述公司股东中，广州市裕煌贸易有限公司通过投资者信用证券账户持有 15,149,700 股，合计持有 18,911,400 股；李琦通过投资者信用证券账户持有 12,500,000 股，合计持有 12,500,000 股；元泮（深圳）资产管理有限公司一元泮价值成长 3 号私募投资基金通过投资者信用证券账户持有 3,568,600 股，合计持有 3,568,600 股；赵志刚通过投资者信用证券账户持有 181,700 股，合计持有 1,051,100 股；					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临退市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

(1) 重要会计政策变更

2017年7月5日，财政部发布了《企业会计准则第14号—收入》（财会【2017】22号）（以下简称“新收入准则”）。要求境内上市企业自2020年1月1日起执行新收入准则。本公司于2020年1月1日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见附注五、39。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初(即2020年1月1日)留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，本公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

2019年12月10日，财政部发布了《企业会计准则解释第13号》。本公司于2020年1月1日执行该解释，对以前年度不进行追溯。

上述会计政策的累积影响数如下：

因执行新收入准则，本公司合并财务报表相应调整2020年1月1日合同负债72,284,582.46元、其他流动负债6,608,946.62元、预收款项-78,893,529.08元、应收账款-2,250,048,107.67元、合同资产2,250,048,107.67元。本公司母公司财务报表相应调整2020年1月1日合同负债69,701,227.44元、其他流动负债6,273,110.47元、预收款项-75,974,337.91元、合同资产2,250,048,107.67元、应收账款-2,250,048,107.67元。

上述会计政策变更经本公司于2020年4月27日召开的第四届董事会2020年第2次会议批准。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

(3) 首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产:			
应收账款	2,641,435,084.24	391,386,976.57	-2,250,048,107.67
合同资产	不适用	2,250,048,107.67	2,250,048,107.67
流动负债:			
预收款项	78,893,529.08		-78,893,529.08
合同负债	不适用	72,284,582.46	72,284,582.46
其他流动负债		6,608,946.62	6,608,946.62

母公司资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产:			
应收账款	2,453,393,778.52	203,345,670.85	-2,250,048,107.67
合同资产	不适用	2,250,048,107.67	2,250,048,107.67
流动负债:			
预收款项	75,974,337.91		-75,974,337.91
合同负债	不适用	69,701,227.44	69,701,227.44
其他流动负债		6,273,110.47	6,273,110.47

注1、合同资产、应收账款

于2020年1月1日，本公司将尚未完成的合同中不满足无条件收款权的应收账款2,250,048,107.67元重分类为合同资产。

注2、合同负债、预收款项、其他流动负债

于2020年1月1日，本公司根据工程项目履约进度确认的已办理结算价款超过收入金额78,893,529.08元由预收款项重分类至合同负债，并将相关的增值税销项税额重分类至其他流动负债。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。