

证券代码：002615

证券简称：哈尔斯

公告编号：2023-085

浙江哈尔斯真空器皿股份有限公司

关于竞拍获得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江哈尔斯真空器皿股份有限公司（以下简称“公司”）于近日竞拍获得永康经济开发区 S23-03 地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、竞得土地情况

（一）宗地编号：工业[2023]-048 号

（二）地块名称：永康经济开发区 S23-03 地块

（三）出让面积：149,989 平方米

（四）规划指标要求： $2.000 \leq \text{容积率} \leq 6.000$ ； $45.000 \leq \text{建筑密度}(\%) \leq 65.000$

（五）出让年限：50 年

（六）成交价款：11,249.175 万元人民币

具体内容以《永康市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告》（永土拍告字[2023]93 号）中对于目标地的描述为准。

二、其他说明

出让人与公司不存在关联关系，本次竞拍国有建设用地使用权事项不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，该事项无需提交公司董事会或股东大会审议。

三、本次竞拍获得土地使用权对公司的影响

本次竞拍获得土地系公司与永康市人民政府就共同推进“哈尔斯未来智创”项目取得的初步进展，符合公司长期战略规划，有利于增加公司土地储备，为统筹规划集成高信息化程度的杯壶产品智创生产线和平台提供空间支撑，对提升公司综合实力与产品力、品牌力，保障长期可持续发展具有积极作用。

四、风险提示

公司尚未与土地管理部门签署国有建设用地使用权出让合同，仍存在不确定风险。公司将积极推进有关事项的落实，按照有关法律、法规的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

浙江哈尔斯真空器皿股份有限公司董事会

2023年12月5日