

证券代码：002467

证券简称：二六三

公告编号：2024-001

## 二六三网络通信股份有限公司

### 关于出售部分资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

二六三网络通信股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年10月13日召开第七届董事会第九次会议审议通过《关于拟出售部分资产的议案》，同意公司全资孙公司FREEDOM ENTERPRISE, L.L.C将其持有的位于美国弗吉尼亚州的土地、附属物、改良物及相关权利等资产组合（以下简称“FREEDOM房产”）予以出售，交易价格不低于账面原值625.41万美元，参考市场价格出售。具体内容详见公司于2022年10月14日在巨潮资讯网上披露的《关于拟出售部分资产的公告》（公告编号：2022-038）。

2023年7月12日，公司全资孙公司FREEDOM ENTERPRISE, L.L.C（以下简称“卖方”）与LEGACY PROPERTIES PR, LLC（以下简称“买方”）签署了《买卖协议》，FREEDOM房产的交易价格为700万美元（折合人民币5,058.06万元）。具体内容详见公司于2023年7月15日在巨潮资讯网上披露的《关于拟出售部分资产的进展公告》（公告编号：2023-033）。

2023年9月11日调查期间届满。因房屋评估工作尚未完成，双方一致同意延长调查期间，直至双方对交易条款达成一致。具体内容详见公司于2023年9月13日在巨潮资讯网上披露的《关于拟出售部分资产的进展公告》（公告编号：2023-040）。

#### 二、交易进展情况

2024年1月9日，双方签订交易确认文件，并按照合同约定完成FREEDOM房产的过户手续。

本次交易总价款为700万美元，买方将按照合同约定在规定期限内支付相应价款。

#### 三、其他事项

公司将密切关注上述交易事项的后续进展情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

二六三网络通信股份有限公司董事会

2024年1月11日