

证券代码：002467

证券简称：二六三

公告编号：2023-033

二六三网络通信股份有限公司 关于拟出售部分资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

因买方在调查期间可随时终止交易，本次交易最终能否达成存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

二六三网络通信股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年10月13日召开第七届董事会第九次会议审议通过《关于拟出售部分资产的议案》，同意公司全资孙公司FREEDOM ENTERPRISE,L.L.C将其持有的位于美国弗吉尼亚州的土地、附属物、改良物及相关权利等资产组合（以下简称“FREEDOM房产”）予以出售，交易价格不低于账面原值625.41万美元，参考市场价格出售。具体内容详见公司于2022年10月14日在巨潮资讯网上披露的《关于拟出售部分资产的公告》（公告编号：2022-038）。

二、交易进展情况

2023年7月12日，公司全资子公司FREEDOM ENTERPRISE, L.L.C（以下简称“卖方”）与LEGACY PROPERTIES PR, LLC（以下简称“买方”）签署了《买卖协议》，FREEDOM房产的交易价格为700万美元（折合人民币5,058.06万元）。双方签署本协议后的三个工作日内，买方应以现金形式向托管代理人支付10万美元（折合人民币72.26万元）作为定金。

三、对公司的影响

本次交易有利于优化公司资源配置、盘活资产存量，促进公司聚焦核心业务，加快公司高质量发展。若本次交易达成，出售FREEDOM房产将为公司增加一定的处置净收益，但根据本次买卖协议约定时间节点安排和实际出售进度情况估计，预计本次交易将使得公司2023年度净利润增加约人民币600万元，具体以本次交易的实际实施进度和会计师年度审计确认后的结果为准。

四、风险提示

《买卖协议》约定自协议生效日期开始至生效日期后六十天为调查期间，在调查

期间，买方及其代理人、雇员和承包商有权在提前不少于一个工作日通知卖方的情况下，进入房地产进行检查和测试，包括但不限于测量、试探钻孔、环境研究、对改良物内所有结构和机械系统的检查和测试，同时在此期间买方可随时终止交易。因此，本次交易最终能否达成存在一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

五、其他

公司将密切关注本次交易的进展，并根据相关规定及时履行持续信息披露义务。

特此公告。

二六三网络通信股份有限公司董事会

2023年7月15日