

棕榈生态城镇发展股份有限公司

2020 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2020 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2020 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	4,821,153,800.69	2,708,825,167.13	77.98%
营业利润	-5,139,649.09	-1,170,530,055.37	99.56%
利润总额	15,996,750.84	-1,173,324,580.93	101.36%
归属于上市公司股东的净利润	44,242,110.89	-981,450,344.87	104.51%
基本每股收益 (元)	0.03	-0.66	104.55%
加权平均净资产收益率	0.97%	-19.40%	20.37%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	16,453,602,444.20	17,195,137,922.78	-4.31%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,551,065,863.37	4,575,543,757.64	-0.53%
股本	1,486,985,450.00	1,486,985,450.00	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	3.06	3.08	-0.65%

注：本表数据为公司合并报表数据。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业收入482,115.38万元，较上年同期上升77.98%，营业利润-513.96万元，较上年同期上升99.56%，归属于上市公司股东的净利润4,424.21万元，较上年同期上升104.51%。公司营业收入、归属于上市公司股东的净利润较上年同期实现较大幅度增长，报告期内业绩变动的主要原因是：

1、报告期内，公司在控股股东的协同支持下，河南区域的项目拓展顺利，新签订单显著增加，且项目落地实施加快，公司营业收入、净利润较上年同期有较大幅度的增长。

2、报告期内，公司继续加强费用管控，销售费用及管理费用较上年同期有所降低；由于公司业务规模扩大且加强科技创新，研发费用及财务费用较上年同期有所增长。

3、根据会计准则的相关要求，公司将在2020年年度报告中对各项资产进行减值测试，经公司财务部门的初步测算，预计本期计提信用减值损失及资产减值损失总额约为29,258.85万元，最终减值准备金额需经会计师事务所审计后确定。

4、报告期内，公司对原有的部分子公司资源、资产进行了整合，并通过出售部分子公司股权取得了一定的投资收益；同时，由于2019年已完成的生态城镇项目公司股权交易，在本报告期内达到投资收益确认的条件，确认了部分投资收益。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与2020年度业绩预告披露的业绩不存在差异。

四、备查文件

1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人及会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

棕榈生态城镇发展股份有限公司董事会

2021年4月14日