

证券代码：002415

证券简称：海康威视

公告编号：2021-057 号

杭州海康威视数字技术股份有限公司

关于控股子公司投资建设萤石智能制造（重庆）基地项目的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

杭州海康威视数字技术股份有限公司（以下简称“海康威视”或“公司”）于2021年8月10日第五届董事会第四次会议审议通过《关于控股子公司投资建设萤石智能制造（重庆）基地项目的议案》。同意公司的创新业务控股子公司杭州萤石网络股份有限公司（以下简称“萤石网络”）以自筹资金投资人民币18.50亿元建设萤石智能制造（重庆）基地项目（以下简称“萤石重庆基地”），项目规划建筑面积38.04万平方米，作为萤石网络的智能制造工厂。项目承办公司为萤石网络的全资子公司重庆萤石电子有限公司（以下简称“重庆萤石电子”）。具体内容详见公司2021年8月11日刊载于《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于控股子公司投资建设萤石智能制造（重庆）基地项目的公告》（公告编号：2021-052号）。

近日，重庆萤石电子以19,398万元竞得前述地块的国有建设用地使用权，与重庆联合产权交易所集团股份有限公司签订了《国有建设用地使用权成交确认书》，与重庆市大渡口区规划和自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。具体情况如下：

二、合同主要内容

1、合同签署方：

出让方：重庆市大渡口区规划和自然资源局

受让方：重庆萤石电子有限公司

2、交易标的基本情况：

地块编号：DDK-2-130

土地坐标：大渡口区大渡口组团 N 分区 N54-1 地块

土地用途：工业用地

土地面积：20.53 万平方米

出让年限：50 年

3、出让价款：人民币 19,398 万元。

三、其他

根据公司第五届董事会战略委员会 2021 年第四次会议决议，同意萤石网络对萤石重庆基地项目新增工艺设备投资 1.94 亿元，用于增加智能家居产品生产设备的购置，满足萤石网络快速增长的产能需求。新增投资后，萤石重庆基地项目固定资产总投资增加至 20.44 亿元。同时，考虑到项目建设过程中的铺底流动资金需求，预计项目总投资约 24.04 亿元。项目资金来源包括萤石网络上市募集资金、自有资金及银行贷款，萤石网络将根据其上市进展灵活调整资金来源。

四、对公司的影响

公司本次参与并竞得上述国有建设用地使用权，有利于本次投资项目顺利推进；追加投资可进一步丰富和提升萤石网络自有产品的生产制造能力，促进萤石网络业务发展，符合公司战略发展规划，有利于公司长期健康可持续发展。

本次追加投资不会对公司经营业绩产生重大影响，也无重大风险。

五、风险提示

本次项目投资资金来源为萤石网络上市募集资金、自有资金及银行贷款。萤石网络目前处于上市筹备期，独立上市存在一定的不确定性，因投资金额较大，未来可能导致萤石网络现金流减少，同时投资、建设过程中的资金筹措情况及信贷政策、融资渠道通畅程度等的变化，可能会使萤石网络承担一定的财务风险。

本次对外投资的项目投资金额、建设周期等均为预估数，存在一定的不确定性。此外，鉴于受到项目相关的审批时间、项目用地的交付进度、以及项目建设过程中工程进度及管理等诸多不确定因素的影响，项目顺利开展存在一定的风险，项目能否按期竣工及达到使用效果存在较大的不确定性。

公司将按计划推进项目投资建设，并按照相关法律法规及时披露相关进展情

况。

六、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》；
- 3、公司《第五届董事会战略委员会 2021 年第四次会议决议》。

特此公告。

杭州海康威视数字技术股份有限公司

董 事 会

2021 年 9 月 25 日