

证券代码：002336

证券简称：*ST 人乐

公告编号：2024-047

关于提请股东大会授权董事会办理挂牌转让 14 家子（孙）公司 100%股权及相应债权事宜的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

人人乐连锁商业集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟公开挂牌转让共计 14 家子（孙）公司（以下简称“标的公司”）100%股权和公司及下属子公司对其中 13 家有经营门店标的公司的相应债权（以下简称“本次交易”）。

一、交易概述

（一）13 家有经营门店子（孙）公司分别为：长沙市人人乐商业有限公司、宝鸡市人人乐超市有限公司、成都市人人乐商业有限公司、天津市人人乐商业有限公司、重庆市人人乐商业有限公司、南宁市人人乐商业有限公司、厦门市人人乐商业有限公司、惠州市人人乐商业有限公司、江门市人人乐商业有限公司、桂林市人人乐商业有限公司、广州人人乐超市有限公司、重庆市永川区人人乐百货有限公司、宁乡人人乐百货有限公司。

根据深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司以 2024 年 4 月 30 日作为评估基准日出具的《评估报告》（深亿通评报字（2024）第 1108 号），股权对应的评估值为-210,767.70 万元。截至 2024 年 4 月 30 日，公司及下属子公司对 13 家有经营门店标的公司的债权账面价值为 165,374.81 万元。公司拟参考上述股权的评估价值和债权的账面价值，确定公司向产权交易中心申请以 1.00 元为底价通过挂牌方式公开转让 13 家有经营门店标的公司 100%股权和公司及下属子公司对 13 家有经营门店标的公司相应债权。

（二）1 家物流公司为：天津市人人乐商品配销有限公司（以下简称“天津

配销公司”）。

根据深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司出具的《评估报告》（鹏信资评报字[2024]第 S292 号），天津配销公司股东全部权益评估价值为 23,851.22 万元。公司将以 23,851.22 万元人民币为底价通过挂牌方式转让天津配销公司 100% 股权。

本次挂牌转让的 14 家标的公司 2023 年营业收入合计 120,786.86 万元、总资产合计为 136,558.20 万元、净资产合计-181,274.07 万元（计算拟同时挂牌转让的 165,374.81 万元债权，则净资产合计为-15,899.26 万元），占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告相同指标的比例均不超过净资产的 50%；本次交易不构成重大资产重组，是否构成关联交易尚不确定。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于拟挂牌转让 14 家子（孙）公司及相应债权的公告》。

二、交易进展

本次交易拟在产权交易中心以公开挂牌方式进行，尚不确定交易对方。其中天配销公司已于 2024 年 6 月初在西安文化产权交易中心预挂牌，该事项已经通过公司控股股东西安曲江文化产业投资（集团）有限公司党委会会议审批，尚待西安曲江新区管理委员会审批。目前，公司已向产权交易中心申请以 1.00 元为底价预挂牌公开转让 13 家有经营门店标的公司 100% 股权和公司及下属子公司对 13 家有经营门店标的公司相应债权；以 23,851.22 万元人民币为底价正式挂牌转让天津配销公司 100% 股权。

如果首次挂牌转让未能征集到符合条件的意向受让方或最终未能成交，可以延期挂牌，由董事会及董事会授权人士根据市场情况及公司实际情况决定。

三、交易其他事项安排

本次交易事项已经公司第六届董事会第九次（临时）会议审议通过，

本次《关于提请股东大会授权董事会办理挂牌转让 14 家子（孙）公司 100% 股权及相应债权事宜的议案》已经第六届董事会第十次（临时）会议审议通过，尚需提交公司 2024 年第一次（临时）股东大会审议。公司提请股东大会授权公

司董事会在国有资产管理机构批准和备案后办理本次挂牌转让具体事项，在确定交易对方后按产权交易中心规则签署正式的股权转让合同，并依据规则及时履行信息披露义务。

四、备查文件

第六届董事会第十次（临时）会议决议。

特此公告

人人乐连锁商业集团股份有限公司

董 事 会

2024 年 8 月 29 日