

证券代码：002325

证券简称：洪涛股份

公告编号：2022-012

债券代码：128013

债券简称：洪涛转债

深圳洪涛集团股份有限公司

2021 年第四季度装修装饰业务主要经营情况简报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》等相关规定，深圳洪涛集团股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年第四季度装修装饰业务主要经营情况如下：

一、按业务类型分类订单汇总表

单位：万元

项目类型	新签订单金额	中标未签订单金额	截至报告期末累计已签约未完工的合同金额
公装	29,826.90	5,349.56	423,761.08
住宅	24,158.51	0.00	60,416.13
设计	1,013.11	633.74	22,163.62
合计	54,998.52	5,983.30	506,340.84

注：根据最新《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》等相关规定，上市公司应当披露公司“截至报告期末累计已签约未完工的合同金额（不含已完工部分）”，区别于公司以往披露的装修装饰业务主要经营情况简报中“截至报告期末累计已签约未完工的合同金额（含已完工部分）”。敬请投资者注意区分。

二、其他需要说明的项目情况

1、贵州省黔南州独山县水司楼大酒店项目：合同暂定金额 4.5 亿元，实际

完成产值约 2 亿元，收款 6,000 万元，应收账款约 1.55 亿元。因后续建设资金未到位，且项目投资规模过大与实际需求不符，独山县影山镇人民政府将该项目列入转建项目。该项目为政府项目，根据《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》（2002 年 6 月 11 日最高人民法院审判委员会第 1225 次会议通过）法释〔2002〕16 号第一条规定，建筑工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权。由于贵州省独山县政府的领导调整，项目结算工作推进稍有迟缓，公司也已经连续多次发出正式的催款函给相关单位，现主管单位也回复确保在完成项目整合后，偿还公司款项为第一顺位工作。

公司已和当地政府沟通，项目建设资金将继续通过社会融资方式推进，待融资问题解决后，届时该项目再进行重新招投标，公司也会积极参与投标。春节假期后，公司将全方面启动债权债务的清算工作，在项目整合后重新招标之前尽可能回收大部分工程款。该项目后续情况请留意公司相关公告。

2、三亚夏日体验广场项目：公司已与发包方签订了项目总承包合同。该项目土建及配套工程合同暂定总价 9.3 亿元（原始合同 6 亿元，2021 年 12 月 1 日合同双方签订项目补充协议，合同总价新增 3.3 亿元），合同暂定工期为 24 个月。目前正按施工进度计划全面施工，现项目土建结构已全部封顶，目前正在进行幕墙节点深化、构件预埋、机电主系统施工阶段，室内精装修图纸深化，准备开展精装修样板段施工。

3、柬埔寨金边金塔 42 项目：公司与永旺（柬埔寨）有限公司和伟民建筑工程有限公司签订了《柬埔寨金边金塔 42 项目合同协议书》，合同价 1.27 亿美元，详见公司于 2017 年 11 月 23 日公告的《关于签订境外工程项目合同的公告》（公告号：2017-093）。项目于 2019 年 1 月封顶，目前正在室内施工并已启动前期销售工作。近期柬埔寨当地疫情影响严重，为了保障员工的安全，项目只维持一小部分工作在进行，整体工期不能达到预期进展。

2021 年 8 月 19 日，公司披露了《关于重大诉讼、仲裁的公告》（2021-049），洪涛伟民建筑工程（柬埔寨）有限公司就柬埔寨金边金塔 42 项目向新加坡国际仲裁中心提交仲裁请求，要求被申请人永旺（柬埔寨）有限公司及其股东与负责人偿还部分工程款等本息合计为 5,203.27 万美元（约 33,699 万元人民币），以

及待确定的工程款等索赔款项。目前该案件已组成仲裁庭，公司将根据仲裁事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

4、中国-东盟（崇左）区域性金融服务中心装饰总承包工程：工程签约合同价 5 亿元，其中崇左东盟爱琴海购物公园工程工期为 175 天，崇左东盟国际五星级酒店工程工期为 300 天。工程第一阶段爱琴海购物公园工程已进场施工，已确认部分收入，并收到部分款项。现因业主工程进度款拖欠未支付，公司已向崇左市中级人民法院起诉业主广西易大置业投资有限公司，请求法院判决业主支付我司工程款及利息、违约金、误工费等费用合计约 10,890 万元，目前法院已受理。

5、君成世界湾精装修 EPC 总承包工程：工程签约合同造价约 10 亿元人民币，总工期为 550 天，具体工期及进度安排以进场后发包人、承包人确认的《施工进度计划表》时间为准。目前正在进行空调机电订货施工、图纸深化、专项材料样板确认、采购合同签订等工作。

注：以上数据仅为阶段性数据且未经审计，仅供各位投资者参阅。

特此公告。

深圳洪涛集团股份有限公司

董 事 会

2022 年 1 月 29 日