

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2021-019

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司全资下属公司合肥南山新展房地产开发有限公司以 5.08 亿元竞得东莞 2021WR004 号地块国有建设用地使用权，并取得成交确认书。

该地块位于东莞市寮步镇繆边社区，地块面积为 10,556.27 m²，地块用途为城镇住宅用地、商服用地（R2 二类居住用地），土地使用权出让年限为城镇住宅用地 70 年；商服用地 40 年， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ 。

未来公司不排除就该地块的项目开发引入合作者，若引入合作者，则会影响公司在该地块中所占的权益比例。

备查文件：成交确认书。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2021 年 3 月 11 日