

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2021-006

## 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

### 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司全资下属公司苏州维科商业管理有限公司以 11.87 亿元竞得东莞市 2021WR001 号地块国有建设用地使用权，并取得成交确认书。

该地块位于东莞市麻涌镇南洲村，地块面积为 42,974.20 m<sup>2</sup>。地块性质为城镇住宅用地、商服用地（R2 二类居住用地）。土地使用权出让年限为住宅用地 70 年，商服用地 40 年，容积率≤3.0。

未来公司不排除就该地块的项目开发引入合作者，若引入合作者，则会影响公司在该地块中所占的权益比例。

备查文件：成交确认书。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2021 年 1 月 28 日