

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

2020 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日-2020 年 6 月 30 日

2. 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损： <u>14,500</u> 万元至 <u>28,900</u> 万元	盈利： 15,555.29 万元
	比上年同期下降： <u>193.22%</u> - <u>285.79%</u>	-
基本每股收益	亏损： <u>0.0535</u> 元/股至 <u>0.1067</u> 元/股	盈利： <u>0.0574</u> 元/股

注：公司于 2019 年度完成同一控制下企业合并深圳市海鹏锦投资发展有限公司 50.98% 股权。为保持口径一致，调整上年同期数据。

二、业绩预告预审计情况

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

受房地产开发项目结算排期的影响，公司利润存在季度间的不均衡性。

2020 年半年度，公司部分房地产开发项目尚未进入结算期，房屋结转面积较上年同期下降。经公司初步测算，本报告期预计业绩较上年同期下降。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门的初步估算结果，具体财务数据以公司披露的

2020 年半年度报告为准。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2020 年 7 月 14 日