

南国置业股份有限公司

关于2020年度业绩预告的补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

南国置业股份有限公司已于2021年1月13日发布了《2020年度业绩预告》，现根据深圳证券交易所2021年1月15日《关于做好上市公司2020年年度报告披露工作的通知》的要求，补充披露公司2020年年度业绩预告情况，补充公告如下：

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间：2020年1月1日至2020年12月31日

（二）业绩预告情况

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：2,000万元 - 3,000万元	亏损：35,457.19万元
	比上年同期增长：105.64% - 108.46%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：33,000万元 - 30,000万元	亏损：35,654.53万元
	比上年同期增长：7.45% - 15.86%	
营业收入	380,000.00万元 - 420,000.00万元	636,867.72万元
扣除后营业收入	380,000.00万元 - 420,000.00万元	636,867.72万元
基本每股收益	盈利：0.01元/股 - 0.02元/股	亏损：0.21元/股

二、与会计师事务所沟通情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司业绩与上年同期相比实现扭亏为盈，主要影响因素有以下几个

方面：

1、报告期内，新型冠状病毒肺炎疫情的爆发对公司商业及开发领域的日常经营造成了较大影响，公司一方面践行央企责任积极实施对商业及产业租户的租金减免政策，另一方面积极开展复产复工，通过精益管理、降本增效，努力提升商业资产运营能力；在开发领域，公司在疫情防控常态化情况下持续推进复工复产，加快开发业务效率，同时，公司加强与标杆企业合作，扩大合作范围，报告期末，因公司部分并表项目于四季度末达到了竣工交付节点，以及公司持有的合联营企业投资按权益法确认的投资收益较 2019 年同期大幅增加，对公司 2020 年业绩产生较大影响；在产业领域，公司打造的华中小龟山金融文化公园全部竣工顺利开园，该园区是公司首次利用实际控制人中国电力建设集团有限公司存量土地进行城市更新的项目，获得了当地政府及入驻金融企业的认可。

2、报告期内，公司通过北京产权交易所挂牌转让了全资子公司湖北森南房地产有限公司 100%股权，预计本次交易将产生投资收益约 3.2 亿元，属于非经常性损益，对 2020 年业绩产生较大影响。公司本次出售股权后，公司将受托继续对泛悦汇县华林项目进行运营，有利于公司后续商业的持续发展及轻资产管理模式输出。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计，具体财务数据请以公司披露的 2020 年年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2021 年 1 月 26 日