

## 南国置业股份有限公司

### 2020年前三季度业绩预告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020年1月1日至2020年9月30日

2. 预计的经营业绩：亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

##### (1) 2020年前三季度业绩预计情况

项 目	年初至报告期末 (2020年1月1日 - 2020年9月30日)	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：40,000万元 - 35,000万元	盈利：2,994.45万元
	比上年同期下降：1435.80% - 1268.83%	
基本每股收益	亏损：0.2307元/股 - 0.2018元/股	盈利：0.0173元/股

##### (2) 2020年第三季度业绩预计情况

项 目	本报告期 (2020年7月1日 - 2020年9月30日)	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：10,070.71万元 - 5,070.71万元	盈利：869.14万元
	比上年同期下降：1258.70% - 683.42%	
基本每股收益	亏损：0.0581元/股 - 0.0292元/股	盈利：0.0050元/股

#### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

受新型冠状病毒感染肺炎疫情疫情影响，公司的房地产开发项目和商业、产业运营项目存在较长时间的停工和停业状态，公司房地产开发板块竣工延后；同时，为降

低疫情对公司商业和产业运营项目商户经营造成的冲击，公司对商户采取了包含减免租金、物业管理费等扶持措施，导致公司营业收入与上年同期相比大幅下降，对公司前三季度的业绩造成较大影响。

#### 四、其他相关说明

2020 年 1-3 季度经营业绩的具体情况，公司将在 2020 年第三季度报告中详细披露。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2020 年 10 月 15 日