

证券代码：002305

证券简称：南国置业

公告编号：2020-001号

南国置业股份有限公司 2019 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日

2. 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：41,500 万元 - 32,000 万元	盈利：8,434.42 万元

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

报告期，公司沿着既定战略发展目标开展各项经营活动，在商业地产板块，为顺应市场需求主动进行项目调改并积极培育自有 IP，以不断提升商业竞争能力；在地产开发板块，公司在控风险基础上抓时机，在土地获取与开发等领域取得了较好效果。公司当前战略目标清晰，生产经营稳健，但受商业板块本期投入增加及地产开发项目结利周期影响，本报告期业绩较上期下滑，具体如下：

1、商业领域行业形势严峻，部分商业项目业绩下滑，公司进行主动调改

由于受电商冲击、供给增加、城市外溢等因素影响，商业市场面临着较严峻的行业形势。为顺应商业市场发展趋势，进一步满足客户消费需求，公司对南国大家装-珞狮路店等商业地产项目主动进行了重装和调整、改造升级。报告期，部分商业地产项目的重装、调改及项目培育，对商业板块整体业绩带来较大影响。

2、部分项目还建房亏损影响

2019年，公司主要结利项目为武汉泷悦华府项目、武汉南国中心二期项目、武汉泷悦府项目。其中，武汉泷悦府项目2019年存在还建住宅结利，该项目还建房面积27,713平方米，占项目全部可售面积的15.14%，由于还建住宅售价远低于其成本，导致2019年该项目还建房部分出现亏损。

四、其他相关说明

2019年度经营业绩的具体情况，公司将在2019年度报告中详细披露。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2020年1月23日