

罗莱生活科技股份有限公司 关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次拟购买的土地使用权，需通过挂牌交易方式取得，土地使用权能否竞得、最终成交价格及取得时间均存在不确定风险。

2、本次拟购买的土地使用权及后续投资建设，在未来长期规划和实施过程中，可能面临宏观经济、市场环境等方面的不确定因素所带来的风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

罗莱生活科技股份有限公司（以下简称“公司”或“罗莱生活”）于2021年8月2日召开第五届董事会第九次（临时）会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，现将相关事项公告如下：

一、交易概述：

罗莱生活科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年8月2日召开第五届董事会第九次（临时）会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，同意公司以不超过人民币2.5亿元的自有或自筹资金购买位于南通市经济技术开发区的土地使用权，用于建设公司新总部中心及智慧工业园区，并同意授权公司管理层在符合国家法律法规的情况下，办理本次土地使用权交易事宜。

二、交易对方的基本情况：

上述土地使用权的出让方为南通市经济技术开发区管理委员会，出让方与公司不存在关联关系，与公司前十名股东及董事、监事、高管在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾

斜的其他关系。

三、交易标的基本情况：

本次拟购买土地使用权的地块位于南通市经济技术开发区，土地用途为工业用地，土地使用权年限为 50 年。土地使用权拟通过挂牌出让方式取得，公司董事会授权管理层全权办理与本次购买土地使用权有关的全部事宜。本次出让的土地使用权总金额不超过人民币 2.5 亿元，最终交易金额和面积以实际出让文件为准。

本次拟购买的土地使用权不存在抵押、质押或者其他第三人权利，也不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易目的和对公司的影响：

根据公司战略规划和业务发展需要，本次拟购买的土地将作为公司新总部中心及智慧工业园区用地。公司将借助南通市经济技术开发区的区位优势、产业资源、配套设施等，打造智能工厂、智慧物流园区及设计研发中心，以满足公司中长期发展规划对经营场地的需求。本次交易有利于公司的产能提升和自动化升级，进一步强化研发设计能力，增强数字化服务能力，从而推动公司的长期持续发展。

本次拟购买土地使用权的资金为公司自有或自筹资金，不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，符合公司的长期战略规划，对于提高公司核心竞争力具有积极意义，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、备查文件：

第五届董事会第九次（临时）会议决议；

特此公告

罗莱生活科技股份有限公司

董事会

2021 年 8 月 4 日