

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2020-023

深圳世联行集团股份有限公司

2020 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日

2. 预计的业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：15,500.00 万元 - 17,050.00 万元	亏损：2,465.00 万元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

1、2020 年第一季度，自一月份下旬起受新冠肺炎疫情的影响，整个二月份国内各地售楼处为响应防疫政策暂停开放，交易服务业务本期收入同比下降，但期间人力成本等固定支出依旧，影响当期利润。随着三月份各地售楼处陆续开放，公司交易服务周认购额恢复至去年同期约 70%-80%，同时，疫情期间公司推动线上看房和智慧案场等服务，积极为公司储备客户资源。

2、资产运营业务受新冠疫情影响，往年春节长假后白领租房需求和办公租赁需求延后，2020 年第一季度表现弱于预期，本期实现收入不及预算，影响当期利润。自三月全国陆续复产复工以来，公司资产运营业务逐步恢复。

3、金融服务业务严控风险，主动控制规模，本期收入同比下降，影响当期利润。金融业务将通过服务场景和生态圈客户，为大交易业务提供助力。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，最终财务数据公司将在 2020 年第一季度报告中披露。

2、公司将严格依照有关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请投资者谨慎决策，注意投资风险。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月十五日