

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2023-025

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于控股子公司为其股东提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、财务资助事项概述

##### 1、基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）部分项目由公司与合作方共同设立项目公司（项目公司为公司控股子公司，以下简称“项目公司”或“控股子公司”）进行合作开发。

鉴于房地产项目开发周期较长的特点，在合作项目预售后，为提高资金的使用效率，保护合作各方的合法经济利益，根据合作协议的约定，项目公司拟在充分保证项目后续经营建设所需资金的基础上，并在符合相关预售款管理规定的前提下，根据项目进度和整体资金安排，以闲置富余资金按股权比例向股东提供财务资助。为提高上述事项的实施效率，公司董事会提请股东大会批准项目公司向合作方股东提供财务资助合计不超过 277 亿元。具体情况如下：

序号	项目公司名称	合作项目名称	公司股权比例	合作方股权比例	向合作方提供财务资助额度（亿元）
1	杭州滨涛房地产开发有限公司	揽潮华庭	67.00%	33.00%	4
2	杭州滨启房地产开发有限公司	望翠蓝庭	60.00%	40.00%	6
3	杭州滨坤房地产开发有限公司	揽云锦绣里	50.00%	50.00%	11
4	杭州滨慧房地产开发有限公司	观晖美寓	60.00%	40.00%	7
5	杭州运河湾商业地产有限公司	滨运锦上湾	51.00%	49.00%	15
6	杭州滨隆房地产开发有限公司	潮观揽月轩	34.00%	66.00%	22
7	杭州滨铂房地产开发有限公司	潮映万象轩	34.00%	66.00%	20

8	杭州江湾盛和置业有限公司	潮映华岸府	34.00%	66.00%	15
9	杭州滨红置业有限公司	江翠轩	60.80%	39.20%	9
10	杭州建雅房地产开发有限公司	潮观平澜府	34.00%	66.00%	22
13	杭州滨耀置业有限公司	湖悦岚湾	50.00%	50.00%	3
14	杭州滨鸿实业有限公司	滨日运宸中心	50.00%	50.00%	2
15	杭州滨鑫房地产开发有限公司	枫翠云轩	63.00%	37.00%	6
16	杭州星州盛和置业有限公司	咏翠芳华轩	36.85%	63.15%	7
17	杭州滨腾房地产开发有限公司	福翠里	38.00%	62.00%	11
18	杭州滨林房地产开发有限公司	枫岭云湾	70.00%	30.00%	2
19	杭州滨豪房地产开发有限公司	枫秀云庭	70.00%	30.00%	3
20	杭州滨旗房地产开发有限公司	蝶翠迎宾府	34.00%	66.00%	11
21	杭州北沙盛和置业有限公司	绿荷叠翠府	34.00%	66.00%	10
22	杭州滨汇世纪房地产有限公司	文缙滨汇府	51.00%	49.00%	4
33	杭州滨澳房地产开发有限公司	揽奥望座	28.00%	72.00%	11
34	杭州滨昇房地产开发有限公司	翠堤春华轩	26.00%	74.00%	5
23	杭州湖岸置业有限公司	湖翠里	50.40%	49.60%	7
24	杭州星岚置业有限公司	湖映里	34.00%	66.00%	5
25	杭州滨诺置业有限公司	杭政储出[2023]30号地块	51.00%	49.00%	4
26	杭州滨岚置业有限公司	杭政储出[2023]24号地块	30.00%	70.00%	5
27	湖州滨望房地产开发有限公司	湖州鸣翠里	55.00%	45.00%	2
28	东阳滨茂房地产开发有限公司	东阳君品	55.00%	45.00%	5
29	东阳滨盛房地产开发有限公司	东阳上品	55.00%	45.00%	6
30	东阳滨杭房地产开发有限公司	东阳嘉品	55.00%	45.00%	4
31	金华城滨置业有限公司	金华悦品	51.00%	49.00%	4
32	台州滨交房地产开发有限公司	台州锦绣云邸	35.00%	65.00%	3
11	平湖滨兴房地产开发有限公司	平湖君品	50.00%	50.00%	4
12	平湖滨和房地产开发有限公司	平湖庆和苑	50.00%	50.00%	4
35	深圳市爱义房地产开发有限公司	深圳尚华大厦	53.00%	47.00%	8
36	深圳市爱义房地产开发有限公司	深圳浪口屋村	65.00%	35.00%	5
37	深圳市南方远大传媒置业有限公司	深圳南方大厦	51.00%	49.00%	5
合计金额					277

## 2、审议程序

2023年4月27日公司第六届董事会第二十一次会议审议通过了《关于控股子公司为其股东提供财务资助的议案》，本次财务资助事项尚需提交公司2022年年度股东大会审议。公司独立董事对本次财务资助事项发表了同意的独立意见。

本次财务资助事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不属于《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号-主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

## 二、被资助对象的基本情况

接受财务资助对象为公司和相关项目的合作方，相关项目合作方情况如下：

(一) 杭州兴耀房地产开发集团有限公司（以下简称“兴耀房产”）、浙江中豪房屋建设开发有限公司（以下简称“中豪建设”）、坤和建设集团股份有限公司（以下简称“坤和集团”）、浙江建杭置业有限公司（以下简称“建杭置业”）

1、公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方兴耀房产按股权比例调用控股子公司杭州滨红置业有限公司（以下简称“滨红公司”）、杭州滨耀置业有限公司（以下简称“滨耀公司”）富余资金，滨红公司开发的江翠轩项目位于杭州市上城区，滨耀公司开发的湖悦岚湾项目位于杭州市萧山区。公司与滨耀房产分别持有滨红公司 60.8%和 39.2%的股权；公司与滨耀房产持有滨耀公司各 50%的股权。

2、公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方中豪建设按股权比例调用控股子公司杭州滨林房地产开发有限公司（以下简称“滨林公司”）和杭州滨豪房地产开发有限公司（以下简称“滨豪公司”）富余资金，滨林公司和滨豪公司开发的枫岭云湾、枫秀云庭项目位于杭州市余杭区，公司与中豪建设分别持有滨林公司和滨豪公司 70%和 30%的股

权。

3、公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方坤和集团按股权比例调用控股子公司杭州滨坤房地产开发有限公司（以下简称“滨坤公司”）富余资金，滨坤公司开发的揽云锦绣里项目位于杭州市拱墅区，公司与坤和集团持有滨坤公司各 50%的股权。

4、公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方建杭置业按股权比例调用控股子公司杭州滨慧房地产开发有限公司（以下简称“滨慧公司”）、杭州滨诺置业有限公司（以下简称“滨诺公司”）、东阳滨茂房地产开发有限公司（以下简称“东阳滨茂公司”）、东阳滨盛房地产开发有限公司（以下简称“东阳滨盛公司”）和东阳滨杭房地产开发有限公司（以下简称“东阳滨杭公司”）富余资金，滨慧公司开发的观晖美寓项目位于杭州市滨江区，滨诺公司开发的杭政储出[2023]30号地块项目位于杭州市余杭区，东阳滨茂公司开发的东阳君品项目、东阳滨盛公司开发的东阳上品项目及东阳滨杭公司开发的东阳嘉品项目位于浙江金华市东阳市。公司与建杭置业分别持有滨慧公司 60%和 40%的股权；公司与建杭置业分别持有滨诺公司 51%和 49%的股权；公司与建杭置业分别持有东阳滨茂公司、东阳滨盛公司、东阳滨杭公司各 55%和 45%的股权。

5、公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方建杭置业、坤和集团按股权比例调用控股子公司杭州滨隆房地产开发有限公司（以下简称“滨隆公司”）、杭州滨铂房地产开发有限公司（以下简称“滨铂公司”）、杭州江湾盛和置业有限公司（以下简称“江湾盛和公司”）、杭州建雅房

地产开发有限公司（以下简称“建雅公司”）、杭州滨旗房地产开发有限公司（以下简称“滨旗公司”）和杭州北沙盛和置业有限公司（以下简称“北沙盛和公司”）富余资金，滨隆公司开发的潮观揽月轩项目、滨铂公司开发的潮映万象轩项目、江湾盛和公司开发的潮映华岸府项目和建雅公司开发的潮观平澜府项目均位于杭州市上城区，滨旗公司开发的蝶翠迎宾府项目和北沙盛和公司开发的绿荷叠翠轩项目均位于杭州市临平区。公司与建杭置业、坤和集团在以上公司中拥有的股权比例均分别为 34%、33%和 33%。

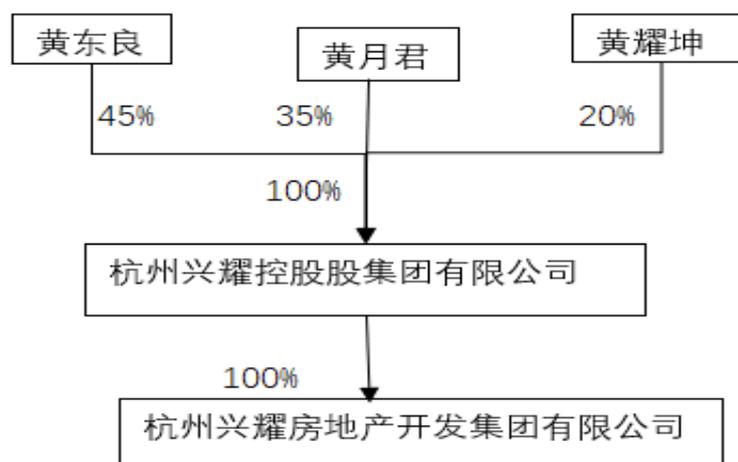
6、公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方坤和集团、中豪建设按股权比例调用控股子公司杭州滨腾房地产开发有限公司（以下简称“滨腾公司”）富余资金，滨腾公司开发的福翠里项目位于杭州市余杭区，公司与坤和集团、中豪建设分别持有滨腾公司 38%、37%和 25%的股权。

7、公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方兴耀集团、中豪建设按股权比例调用控股子公司杭州湖岸置业有限公司（以下简称“湖岸置业公司”）富余资金，湖岸置业公司开发的湖翠里项目位于杭州市钱塘区，公司与兴耀集团、中豪建设分别持有湖岸置业公司 50.4%、39.6%和 10%的股权。

以上合作方具体情况如下：

（1）兴耀房产成立于 1999 年 6 月 7 日，法定代表人：黄东良；注册资本：70000 万元；住所：杭州市滨江区江南大道 518 号兴耀大厦 9 层；经营范围：房地产开发经营，市政基础设施建设等。控股股东为杭

州兴耀控股集团有限公司。股权结构图如下：



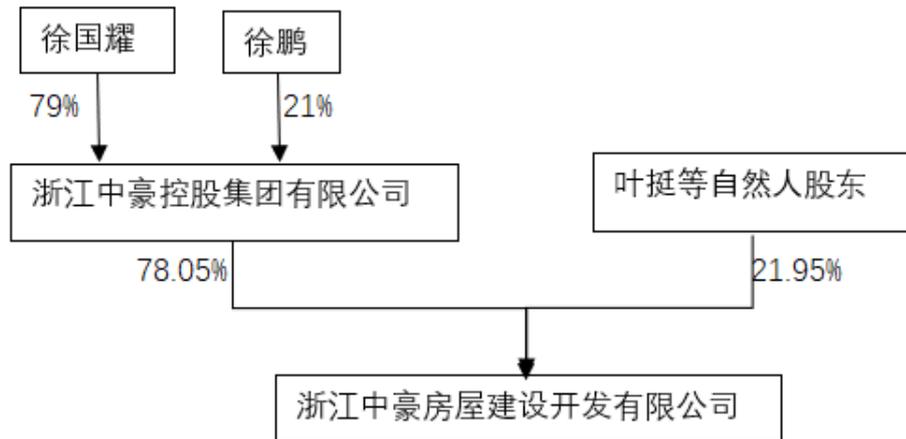
主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	4,247,146,504.40	3,813,126,688.02
负债总额	3,020,819,591.07	2,586,812,045.20
净资产	1,226,326,913.33	1,226,314,642.82
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	-	-
净利润	288,312.67	-1,597,232.24

(2) 中豪建设成立于1999年9月27日，法定代表人为徐国耀，注册资本为10000万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市江干区中豪五福天地商业中心1幢2201室，经营范围为房地产的开发、建设、经营，企业策划咨询服务，商业信息咨询服务，建筑工程、建筑装饰装修工程的设计、施工，室内设计，酒店管理，物业管理，资产管理，房屋租赁，房地产中介服务。控股股东为浙江中豪控股集团有限公司。

股权结构图如下：



主要财务数据如下：

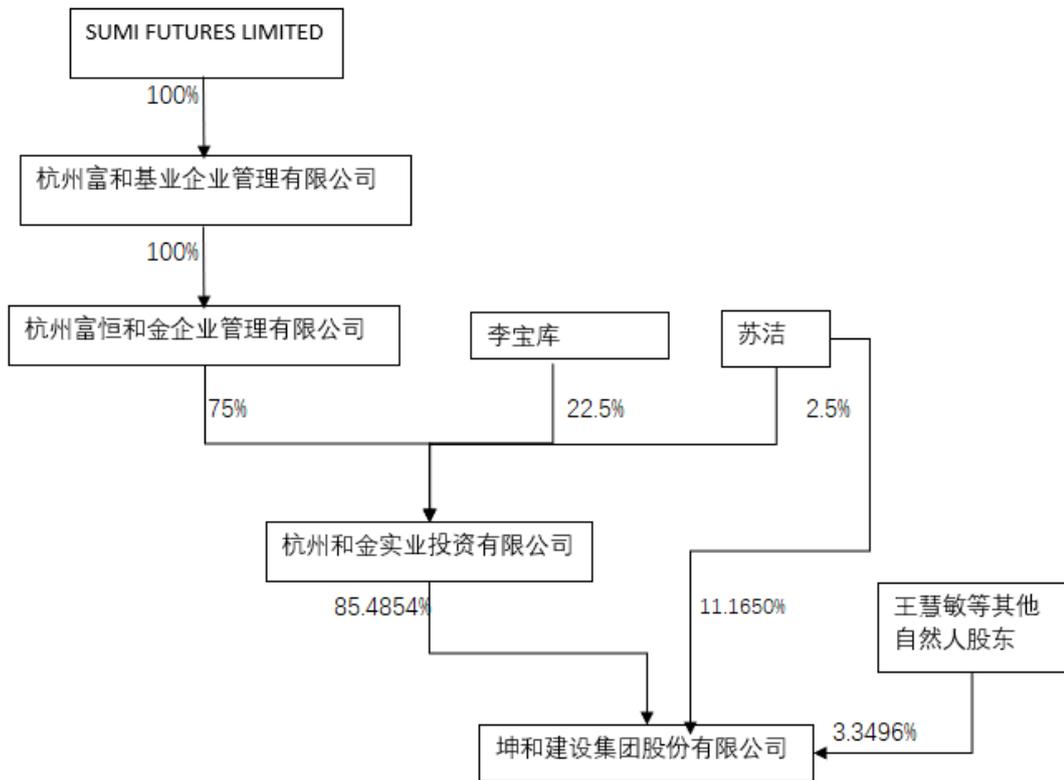
单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	757,286,303.75	650,967,278.61
负债总额	173,242,516.69	228,975,950.73
净资产	584,043,787.06	421,991,327.88
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	18,749,951.23	64,379,207.70
净利润	339,579.32	159,944,027.92

### (3) 坤和集团

坤和集团成立于 1995-06-19，法定代表人为王国华，注册资本为 61800 万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市西湖区西溪路 128 号 301 室-03，经营范围包含：房地产开发经营；企业管理咨询；股权投资。

股权结构图如下：



主要财务数据如下：

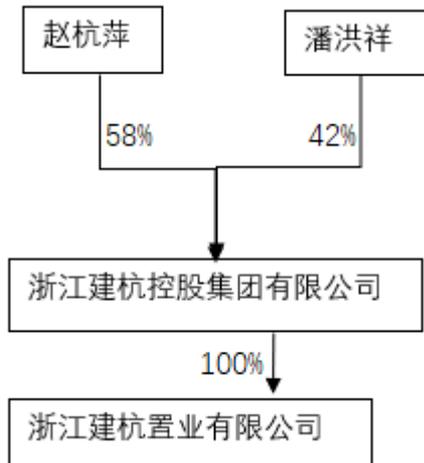
单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	18,021,112,802.79	16,481,856,289.89
负债总额	9,852,344,527.47	8,314,621,174.73
净资产	8,168,768,275.32	8,167,235,115.16
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	4,726,106.01	41,476,409.79
净利润	1,533,160.16	865,661,046.40

(4) 建杭置业成立于2019年8月13日，法定代表人为潘洪祥，注册资本为50000万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市上城区迪凯银座902室-3，所属行业为房地产业，经营范围包含：房地产开发，房地产中介，房屋租赁，物业管理，市政工程，建筑工程，地基工程，园林绿化工程，室内装饰工程；批发、零售：建筑材料，钢材，五金，装

饰材料，水泥制品，办公设备，橡胶制品，化工产品（除危险化学品及易制毒化学品）。控股股东为浙江建杭控股集团有限公司。

股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	12,414,749,380.67	12,966,124,699.24
负债总额	8,346,375,646.23	8,920,701,625.42
净资产	4,068,373,734.44	4,045,423,073.82
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	11,392,350.96	64,204,769.28
净利润	5,479,565.38	-17,664,308.69

以上合作方均非失信被执行人。

以上合作方与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

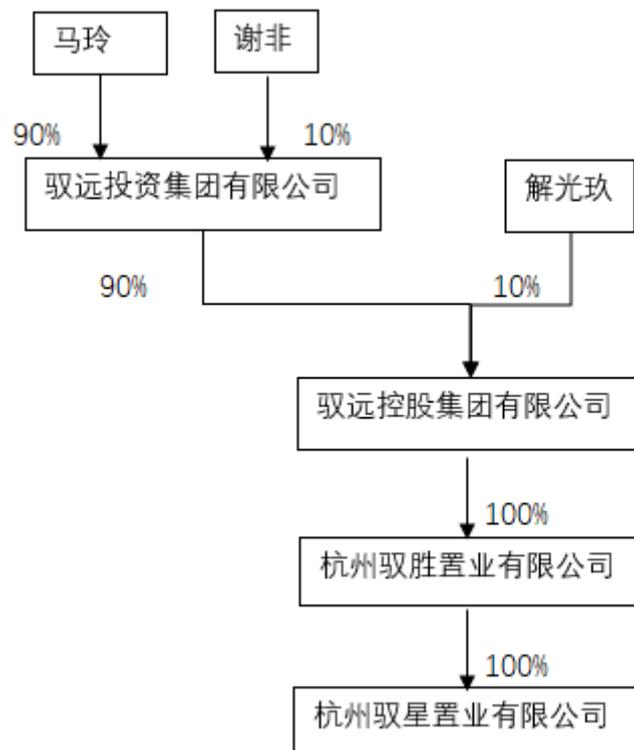
## （二）杭州驭星置业有限公司（以下简称“驭星置业”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方驭星置业按股权比例调用控股子公司杭州滨涛房地产开发有限公司（以下简称“滨涛公司”）

富余资金；与合作方兴耀房产、驭星置业按股权比例调用控股子公司杭州滨启房地产开发有限公司（以下简称“滨启公司”）富余资金；与合作方兴耀房产、建杭置业、驭星置业按股权比例调用杭州滨岚置业有限公司（以下简称“滨岚公司”）富余资金；滨涛公司开发的揽潮华庭项目位于杭州市上城区；滨启公司开发的望翠蓝庭项目位于杭州市西湖区；滨岚公司开发的杭政储出[2023]24号地块项目位于杭州市钱塘区。公司与驭星置业分别持有滨涛公司 67%和 33%的股权；公司与兴耀房产、驭星置业分别持有滨启公司 60%、20%和 20%的股权；公司与兴耀房产、建杭置业、驭星置业分别持有滨岚公司 30%、30%、20%和 20%的股权。兴耀房产、建杭置业的具体情况详见本节（一），驭星置业具体情况如下：

驭星置业成立于 2020-10-23，法定代表人为解光玖，注册资本为 1000 万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市拱墅区石塘路 1 号 305 室，所属行业为房地产业，经营范围包含：房地产开发经营；各类工程建设活动；信息咨询服务。

股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	435,639,391.23	324,500,161.03
负债总额	435,636,857.00	324,500,150.00
净资产	2,534.23	11.03
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	-	-
净利润	2,523.20	480.25

该公司非失信被执行人。

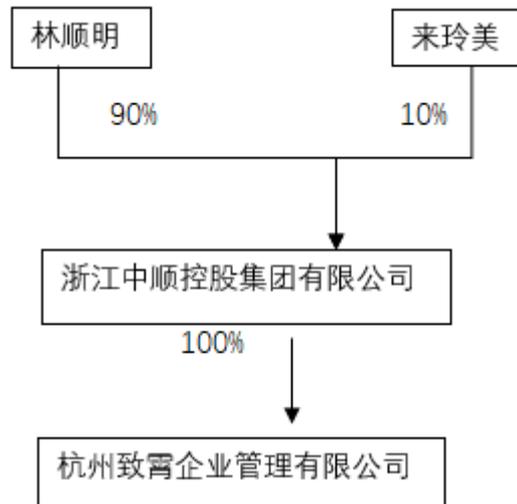
驭星置业与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

### （三）杭州致霄企业管理有限公司（以下简称“致霄公司”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方致霄公司、建杭置业及兴耀房产股权比例调用控股子公司杭州星岚置业有限公司（以下简称“星岚置业”）富余资金，星岚置业开发的湖映里项目位于杭州市钱塘

区。公司持有星岚置业 34%的股权，致霄公司、建杭置业及兴耀房产分别持有星岚置业 15%、24%和 27%的股权。建杭置业及兴耀房产的具体情况详见本节（一），致霄公司具体情况如下：

致霄公司成立于 2023-02-13，法定代表人为余海天，注册资本为 12000 万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市滨江区西兴街道滨盛路 1509 号天恒大厦 2602-7 室，所属行业为商务服务业，经营范围包含：企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务。控股股东为浙江中顺控股集团有限公司，股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额	22,360,904.10	-
负债总额	2,802.50	-
净资产	22,358,101.60	-
项目	2023 年 1-3 月	2022 年度
营业收入	-	-
净利润	-61,898.40	-

该公司非失信被执行人。

致霄公司与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联

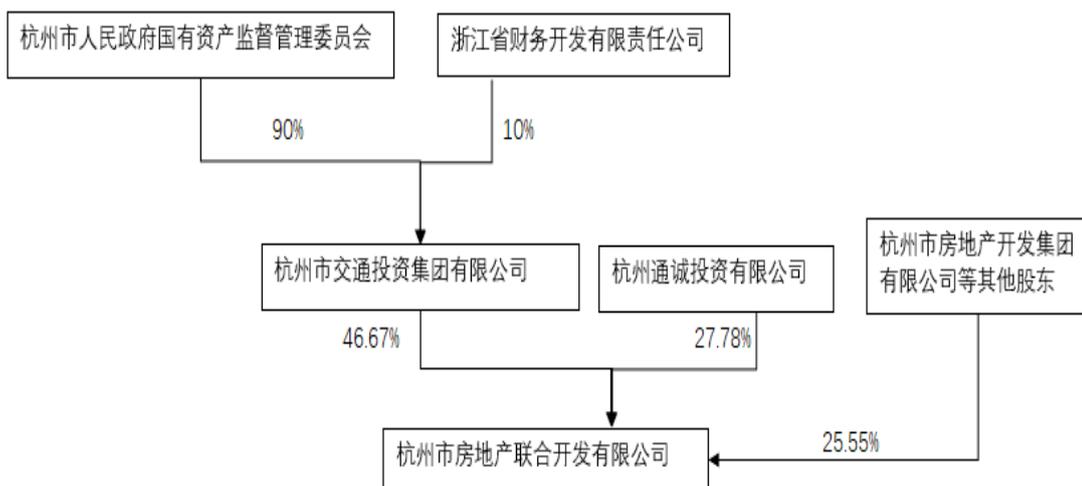
关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

(四) 杭州市房地产联合开发有限公司（以下简称“杭房公司”）、  
杭州建华置地有限公司（以下简称“建华置地”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方杭房公司、建华置地按股权比例调用控股子公司杭州滨鑫房地产开发有限公司（以下简称“滨鑫公司”）富余资金，滨鑫公司开发的枫翠云轩项目位于杭州市余杭区。公司与杭房公司、建华置地分别持有滨鑫公司 63%、27%、10% 的股权。合作方具体情况如下：

(1) 杭房公司基本情况

杭房公司成立于 1992 年 10 月 23 日；住所：浙江省杭州市上城区清泰街 486 号 8 楼；法定代表人：郑利晟；注册资本：20000 万元；经营范围：房地产开发、经营（叁级）及咨询。服务：房屋出租，房屋拆迁，室内外装饰工程承包。控股股东为杭州市人民政府国有资产监督管理委员会。股权结构图如下：



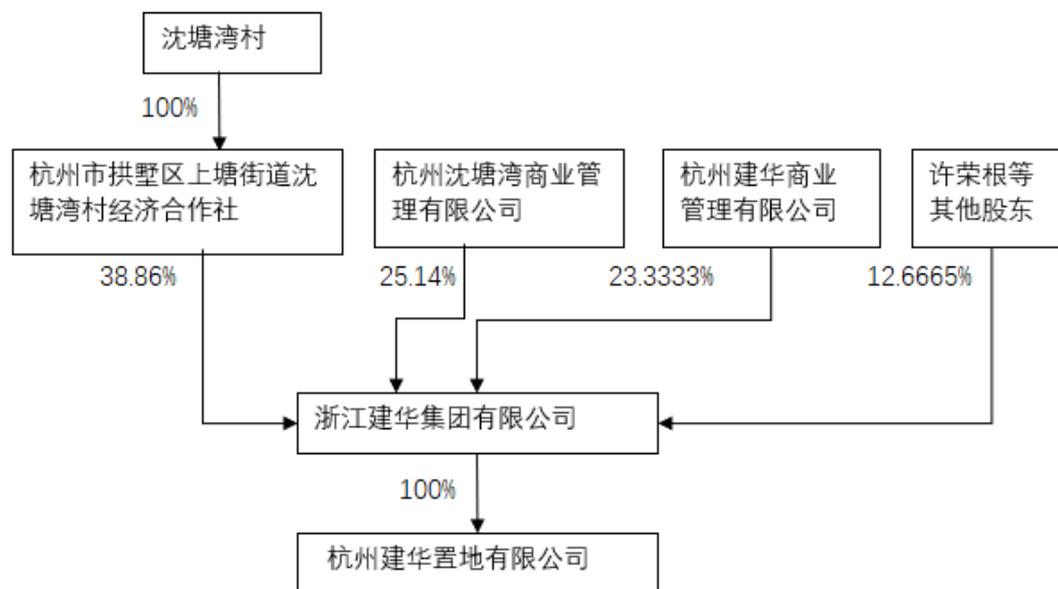
主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	1,482,332,308.45	1,255,517,884.51
负债总额	580,269,262.00	390,539,250.42
净资产	902,063,046.45	864,978,634.09
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	1,226,083.72	48,874,918.88
净利润	-3,001,785.08	100,510,977.39

## (2) 建华置地基本情况

建华置地成立于2020年4月20日，法定代表人为许富明，注册资本为1000万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市拱墅区沈半路2号2幢411室，所属行业为房地产业，经营范围包含：房地产开发经营；非居住房地产租赁；物业管理。股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	809,715,956.49	870,835,035.04
负债总额	782,561,461.25	844,148,099.41
净资产	27,154,495.24	26,686,935.63
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	5,067,753.85	33,861,396.40
净利润	467,559.61	4,082,542.69

杭房公司、建华置地均非失信被执行人。

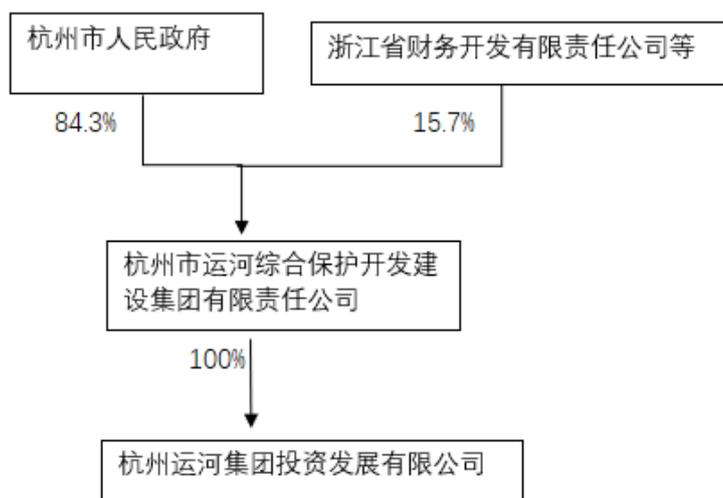
杭房公司、建华置地均与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

**(五) 杭州运河集团投资发展有限公司（以下简称“运河集团”）**

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方运河集团按股权比例调用控股子公司杭州运河湾商业地产有限公司（以下简称“运河湾公司”）富余资金，运河湾公司开发的滨运锦上湾项目位于杭州市拱墅区。公司与运河集团分别持有运河湾公司 51%和 49%的股权。合作方具体情况如下：

运河集团成立于 2008 年 7 月 22 日，法定代表人：李雪波；注册资本：240000 万元；住所：浙江省杭州市拱墅区沈半路 3-1 号；经营范围：房地产开发、经营，实业投资，受托资产管理，投资管理，自有房屋出租，物业管理，小型车停车服务（限分支机构经营），酒店管理；含下属分支机构经营范围。控股股东为杭州市人民政府。

股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	4,793,248,441.60	4,632,104,770.60
负债总额	2,746,482,676.06	2,596,477,140.61
净资产	2,046,765,765.54	2,035,627,629.99
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	19,443,503.49	60,850,732.51
净利润	-6,454,003.86	-111,894,615.80

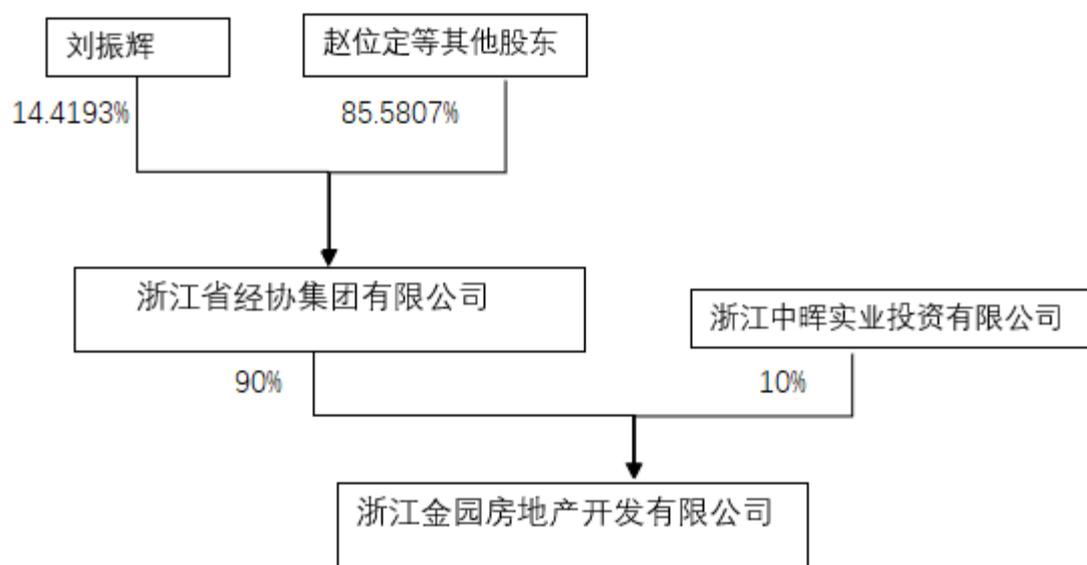
该公司非失信被执行人。

运河集团与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

#### （六）浙江金园房地产开发有限公司（以下简称“金园房产”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方坤和集团、金园房产拟按股权比例调用控股子公司杭州星州盛和置业有限公司（以下简称“星州盛和公司”）富余资金，星州盛和公司开发的咏翠芳华轩项目位于杭州市临平区。公司与坤和集团、金园房产分别持有星州盛和公司36.85%、33%和30.15%的股权。坤和集团具体情况详见本节（一），金园房产具体情况如下：

金园房产成立于 2001 年 2 月 26 日，法定代表人为刘振辉，注册资本为 76000 万元人民币，企业地址位于杭州市白石巷 258 号 9 楼 905 室，所属行业为房地产业，经营范围包含：房地产开发。控股股东为浙江省经协集团有限公司。股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额	990,044,840.23	281,942,558.23
负债总额	208,037,290.14	209,950,260.47
净资产	782,007,550.09	71,992,297.76
项目	2023 年 1-3 月	2022 年度
营业收入	-	-
净利润	15,252.33	-2,007,810.52

该公司非失信被执行人。

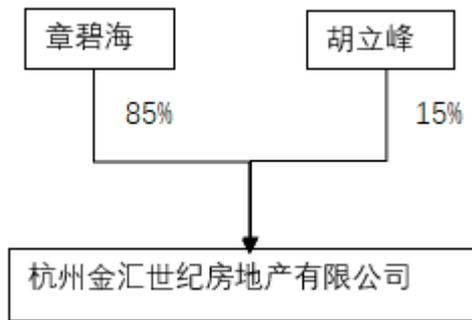
金园房产与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

### (七) 杭州金汇世纪房地产有限公司（以下简称“金汇房产”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方金汇房产拟按股权比例

调用控股子公司杭州滨汇世纪房地产有限公司（以下简称“滨汇公司”）富余资金，滨汇公司开发的文缦滨汇府项目位于杭州市富阳区。公司与金汇房产分别持有滨汇公司 51%和 49%的股权。合作方具体情况如下：

金汇房产成立于 2015-02-13，法定代表人为章碧海，注册资本为 8000 万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市富阳区富春街道金桥北路 399 号 2501 室，所属行业为房地产业，经营范围包含：房地产开发经营；企业管理咨询；市场营销策划；房地产咨询。股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额	1,622,401,585.61	1,371,589,746.09
负债总额	804,234,590.53	549,864,418.05
净资产	818,166,995.08	821,725,328.04
项目	2023 年 1-3 月	2022 年度
营业收入	195,238.10	1,931,428.59
净利润	-3,558,332.96	149,084,307.23

该公司非失信被执行人。

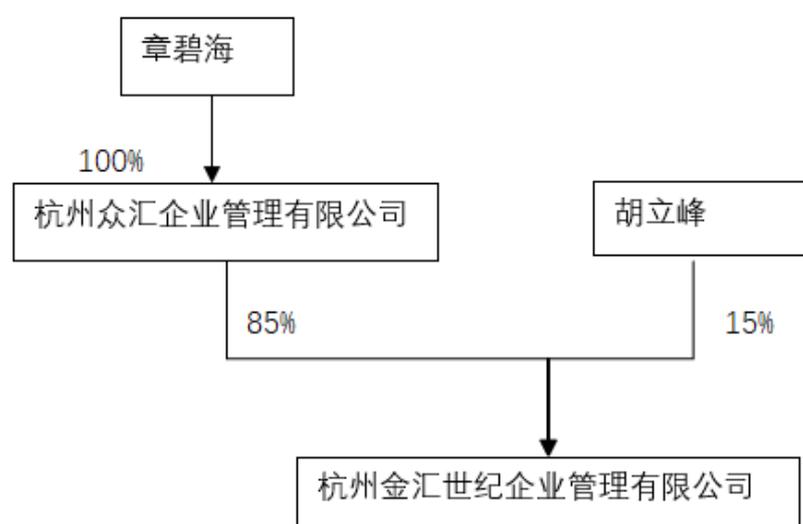
金汇房产与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

#### （八）杭州金汇世纪企业管理有限公司（以下简称“金汇世纪”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方金汇世纪、建杭置业

及兴耀房产股权比例调用控股子公司杭州滨澳房地产开发有限公司(以下简称“滨澳公司”) 富余资金, 滨澳公司开发的揽奥望座项目位于杭州市萧山区。公司持有滨澳公司 28%的股权, 金汇世纪、建杭置业及兴耀房产分别持有滨澳公司 24%的股权。建杭置业及兴耀房产具体情况详见本节(一), 金汇世纪具体情况如下:

金汇世纪成立于 2021-12-30, 法定代表人为章碧海, 注册资本为 100 万元人民币, 企业地址位于浙江省杭州市富阳区富春街道文居街 628 号, 所属行业为商务服务业, 经营范围包含: 一般项目: 企业管理; 企业管理咨询; 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 集贸市场管理服务; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 物业服务评估; 软件开发; 安全咨询服务; 柜台、摊位出租; 房屋拆迁服务; 工程管理服务。控股股东为杭州众汇企业管理有限公司。股权结构图如下:



主要财务数据如下:

单位: 元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	670,064,165.44	629,397,699.57
负债总额	670,402,563.00	629,587,325.00
净资产	-338,397.56	-189,625.43
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	-	-
净利润	-148,772.13	-189,625.43

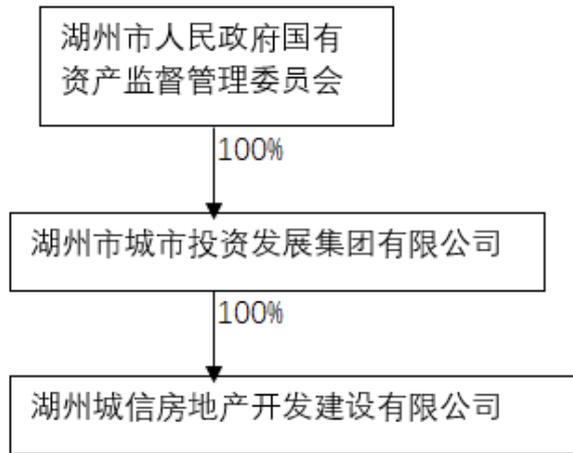
该公司非失信被执行人。

金汇世纪与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

#### (九) 湖州城信房地产开发建设有限公司(以下简称“湖州城信”)

公司拟根据项目合作协议的约定,与合作方湖州城信按股权比例调用控股子公司湖州滨望房地产开发有限公司(以下简称“湖州滨望公司”)富余资金,湖州滨望公司开发的湖州鸣翠里项目位于湖州市湖新区。公司与湖州城信分别持有湖州滨望公司55%、45%的股权。合作方具体情况如下:

湖州城信成立于2020年10月12日,法定代表人为钱哲人,注册资本为5000万元人民币,企业地址位于浙江省湖州市仁皇山路501号1002室,所属行业为房地产业,经营范围包含:许可项目:房地产开发经营;建设工程设计;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工;工程造价咨询业务;工程管理服务;物业管理;住房租赁;规划设计管理;市政设施管理;园林绿化工程施工。控股股东为湖州市城市投资发展集团有限公司。股权结构图如下:



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	5,846,906,348.73	5,415,359,144.01
负债总额	5,841,615,278.93	5,461,635,659.57
净资产	5,291,069.80	-46,276,515.56
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	2,028,301.83	-
净利润	1,567,585.36	-45,574,800.36

该公司非失信被执行人。

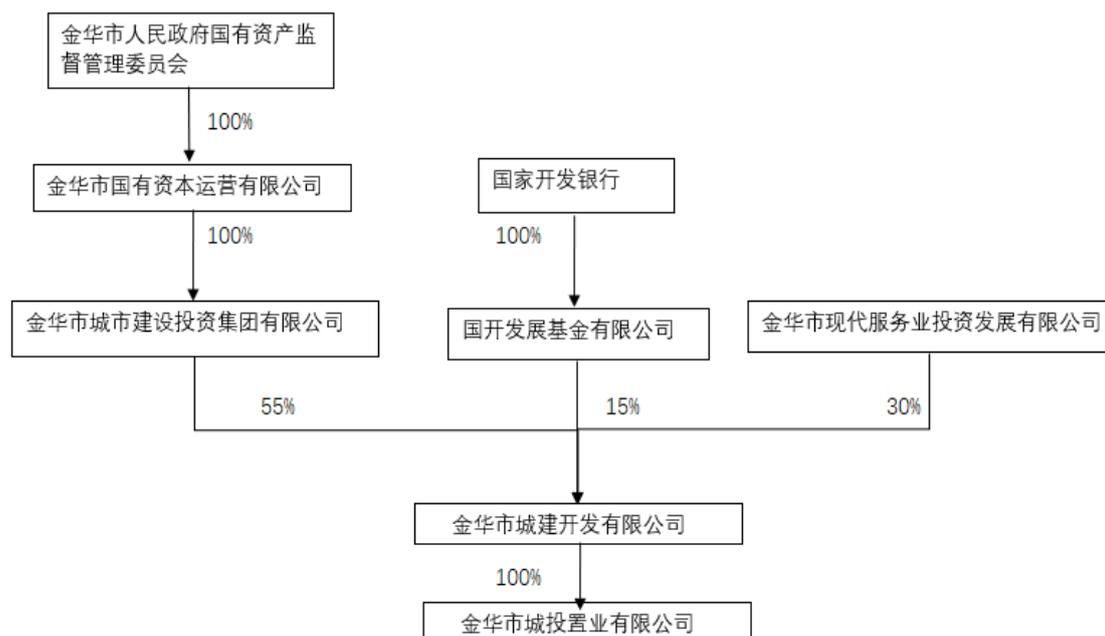
湖州城信与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

#### (十) 金华市城投置业有限公司（以下简称“金华城投”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方金华城投按股权比例调用控股子公司金华城滨置业有限公司（以下简称“金华城滨公司”）富余资金，金华城滨公司开发的金华悦品项目位于金华市金东区。公司与金华城投分别持有金华城滨公司 51%、49% 的股权。合作方具体情况如下：

金华城投成立于 2019-12-09，法定代表人为卢品良，注册资本为

25000 万元人民币，企业地址位于浙江省金华市金东区傅村镇天山路 1 号 325 室，所属行业为房地产业，经营范围包含：房地产开发经营，房地产租赁经营，物业管理，小区公共配套设施建设，市政基础配套设施建设。控股股东为金华市城建开发有限公司。股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额	3,434,924,261.71	1,776,990,425.40
负债总额	3,299,198,625.47	1,639,210,625.06
净资产	135,725,636.24	137,779,800.34
项目	2023 年 1-3 月	2022 年度
营业收入	343.63	190,111,634.87
净利润	-2,054,164.10	15,065,778.59

该公司非失信被执行人。

金华城投与公司及其控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

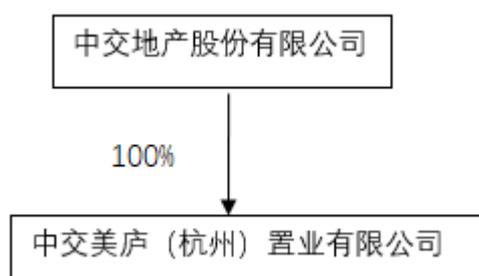
(十一) 中交美庐(杭州)置业有限公司(以下简称“中交置业”)、

## 杭州宝悦企业管理咨询有限公司（以下简称“宝悦公司”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方中交置业、宝悦公司按股权比例调用控股子公司台州滨交房地产开发有限公司（以下简称“台州滨交公司”）富余资金，台州滨交公司开发的锦绣云邸项目位于浙江省台州市台州湾新区。公司与中交置业、宝悦公司分别持有台州滨交公司 35%、35%、30%的股权。合作方具体情况如下：

### （1）中交置业基本情况

中交置业成立于 2018 年 6 月 22 日，法定代表人为李因国，注册资本为 20000 万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市余杭区乔司街道汀雨路旁良熟新苑 1 幢，所属行业为房地产业，经营范围包含：房地产开发经营；房屋租赁；物业管理；建筑材料、五金、水暖器材的销售；停车场车位出租与销售。控股股东为中交地产股份有限公司。股权结构图如下：



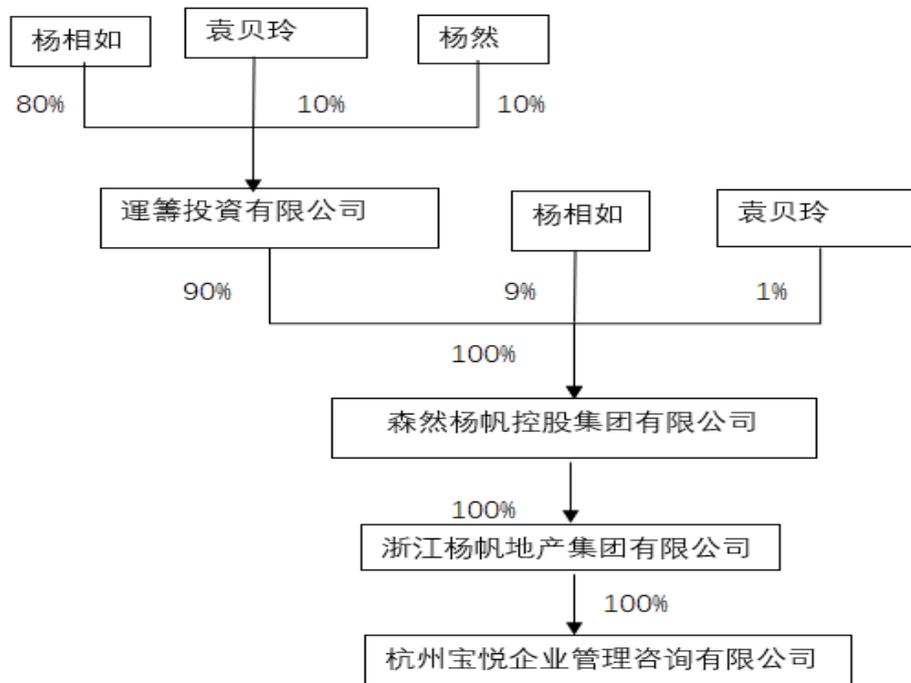
主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额	1,801,310,190.54	1,612,796,648.68
负债总额	1,954,359,475.83	1,736,416,555.41
净资产	-153,049,285.29	-123,619,906.73
项目	2023 年 1-3 月	2022 年度
营业收入	9,610,953.21	2,002,524,552.43
净利润	-29,429,378.56	-132,100,931.61

## (2) 宝悦公司基本情况

宝悦公司成立于 2020 年 7 月 27 日，法定代表人为杨兴参，注册资本为 100 万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市临平区崇贤街道拱康路 882 号 1 幢 4-419 室，所属行业为商务服务业，经营范围包含：企业管理；信息咨询服务；会议及展览服务。控股股东为浙江杨帆地产集团有限公司。股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额	353,557,627.64	354,799,459.00
负债总额	353,564,800.00	354,806,600.00
净资产	-7,172.36	-7,141.00
项目	2023 年 1-3 月	2022 年度
营业收入	-	-
净利润	-31.36	-5,917.87

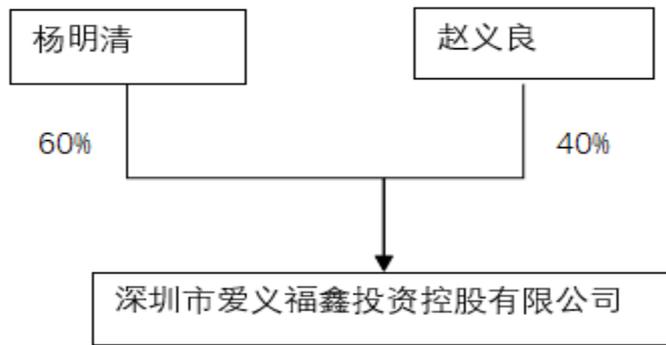
中交置业、宝悦公司均非失信被执行人。

中交置业、宝悦公司均与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

## (十二) 深圳市爱义福鑫投资控股有限公司（以下简称“爱义福鑫”）

公司拟根据项目合作协议的约定,与合作方爱义福鑫按股权比例调用控股子公司深圳市爱义房地产开发有限公司（以下简称“爱义公司”）和深圳市南方远大传媒置业有限公司（以下简称“南方远大公司”）富余资金,爱义公司开发的深圳浪口旧屋村项目和尚华大厦项目位于深圳市龙华区,南方远大公司开发的南方大厦项目位于深圳市福田区。公司与爱义福鑫分别持有深圳浪口旧屋村项目 65%和 35%的权益,公司与爱义福鑫分别持有尚华大厦项目 53%和 47%的权益,公司与爱义福鑫分别持有南方远大公司 51%和 49%的股权。合作方具体情况如下:

爱义福鑫成立于 2014 年 6 月 3 日,法定代表人为赵义良,注册资本为 1600 万元人民币,企业地址位于深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1011 号工会大厦附楼 205,经营范围为投资兴办实业(具体项目另行申报);在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发;国内贸易;企业管理咨询;投资咨询。控股股东为杨明清。股权结构图如下:



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	1,736,999,152.52	1,665,129,939.24
负债总额	1,303,997,232.27	1,229,697,130.11
净资产	433,001,920.25	435,432,809.13
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	807,157.40	27,962,734.45
净利润	-2,524,814.49	-103,469,854.10

该公司非失信被执行人。

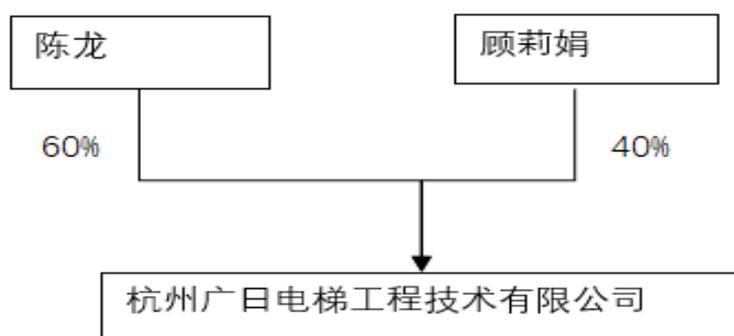
爱义福鑫与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

### (十三) 杭州广日电梯工程技术有限公司（以下简称“广日电梯”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方广日电梯按股权比例调用控股子公司杭州滨鸿实业有限公司（以下简称“滨鸿实业”）富余资金，滨鸿实业开发的滨日运宸中心项目位于杭州市余杭区，公司与广日电梯各持有滨鸿实业 50% 的股权。合作方具体情况如下：

广日电梯成立于 1996 年 6 月 4 日，法定代表人为陈龙，注册资本为 1000 万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市余杭区良渚街道金昌路 2008、2010 号 2 幢 4332 室，所属行业为批发业，经营范围包含：批发、零售：电梯及配件，制冷设备；服务：投资管理（除证券、期货，

未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务），电梯安装维修（限现场）。控股股东为陈龙。股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	1,164,638,257.65	1,162,041,675.15
负债总额	35,220,477.19	32,129,332.15
净资产	1,129,417,780.46	1,129,912,343.00
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	2,776,789.88	11,283,676.50
净利润	-494,562.54	208,800,383.89

该公司非失信被执行人。

广日电梯与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

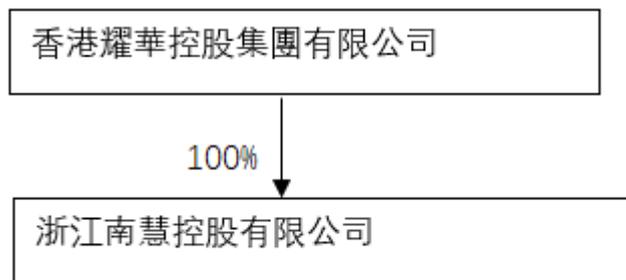
#### （十四）浙江南慧控股有限公司（以下简称“南慧控股”）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方南慧控股按股权比例调用控股子公司平湖滨兴房地产开发有限公司（以下简称“平湖滨兴公司”）和平湖滨和房地产开发有限公司（以下简称“平湖滨和公司”）富余资金，平湖滨兴公司开发的平湖君品项目和平湖滨和公司开发的平湖庆和苑项目位于嘉兴平湖市，公司与南慧控股分别持有平湖滨兴公司、

平湖滨和公司各 50% 的股权。合作方具体情况如下：

南慧控股成立于 2003 年 2 月 12 日，法定代表人为蔡平，注册资本为 800 万美元，企业地址位于浙江省嘉兴市平湖市当湖街道城南东路 345 号，所属行业为房地产业，经营范围为一般项目：控股公司服务；非居住房地产租赁；住房租赁；家居用品销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；食品经营。控股股东为香港耀华控股集团有限公司。

股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额	954,767,064.85	958,107,506.87
负债总额	919,202,427.05	920,203,350.50
净资产	35,564,637.80	37,904,156.37
项目	2023 年 1-3 月	2022 年度
营业收入	1,206,620.22	1,461,301.12
净利润	-2,476,200.30	-34,026,388.76

该公司非失信被执行人。

南慧控股与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

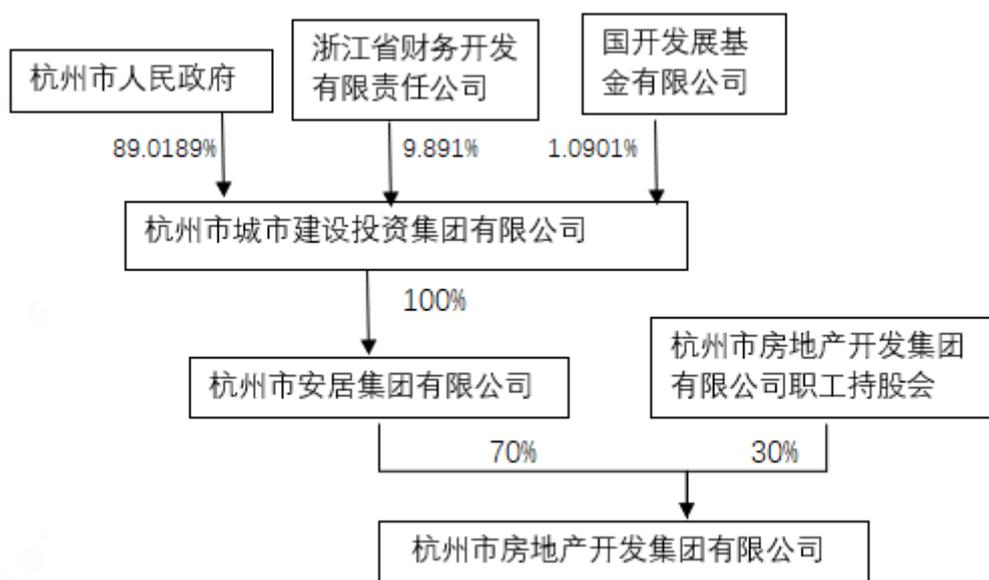
(十五) 杭州市房地产开发集团有限公司（以下简称“杭房集团”）、海威置业有限公司（以下简称“海威置业”）、浙江金帝房地产

## 集团有限公司（以下简称金帝集团）

公司拟根据项目合作协议的约定，与合作方杭房集团、海威置业及金帝集团按股权比例调用控股子公司杭州滨昇房地产开发有限公司（以下简称“滨昇公司”）富余资金，滨昇公司开发的翠堤春华轩项目位于杭州市萧山区，公司持有其 26%的股权，杭房集团、海威置业及金帝集团分别持有滨昇公司 25%、24.5%和 24.5%的股权。合作方具体情况如下：

### （1）杭房集团基本情况

杭房集团成立于 1984-06-22，法定代表人为刘祥剑，注册资本为 5000 万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市上城区浣纱路 347 号，所属行业为房地产业，经营范围包含：房地产综合开发经营，城市土地开发经营（壹级）；服务：房屋租赁、装饰装璜，接受拆迁委托，进行房屋拆迁动员，代理签订拆迁安置协议，进行房屋拆迁补偿服务；其他无需报经审批的一切合法项目；含下属分支机构经营范围房地产开发。控股股东为杭州市安居集团有限公司。股权结构图如下：



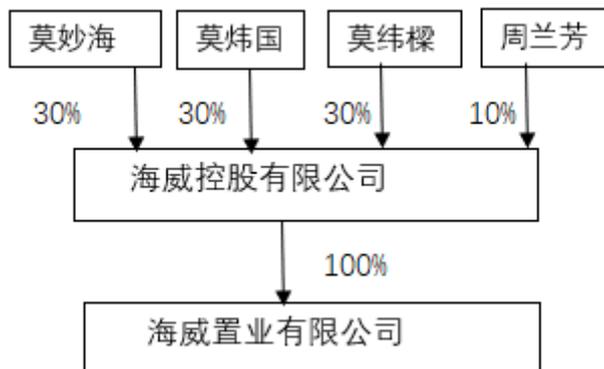
主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	5,202,791,927.98	5,730,145,459.54
负债总额	3,840,346,611.54	4,341,187,866.43
净资产	1,362,445,316.44	1,388,957,593.11
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	25,249,007.64	499,321,991.29
净利润	-26,512,276.67	228,687,775.92

## (2) 海威置业基本情况

海威置业成立于 1999-09-13，法定代表人为莫炜国，注册资本为 12800 万元人民币，企业地址位于浙江省杭州市滨江区西兴街道滨康路 101 号 7 幢 2508 室，所属行业为房地产业，经营范围为房地产开发、经营。股权结构图如下：



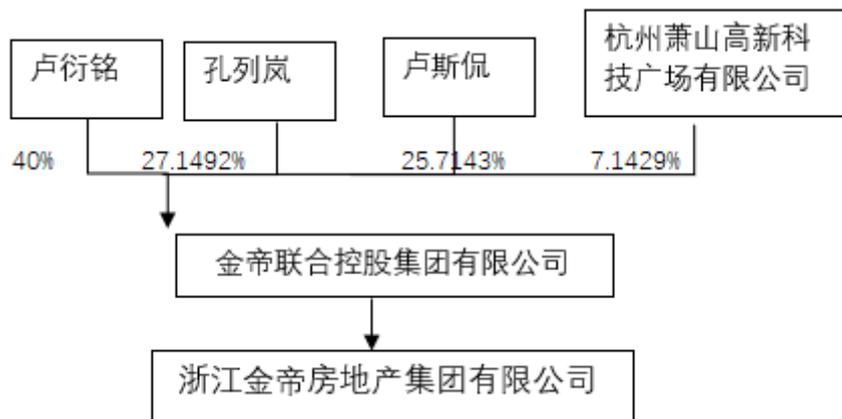
主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023年3月31日	2022年12月31日
资产总额	4,385,194,978.58	3,883,451,777.83
负债总额	2,006,108,183.86	1,482,576,344.28
净资产	2,379,086,794.72	2,400,875,433.55
项目	2023年1-3月	2022年度
营业收入	21,194,025.57	281,903,986.90
净利润	-21,690,114.29	1,020,192,657.65

### (3) 金帝集团基本情况

金帝集团成立于 2001-03-27，法定代表人为钱忠贤，注册资本为 120000 万元人民币，企业地址位于萧山区新塘街道羽绒工业园区渔花塘 7-8 号，经营范围为房地产开发、经营；物业管理；室内外装潢等，股权结构图如下：



主要财务数据如下：

单位：元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产总额	1,880,330,921.86	1,927,217,117.12
负债总额	625,226,778.09	661,562,652.55
净资产	1,255,104,143.77	1,265,654,464.57
项目	2023 年 1-3 月	2022 年度
营业收入	716,981.13	1,081,193.36
净利润	-10,550,320.80	-22,444,903.31

以上合作方均非失信被执行人。

以上合作方均与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

### 三、财务资助风险分析及风险控制措施

项目公司仅在充分预留项目后续建设和正常经营所需资金后，在符

合相关预售款管理规定的前提下，于闲置富余资金范围内，按各股东出资比例提供财务资助。公司负责项目公司的经营管理及财务管理，在财务资助过程中，项目公司将会根据资金富余情况，陆续实施财务资助，并在每笔财务资助前，履行项目公司相应的审批程序。

当项目公司资金不能满足未来支出时，各股东方应该按照项目公司的通知要求及时归还财务资助款，用于项目建设运营。如任一方股东未按照项目公司通知归还财务资助款，构成违约的，违约方需按照合同约定支付相应的违约金并赔偿项目公司及守约股东的相应损失。

公司将密切关注合作方的生产经营、资产负债变化及商业信誉等的变化情况，积极采取措施防范风险以保证项目公司资金安全。

#### **四、董事会意见**

项目公司在充分保证项目后续建设及项目公司营运所需资金，并在符合相关预售款管理规定的前提下，按股权比例向公司及合作方提供财务资助，符合地产行业的运作惯例，有利于提高资金的使用效率，保护合作各方的合法经济利益。本次财务资助风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

#### **五、独立董事意见**

项目公司向股东方提供财务资助，是以保证项目经营建设资金需求和符合相关预售款管理规定为前提，并将根据项目进度和整体资金安排予以实施，该等财务资助有利于提高资金使用效率，保护合作各方的合法经济利益。本事项的相关决策程序符合相关法律、法规及《公司章程》的规定，不存在损害公司及股东利益的情形，我们同意本次财务资助事

项。

## 六、公司累计对外提供财务资助金额及逾期情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外提供财务资助余额为2,816,143.82万元，本公司不存在对外提供财务资助逾期的情况。

## 七、备查文件

1、公司第六届董事会第二十一次会议决议。

2、独立董事关于六届二十一次董事会相关事项的事前认可和独立意见。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二三年四月二十九日