

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2024098

合肥城建发展股份有限公司 2024 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	合肥城建	股票代码	002208
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	田峰	胡远航	
办公地址	安徽省合肥市蜀山区潜山路100号琥珀五环国际A座11层	安徽省合肥市蜀山区潜山路100号琥珀五环国际A座11层	
电话	0551-62661906	0551-62661906	
电子信箱	hucdtf@126.com	hucd002208@126.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,353,987,988.00	2,977,626,349.76	-54.53%
归属于上市公司股东的净利润（元）	14,400,583.55	171,559,714.84	-91.61%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	9,023,619.86	156,682,823.00	-94.24%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-523,171,849.81	1,816,807,488.94	-128.80%
基本每股收益（元/股）	0.02	0.21	-90.48%
稀释每股收益（元/股）	0.02	0.21	-90.48%
加权平均净资产收益率	0.22%	2.66%	-2.44%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	40,213,644,981.91	37,388,666,808.38	7.56%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,607,361,682.28	6,592,961,098.73	0.22%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		37,975	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
合肥兴泰金融控股（集团）有限公司	国有法人	36.92%	296,557,056	0	不适用	0
合肥市工业投资控股有限公司	国有法人	22.43%	180,144,103	0	不适用	0
何海潮	境内自然人	2.03%	16,320,830	0	不适用	0
杨钧	境内自然人	0.82%	6,601,580	0	不适用	0
任秋平	境内自然人	0.52%	4,210,000	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.50%	4,041,080	0	不适用	0
合肥城改投资建设集团有限公司	国有法人	0.38%	3,015,200	0	不适用	0
徐永安	境内自然人	0.29%	2,313,100	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.26%	2,073,810	0	不适用	0
陈社新	境内自然人	0.21%	1,676,200	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，已知第一大股东合肥兴泰金融控股（集团）有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东徐永安通过普通证券账户持有 0 股，通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,313,100 股，实际合计持有 2,313,100 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
合肥城建发展股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 合肥城建 MTN001	102280479	2022 年 03 月 11 日	2025 年 03 月 11 日	11,133.96	4.49%
合肥城建发展股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 合肥城建 MTN001	102380639	2023 年 03 月 22 日	2025 年 03 月 22 日	33,910.57	3.95%
合肥工投工业科技发展有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 合肥工科 MTN001	102103145	2021 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	40,923	3.90%
合肥工投工业科技发展有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 合肥工科 MTN001	102480336	2024 年 01 月 25 日	2027 年 01 月 29 日	30,404.25	3.15%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	73.28%	71.38%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.02	2.10

三、重要事项

(1) 按揭担保

本公司部分商品房和工业厂房销售采用“按揭”方式，由本公司为业主按揭购房提供连带责任保证。截至 2024 年 6 月 30 日止，此项担保的金额为 155,383.45 万元。

(2) 未决诉讼

①安徽四建控股集团有限公司诉合肥城建蚌埠置业有限公司建设工程施工合同纠纷案和合肥城建蚌埠置业有限公司反诉安徽四建控股集团有限公司案件。

2020 年 11 月 9 日，安徽四建控股集团有限公司以合肥城建蚌埠置业有限公司为被告向蚌埠市蚌山区人民法院提起诉讼，请求合肥城建蚌埠置业有限公司追加蚌埠琥珀新天地项目工程款 2,686.24 万元及利息。合肥城建蚌埠置业有限公司提起反诉，反诉请求逾期竣工违约金 609.43 万元及利息，逾期交房违约金损失 1,826.22 万元，金额总计 2,435.65 万元。2022 年 2 月 24 日，一审作出判决后，双方就原一审判决上诉至蚌埠市中级人民法院审理后，蚌埠市中级人民法院发回蚌山区人民法院重审。

经蚌山区人民法院重审，于 2023 年 12 月 20 日作出判决。判决合肥城建蚌埠置业有限公司支付安徽四建控股集团有限公司材差工程款 2,273.87 万元及利息，并支付鉴定费 64.47 万元；判决安徽四建控股集团有限公司支付合肥城建蚌埠置业有限公司逾期竣工违约金 599.41 万元及利息，支付逾期竣工损失 635.75 万元及利息，并支付鉴定费 5.60 万元。双方对重审判决均不服，现双方均上诉至蚌埠市中级人民法院。该案件现处于蚌埠市中级人民法院二审过程中，尚未作出生效判决。

②福建省五建建设集团有限公司诉合肥城建发展股份有限公司、合肥城建发展股份有限公司反诉福建省五建建设集团有限公司建设工程施工合同纠纷案。

2022 年 11 月 28 日，福建省五建建设集团有限公司向合肥市蜀山区人民法院提起诉讼，请求判令合肥城建发展股份有限公司支付施工工期延误 645 天导致材料价格上涨而增加的费用 6,025.58 万元及利息，支付《竣工结算（上册）》中扣除的税金和维修费用 156.62 万元。合肥城建发展股份有限公司反诉福建省五建建设集团有限公司支付逾期竣工违约金 806.77 万元及利息。该案件正在合肥市蜀山区人民法院审理之中。

除上述事项外，截至 2024 年 6 月 30 日止，本公司无其他需要披露的重要事项。