

证券代码：002188

证券简称：中天服务

公告编号：2023-025

中天服务股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中天服务	股票代码	002188
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐振春	张晓艳	
办公地址	浙江省杭州市上城区之江路 1300 号中天钱塘银座 4 层 419 室	浙江省杭州市上城区之江路 1300 号中天钱塘银座 4 层 419 室	
电话	0571-86038115	0571-86038115	
电子信箱	stock002188@vip.163.com	stock002188@vip.163.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	159,075,984.11	137,670,789.68	15.55%
归属于上市公司股东的净利润（元）	16,759,515.30	42,620,475.55	-60.68%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净	18,258,523.33	15,220,204.72	19.96%

利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	-7,136,561.73	-51,345,823.70	86.10%
基本每股收益（元/股）	0.057	0.146	-60.96%
稀释每股收益（元/股）	0.057	0.146	-60.96%
加权平均净资产收益率	13.80%	58.47%	-44.67%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	281,761,263.58	251,235,379.21	12.15%
归属于上市公司股东的净资产（元）	128,519,903.45	113,092,657.36	13.64%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	23,200	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海天纪投资有限公司	境内非国有法人	20.51%	60,013,002	0		
周旭辉	境内自然人	5.60%	16,390,777	16,390,777	质押 冻结	16,390,777 16,390,777
深圳市佳银资产管理有限公司	境内非国有法人	2.82%	8,260,685	8,260,685	质押 冻结	8,260,685 8,260,685
武汉睿福德投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	2.76%	8,086,591	0		
深圳市盛世景投资有限公司—深圳前海盛世轩金投资企业（有限合伙）	其他	2.56%	7,500,000	7,500,000		
浙江海洋力合资本管理有限公司	境内非国有法人	2.05%	6,000,000	6,000,000		
中麦控股有限公司	境内非国有法人	1.81%	5,306,115	5,306,115	质押 冻结	1,341,115 5,306,115
上海瑞点投资管理有限公司	境内非国有法人	1.56%	4,560,000	0		
葛伟	境内自然人	1.41%	4,126,666	0	冻结	2,400,000
胡兴航	境内自然人	1.26%	3,700,000	3,700,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东之间是否属于一致行动人。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、公司拟以非公开发行的方式向控股股东上海天纪投资有限公司发行股票募集资金，募集资金总额不超过 16,729.60 万元（含本数），扣除发行费用后的募集资金净额将全部用于物业管理市场拓展项目、信息化与智能化升级项目、人力资源建设项目及补充流动资金，相关事项已获得公司股东大会批准。

2023 年 3 月 3 日，公司收到深圳证券交易所（以下简称“深交所”）出具的《关于受理中天服务股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的通知》（深证上审（2023）134 号），深交所对公司报送的向特定对象发行股票的申请文件进行了核对，认为申请文件齐备，决定予以受理。目前，公司本次向特定对象发行股票事项尚需获得深交所审核通过，并获得中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）做出同意注册的决定后方可实施，最终能否通过深交所审核，并获得中国证监会同意注册的决定及其时间尚存在不确定性。公司将根据该事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

中天服务股份有限公司

法定代表人：_____

操维江

2023年7月29日